



Comune di Baranzate

Città Metropolitana di Milano
Area Gestione del Territorio

**GARA D'APPALTO
PER IL SERVIZIO DI DISINFESTAZIONE E
DERATTIZZAZIONE
NELL'AMBITO DEL TERRITORIO COMUNALE
ANNI 2015 / 2017**

Capitolato Speciale d'Appalto



Comune di Baranzate

Città Metropolitana di Milano
Area Gestione del Territorio

TITOLO 1. CARATTERI DELL'APPALTO	3
1. NATURA DELLA GARA	3
2. OGGETTO DELL'APPALTO	3
3. PARTI CONTRATTUALI	3
4. DURATA DEL CONTRATTO	3
5. SUBAPPALTO	4
6. CESSIONE DEL CONTRATTO	4
7. CONTROLLI	4
TITOLO 2. ONERI E RESPONSABILITÀ DELL'APPALTATORE	5
8. OSSERVANZA DI LEGGI E REGOLAMENTI	5
9. RESPONSABILITÀ DELL'APPALTATORE	5
TITOLO 3. STRUTTURA ORGANIZZATIVA: PERSONALE, ATTREZZATURE E MEZZI	6
10. PERSONALE	6
11. ATTREZZATURE E PRODOTTI IMPIEGATI	6
12. DOMICILIO DELL'APPALTATORE	7
TITOLO 4. MODALITÀ DI ESECUZIONE DEI SERVIZI	8
13. PIANO OPERATIVO	8
14. INTERVENTI PROGRAMMATI	9
15. INTERVENTI SU RICHIESTA	12
16. REPORT DI ESECUZIONE DEGLI INTERVENTI	12
17. GARANZIA DEGLI INTERVENTI	12
TITOLO 5. CONTROVERSIE E PENALITÀ	13
18. OSSERVANZA DI LEGGI E REGOLAMENTI	13
19. CONTROVERSIE	13
20. PENALITÀ E PROCEDIMENTO SANZIONATORIO	13
21. ESECUZIONE D'UFFICIO	14
22. RECESSO	15
23. RISOLUZIONE DEL CONTRATTO	15
24. VALIDITÀ DELLA GRADUATORIA	16
TITOLO 6. ASPETTI ECONOMICI	16
25. CORRISPETTIVO DELL'APPALTO	16
26. VARIAZIONI DEL PREZZO CONTRATTUALE	16
27. STIPULA DEL CONTRATTO	17
28. PAGAMENTI	17
29. CAUZIONI	17
30. SPESE, IMPOSTE E TASSE	18
TITOLO 7. DISPOSIZIONI FINALI	18
31. NORME DI RIFERIMENTO	18
32. TRATTAMENTO DEI DATI	18
33. CONCLUSIONI	19



Comune di Baranzate

Città Metropolitana di Milano
Area Gestione del Territorio

Titolo 1. Carattere dell'appalto

Art. 1. Natura della gara

Il presente appalto pubblico verrà affidato a mezzo di gara ai sensi del Decreto Legislativo 163/2006 e s.m.i. (nel prosieguo indicato anche come Codice dei contratti o solo Codice o solo Decreto) mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 55 c. 5 del citato decreto e secondo il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, ai sensi dell'articolo 86 comma 1 e dell'art. 122 comma 9 del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii.

La gara verrà esperita e condotta mediante l'utilizzo della piattaforma telematica regionale SInTel della Regione Lombardia (di seguito denominata anche e solo come Sintel) presente sul sito internet www.arca.regione.lombardia.it.

Art. 2. Oggetto dell'Appalto

Il presente appalto consiste nella perfetta e regolare esecuzione dei servizi di disinfestazione e derattizzazione da espletarsi nel territorio del Comune di Baranzate, nel rispetto della salute della cittadinanza, della tutela dell'ambiente e in osservanza delle norme igienico sanitarie vigenti. Il servizio deve essere attuato mediante interventi preventivi, di controllo, azioni programmate e interventi di soccorso finalizzati al contenimento e alla prevenzione delle infestazioni di animali indesiderati.

Art. 3. Parti contrattuali

Nel presente Capitolato Speciale d'Appalto o semplicemente Capitolato, e nella restante documentazione di gara, l'Appaltante Comune di Baranzate viene indicata anche e solo come Comune, Appaltante o Stazione Appaltante, e il soggetto aggiudicatario come Appaltatore o Aggiudicatario. I dati relativi all'Appaltante sono:

Comune di Baranzate

Sede legale: Via Conciliazione 19 - 20021 Baranzate (MI)

Tel. 02/39306700 - Fax 02/39306701

Partita IVA 04669050967

Sito internet: www.comune.baranzate.mi.it

Posta certificata: comune.baranzate@postemailcertificata.it

L'area alla quale fare riferimento per i servizi oggetto del presente Appalto è l'area Gestione del Territorio

Art. 4. Durata del contratto

La durata del contratto è di anni due a decorrere dalla data del verbale di consegna del servizio. Qualora dopo la scadenza del contratto fosse necessaria una proroga tecnica utile all'esperimento di nuova gara d'appalto, oppure vi siano ancora interventi di soccorso residui da eseguire, su richiesta dell'Amministrazione Comunale l'impresa appaltatrice sarà tenuta alla temporanea prosecuzione del servizio fino a un massimo di mesi sei, alle stesse condizioni economiche del contratto iniziale.

L'appalto potrà essere rinnovato oltre la scadenza, in forma espressa, per una sola volta e per eguale periodo, alle identiche condizioni, inclusa la facoltà di recesso o di risoluzione, fatti salvi gli adeguamenti dei corrispettivi agli incrementi ISTAT del costo della vita.



Comune di Baranzate

Città Metropolitana di Milano
Area Gestione del Territorio

Art. 5. Subappalto

L'affidatario del presente appalto è tenuto a eseguire in proprio le lavorazioni previste. L'eventuale affidamento in subappalto o a cottimo di parte del servizio è consentito nei limiti e alle condizioni di cui all'art. 118 del d. lgs. 163/2006 e a condizione che nella domanda di partecipazione alla gara sia dichiarato che si intende fare ricorso al subappalto.

L'affidatario deve presentare all'Amministrazione apposita domanda di autorizzazione al subappalto.

L'eventuale autorizzazione comunale al subappalto o alla cessione dei servizi al fine di migliorarne la qualità o per adeguarli alle nuove normative, oppure quando ricorrano condizioni di convenienza economica per il Comune, non esimerà l'aggiudicataria dalla responsabilità totale verso l'Amministrazione comunale, con l'obbligo di osservare le condizioni e le modalità indicate nello stesso atto autorizzatorio.

L'appaltatore resta in ogni caso l'unico responsabile nei confronti della Stazione appaltante per l'adempimento delle prestazioni e degli obblighi previsti dal presente capitolato, sollevando quest'ultima da qualsiasi eventuale pretesa delle imprese subappaltatrici o da richieste di risarcimento danni eventualmente avanzate da terzi in conseguenza anche delle opere subappaltate.

Qualora la stazione appaltante ritenesse a suo insindacabile giudizio che il ricorso al subappalto in determinati periodi o per determinati servizi possa influire sul buon andamento dell'appalto, per un periodo temporaneo potrà anche non autorizzare il subappalto stesso.

Qualsiasi violazione del presente articolo attribuirà al Comune la facoltà di recedere dal contratto in essere con l'aggiudicataria senza indennizzo di sorta.

Art. 6. Cessione del contratto

E' vietata la cessione del contratto a qualsiasi titolo e in qualsiasi forma, parziale e/o temporanea, pena la facoltà per l'appaltante dell'immediata risoluzione del contratto, con conseguente incameramento della cauzione definitiva, risarcimento dei danni e rimborso di tutte le maggiori spese che derivassero allo stesso per effetto della risoluzione contrattuale stessa. E' vietata la cessione di crediti da corrispettivo d'appalto, se non previa autorizzazione scritta della stazione appaltante; la cessione non potrà comunque determinare una modifica del luogo di pagamento dei corrispettivi dovuti da quest'ultima.

Art. 7. Controlli

La vigilanza sui servizi resi dall'appaltatore è facoltà dell'Area Gestione del Territorio che svolgerà gli opportuni controlli in merito alla corretta, puntuale ed efficace esecuzione dei lavori, anche avvalendosi di organismi, enti o incaricati esterni.



Comune di Baranzate

Città Metropolitana di Milano
Area Gestione del Territorio

Titolo 2. Oneri e responsabilità dell'appaltatore

Art. 8. Osservanza di leggi e regolamenti

Per la prestazione del servizio che forma oggetto del presente appalto, la contraente si obbliga ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro applicabile per il personale dipendente e negli accordi locali integrativi dello stesso, in vigore per il tempo e nelle località in cui si svolgono i lavori anzidetti. La contraente si obbliga altresì ad applicare il contratto e gli accordi medesimi anche dopo la scadenza e fino alla loro sostituzione e, se cooperative, anche nei rapporti con i soci. I suddetti obblighi vincolano la contraente anche se non sia aderente alle associazioni stipulanti o receda da esse e indipendentemente dalla natura industriale e artigiana, dalla struttura e dimensione della contraente stessa e da ogni altra qualificazione giuridica, economica e sindacale.

Prima dell'inizio dei servizi dovrà essere predisposto il piano operativo delle misure per la sicurezza fisica e la salute dei lavoratori previsto dal d. lgs. 09/04/2008 n. 81 e s.m.i.

Tale piano deve essere presentato da tutte le imprese che partecipano all'esecuzione del contratto a qualsiasi titolo (subappalto, noli a caldo o contratti simili che prevedono l'impiego di mano d'opera da parte dell'impresa affidataria).

Il coordinamento del piano spetta all'impresa affidataria dei servizi, anche quando essa faccia parte di un raggruppamento di imprese appositamente creato. E' altresì a carico dell'impresa mandataria o capogruppo quando l'affidatario è un consorzio o associazione di imprese.

Il piano di sicurezza come sopra richiesto, forma parte integrante del contratto di appalto e non sarà possibile procedere alla stipula in sua assenza.

La contraente è tenuta all'osservanza della vigente normativa per la prevenzione degli infortuni sul lavoro. La ditta aggiudicataria è tenuta a comunicare tempestivamente all'appaltante ogni modificazione intervenuta negli assetti proprietari e nella struttura di imprese e negli organismi tecnici e amministrativi.

Art. 9. Responsabilità dell'Appaltatore

La ditta appaltatrice sarà tenuta alla perfetta e puntuale esecuzione dei servizi oggetto dell'appalto. L'appaltatore è responsabile verso l'Amministrazione Comunale del perfetto

andamento e svolgimento dei servizi assunti, di tutto il materiale eventualmente avuto in consegna dall'appaltante, della disciplina e dell'operato dei propri dipendenti.

L'appaltatore risponderà direttamente dei danni prodotti a persone, cose o animali, in dipendenza dall'esecuzione dei servizi a lui affidati e rimane a suo carico il completo risarcimento dei danni prodotti a terzi. In caso di danni arrecati a persone, cose o animali, la ditta contraente sarà comunque obbligata a darne immediata notizia all'Area gestione del Territorio.

Ai sensi dell'art. 129 comma 1 del Codice dei contratti l'appaltatore è obbligato a stipulare polizza di assicurazione a copertura dei danni o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere anche se preesistenti che si potrebbero verificare durante l'esecuzione dei lavori e della responsabilità civile verso terzi.

Tale polizza assicurativa dovrà essere stipulata con i seguenti massimali:

- somma pari all'importo di € 500.000,00 per rischi di esecuzione;
- € 500.000,00 per responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori.



Comune di Baranzate

Città Metropolitana di Milano
Area Gestione del Territorio

Copia della polizza, conforme all'originale ai sensi di legge, dovrà essere consegnata all' Area Gestione del Territorio entro dieci giorni dal ricevimento della comunicazione di aggiudicazione, unitamente alla quietanza di intervenuto pagamento del premio.

Titolo 3. Struttura organizzativa: personale, attrezzature e mezzi

Tutte le attrezzature, il personale, i prodotti e quant'altro occorrente per la perfetta e regolare esecuzione di ciascun intervento oggetto del presente Capitolato dovranno essere forniti dalla ditta aggiudicataria per l'intera durata del contratto.

Art. 10. Personale

Per ciascun intervento dovrà essere impiegato un sufficiente numero di personale operativo regolarmente assunto alle dipendenze della ditta, altamente specializzato, in regola con i controlli sanitari previsti per legge e in regola con le norme contrattuali vigenti, idoneo e formato per eseguire le operazioni necessarie, munito ciascuno di idonei dispositivi di protezione e di tesserino di riconoscimento. In caso di assenze per malattie, infortuni, permessi o ferie, al fine di eseguire il servizio in modo ottimale la ditta dovrà provvedere all'immediata sostituzione con altro personale ugualmente qualificato. Prima di ogni intervento, la ditta dovrà verificare che il personale incaricato per eseguire un determinato intervento sia adeguatamente informato (tipologia di intervento, luogo, eventuali prescrizioni...) e in possesso del materiale necessario (prodotti, dispositivi, cartelli di avviso, bolle d'accompagnamento...). Gli orari in cui effettuare le operazioni sarà concordato con l'Ufficio Ecologia in base alle esigenze che verranno di volta in volta verificate con i responsabili delle strutture interessate dagli interventi.

La ditta dovrà indicare un **Responsabile Tecnico** di fiducia in possesso dei requisiti qualificanti la specifica professionalità in ottemperanza alle vigenti disposizioni specifiche, al quale è affidata la responsabilità, la direzione e il coordinamento delle attività previste dal Servizio; il Responsabile sarà l'unico referente con compiti di coordinamento del personale assegnato all'esecuzione del servizio nella sua globalità e di contatto tra l'aggiudicataria e l'Amministrazione Comunale. Tale responsabile, al fine di garantire la continuità del servizio, dovrà essere munito di indirizzo e-mail e di telefono cellulare per essere rintracciabile in caso di emergenze, durante i normali orari di servizio e al di fuori di essi, comprese le festività nonché essere immediatamente sostituito da personale parimenti qualificato in caso di assenza per ferie o malattia. In conclusione del servizio affidato il Responsabile Tecnico dovrà presentare una relazione tecnica conclusiva sui servizi svolti, evidenziando le criticità riscontrate e ulteriori proposte operative per migliorare il servizio.

Art. 11. Attrezzature e prodotti impiegati

Attrezzature. La ditta dovrà espletare il servizio per mezzo di idoneo numero di operatori qualificati che si avvarranno di adeguate attrezzature e mezzi a norma, perfettamente funzionanti, forniti di valide coperture assicurative, eventuali revisioni o certificati di idoneità, al fine di garantire la massima efficienza ed efficacia dei servizi resi, soddisfacendo le esigenze e le norme di buona tecnica in materia. Tutti i requisiti sopra esposti potranno in ogni momento essere verificati



Comune di Baranzate

Città Metropolitana di Milano
Area Gestione del Territorio

dall'Amministrazione Comunale mediante richiesta di esibizione della necessaria documentazione attestante il possesso delle suddette caratteristiche.

Prodotti. Gli interventi devono essere eseguiti con l'utilizzo delle tecnologie più avanzate e nel rispetto della legislazione vigente, al fine di ottimizzare la quantità di principio attivo distribuito e garantendo il minimo impatto ambientale.

La ditta aggiudicataria, entro sette giorni naturali e consecutivi dalla data di esecutività dell'atto di affidamento del servizio, dovrà inviare all'Area Gestione del Territorio le schede tossicologiche dei diversi prodotti che intende impiegare per le diverse tipologie di intervento. In caso si rendesse necessario ricorrere ad altri prodotti dei quali non sono state fornite le schede, tale documentazione dovrà essere inviata almeno tre giorni lavorativi prima dell'utilizzo.

I trattamenti dovranno essere effettuati con prodotti idonei, ad alto indice di sicurezza, in conformità alle prescrizioni di legge e di accertata efficacia, non dovranno essere pericolosi e non dovranno alterare le caratteristiche ambientali dei luoghi.

Per gli interventi antilarvali devono essere impiegati regolatori di crescita a basso impatto ambientale ad azione temporale ampia; i prodotti adulticidi dovranno essere di tipo abbattente a base di piretroidi naturali e, in casi eccezionali, di permetrine di sintesi a basso impatto ambientale.

I prodotti derattizzanti consisteranno in esche a base di anticoagulanti non di tipo a effetto cumulativo ritardato; dovranno essere contenuti in appositi contenitori chiusi e dovranno essere a tossicità selettiva per gli animali a cui sono destinati e a minima tossicità per gli altri. Non potranno in nessun caso essere usate esche libere (grani, polveri o altro) se non in casi eccezionali e previa autorizzazione dell'Area Gestione del territorio.

Per l'esecuzione delle deblattizzazioni dovranno essere usati prodotti a base di piretroidi e regolatori di crescita.

Qualora fosse possibile, sarà necessario preventivare interventi di lotta biologica purché di comprovata e documentata efficacia, fornendo per i prodotti utilizzati le schede descrittive oppure ogni eventuale documentazione scientifica che ne comprovi l'efficacia, al fine della scelta del prodotto. Per tutti gli interventi di disinfestazione, a eccezione di quelli biologici, vale il principio dell'utilizzo in alternanza dei principi attivi, per evitare possibili fenomeni di assuefazione biologica e quindi di resistenza.

I principi attivi impiegati devono essere comunicati, insieme alle modalità di impiego degli stessi e al nominativo del responsabile delle operazioni, prima dell'utilizzo, al Servizio ASL competente.

Al termine degli interventi i luoghi interessati dalle operazioni dovranno essere resi accessibili dagli utenti entro poche ore, al fine di ridurre al minimo i disagi e dovranno sempre essere condotti in modo tale da non alterare le condizioni ambientali dei luoghi.

Per la disinfezione dei sottopassi è necessario avvalersi di prodotti a bassa tossicità e a breve durata compatibilmente con la loro comprovata efficacia; è altresì necessario prendere tutte le precauzioni necessarie onde evitare possibili ricadute sui pedoni e sull'ambiente circostante.

Art. 12. Domicilio dell'Appaltatore

L'appaltatore, qualunque sia la forma dell'impresa, cooperativa o consorzio, che non possa personalmente o direttamente assolvere agli obblighi derivanti dall'Appalto, dovrà nominare la/le persona/e alle quali, per mezzo di regolare mandato, intende affidare la propria legale rappresentanza per l'adempimento degli obblighi verso l'Amministrazione Comunale. L'aggiudicataria dovrà eleggere il proprio domicilio legale e stabilire un luogo provvisto di linea telefonica, fax e indirizzo e-mail al fine di garantire un'immediata reperibilità. Tutte le



Comune di Baranzate

Città Metropolitana di Milano
Area Gestione del Territorio

comunicazioni inerenti al rapporto contrattuale di cui al presente Capitolato saranno indirizzate dall'appaltante all'appaltatore al domicilio di cui sopra.

Presso il domicilio predetto devono essere reperibili, compatibilmente con le necessità di controllo dei servizi, i referenti tecnici e amministrativi dell'appaltatore, che lo stesso individuerà tra il proprio personale e che cureranno i rapporti con l'Amministrazione Comunale. Al medesimo indirizzo saranno inviate le comunicazioni di servizio, contestazioni, diffide e quant'altro necessario o previsto per il mantenimento dei reciproci rapporti di collaborazione fra Amministrazione Comunale e appaltatore, sia telefonicamente sia via fax o e-mail.

Titolo 4. Modalità di esecuzione dei servizi

Art. 13. Piano operativo

L'aggiudicatario dovrà presentare entro 10 giorni dalla data di aggiudicazione un Piano Operativo consistente in un progetto di esecuzione dei servizi appaltati, articolato in una serie di interventi che consisteranno nella lotta ad animali infestanti, privilegiando azioni con carattere preventivo e operando con particolare incisività nelle zone ritenute focolai di infestazione; in particolare il piano dovrà essere progettato al fine di contenere nel numero e nella gravità il verificarsi di situazioni di emergenza che dovranno altresì essere trattate su segnalazione del Ufficio Ecologia; il piano dovrà dettagliatamente riportare almeno i seguenti elementi:

- descrizione della metodologia operativa di ciascun tipo di intervento (ordinario e di soccorso), esplicitando prodotti, attrezzature, mezzi, personale che si intendono impiegare, sistema e tipologia di monitoraggio, tempistiche, attività informative e ogni altro elemento significativo;
- calendario annuale di massima (da definire nel dettaglio e approvato dall'Area Gestione del Territorio) degli interventi che si effettueranno durante i due anni d'Appalto, studiato al fine di garantire l'efficienza e l'efficacia dei servizi resi;
- schede dei prodotti utilizzati e precauzioni messe in atto per la riduzione dell'impatto ambientale derivante dall'uso di tali preparati;
- eventuali servizi aggiuntivi, sperimentali, integrativi e migliorie;

I trattamenti dovranno essere condotti senza arrecare danni a persone, cose o animali, senza arrecare disturbi o molestie, possibilmente senza interrompere il normale funzionamento di uffici, scuole o di qualsiasi altra attività, previa accordi con i Responsabili degli uffici, con le Direzioni didattiche o con i tecnici dell'Ufficio Ecologia.

Sono posti a carico della Società contraente gli oneri economici e organizzativi relativi alla pianificazione e all'informazione preventiva dei cittadini, delle segreterie e/o Direzioni didattiche e degli enti e/o organismi diversi interessati dai servizi.

Almeno 48 ore prima dell'intervento dovranno pertanto essere affissi manifesti o distribuiti opportuni volantini che informino gli utenti sui luoghi sottoposti agli interventi di disinfestazione, sulla data in cui si interverrà e sulle cautele da osservare a tutela delle persone e cose (avvertenze, divieti, antidoti, numero di emergenza...).



Comune di Baranzate

Città Metropolitana di Milano
Area Gestione del Territorio

L'Ufficio Ecologia dovrà essere costantemente tenuto aggiornato su data, luogo e tipologia di ogni intervento, sull'estensione dell'infestazione trattata, sull'esito dell'intervento e ogni altra indicazione utile alla perfetta esecuzione del Servizio; ciascun intervento dovrà essere svolto negli orari e giorni prestabiliti o concordati, senza ritardi o sospensioni se non adeguatamente motivati; in caso di mancata effettuazione di lavori per cause meteorologiche avverse, la ditta deve informare tempestivamente il Settore ecologia indicando la nuova data in cui verrà recuperato il lavoro non eseguito.

Oltre a quanto già stabilito dal presente Capitolato, l'appaltatore si impegna a rispettare i principi di eguaglianza, imparzialità, continuità, collaborazione, efficacia, efficienza, economicità, standard di qualità e quantità.

Art. 14. Interventi programmati

L'appaltatore, d'intesa con l'Area gestione del Territorio, progetterà il Piano Operativo degli interventi articolato secondo calendari annuali di azioni programmate.

Gli interventi "programmati" comprenderanno operazioni di disinfestazione contro zanzare adulte e larve, topi e ratti, blatte. Gli interventi programmati dovranno essere eseguiti nei luoghi indicati come sotto dettagliato per ciascun tipo di servizio e dovranno essere trattati anche quegli edifici/strutture pubbliche che dovranno essere realizzate o rese utilizzabili ex novo durante la durata contrattuale.

a. Piano per il controllo delle zanzare

Per il controllo delle zanzare (anche zanzara tigre *Aedes Albopictus*) sono previsti trattamenti larvicida / adulticida.

Le operazioni di disinfestazione dovranno essere effettuate nelle ore notturne, almeno nelle aree elencate al successivo punto a.2 - elenco luoghi pubblici per trattamenti di disinfestazione da zanzare - significando che le superfici da trattare con idoneo prodotto sono pozzetti, griglie, caditoie e tutta la superficie esterna di pertinenza delle strutture

Dovranno essere effettuati almeno cinque interventi nel periodo di massima infestazione (indicativamente dal 01 maggio al 30 settembre) con intervallo tra interventi successivi tale da prevenire e contenere la proliferazione di tali insetti, nel rispetto delle indicazioni fornite da Regione Lombardia con note prot. nn. H1.2012.0010531 del 2 aprile 2012, H1.2013 0008158 del 11 marzo 2013, H1.2014,0009283 del 4 marzo 2014, nonché quelle fornite da ASL MI 1 con note prot. nn. 33256 del 29 marzo 2013, 23780 del 17 marzo 2014, 34726 del 5 maggio 2015.

È possibile la sospensione degli interventi qualora le condizioni meteorologiche non consentano una perfetta esecuzione dei lavori, sempre e comunque previa accordi con l'Area Gestione del Territorio.

Nel corso di ogni anno di affidamento dovranno essere eseguiti n° dieci interventi presso la Piazza Falcone in occasione delle manifestazioni serali estive.

a.2. Elenco luoghi pubblici per trattamenti di disinfestazione da zanzare

Edifici pubblici

- Asilo nido di via Trieste
- Scuola materna di via S.D'Acquisto
- Scuola materna di via Mercantesse
- Scuola materna di via Gorizia
- Scuola elementare di via Mentana

Sede Municipale:

Via Erba 5, Baranzate, 20021 (MI) – Tel. 02/39306723

Sede del Servizio:

Via Conciliazione 19, Baranzate, 20021 (MI) – Tel. 02/39306757 – Telefax 02/39306701



Comune di Baranzate

Città Metropolitana di Milano
Area Gestione del Territorio

-
- Scuola media di via Aquileja
 - Municipio (via Erba e via Conciliazione)
 - Edificio della Polizia Locale Via Mercantesse

Parchi, giardini, zona mercato, centro sportivo

- Via Fiume
- Via Aquileja
- Via Monte Cassino
- Via S. D'Acquisto
- Via F. Filzi
- Piazza Borsellino (area mercato)
- Piazza Falcone / Piazzetta 22 maggio 2004
- Via Conciliazione
- Via Palmanova
- Via Mentana
- Centro sportivo di via Sauro

Corsi d'acqua a cielo aperto e fognature

- Torrente Pudiga – via Manzoni
- Torrente Nirone tratto Via Aquileia – Via Monte Spluga
- Fontanile Vialba – tratti a cielo aperto in via N. Sauro e via Bernina
- Pozzetti stradali N°60

b. Piano per il controllo dei roditori (topi e ratti)

Le aree da trattare sono almeno quelle elencate al successivo punto b.1 – elenco luoghi pubblici per interventi di derattizzazione.

Entro 30 giorni dalla consegna del servizio in tutte le aree sotto elencate dovranno essere posizionati idonei minibox (fissati a terra e chiusi a chiave) per la distribuzione di esche rodenticide. I dispositivi dovranno essere installati in numero comunque commisurato alla densità e all'estensione delle popolazioni, e dovranno contenere adeguata quantità di esche rodenticide; i minibox devono essere protetti dall'ambiente esterno per evitare il deterioramento dovuto alle intemperie, devono evitare la dispersione del prodotto, assicurare la non ingestione dell'esca da parte di altri animali, devono essere concepiti in modo tale da non essere manomessi ed evitare di venire a contatto col prodotto contenuto. Successivamente al posizionamento iniziale degli erogatori già contenenti l'esca, gli interventi seguenti consisteranno nel rabbocco di sufficiente quantitativo di prodotto topicida all'interno dei dispositivi; eventuali erogatori rotti, mancanti o inutilizzabili dovranno essere prontamente sostituiti per ripristinare il numero iniziale e garantire in ogni momento la massima efficacia del intervento. Dovranno essere effettuati almeno tre interventi all'anno, eccetto che nei corsi d'acqua in cui sono previsti quattro interventi all'anno, da svolgersi durante ciascuno dei due anni secondo il calendario previsto dal Piano Operativo.

Nelle aree sottoposte a trattamento dovrà essere installata idonea segnaletica (consistente almeno in un adesivo da apporre sugli erogatori d'esca) indicante l'operazione in corso, il nome della ditta



Comune di Baranzate

Città Metropolitana di Milano
Area Gestione del Territorio

esecutrice con recapito telefonico, la sostanza antidoto da utilizzare in caso di contatto con le esche da parte di persone o animali.

b.1. Elenco luoghi pubblici per interventi di derattizzazione

Edifici pubblici

- Asilo nido di via Trieste
- Scuola materna di via S.D'Acquisto
- Scuola materna di via Mercantesse
- Scuola materna di via Gorizia
- Scuola elementare di via Mentana
- Scuola media di via Aquileja
- Municipio (via Erba e via Conciliazione)
- Edificio della Polizia Locale Via Mercantesse
- Biblioteca comunale

Corsi d'acqua a cielo aperto e fognature

- Torrente Pudiga – via Manzoni
- Torrente Nirone tratto Via Aquileia – Via Monte Spluga
- Fontanile Vialba – Via M.te Bernina
- Pozzetti stradali N°60

c. Piano per il controllo delle blatte

I luoghi in cui operare sono almeno quelle elencate al successivo punto c.1 – elenco luoghi pubblici per interventi di disinfestazione blatte. Ciascun intervento comprenderà:

- attività di controllo: fase di monitoraggio consistente nella collocazione di opportune trappole che permettano di rilevare specie, grado di infestazione e individuazione dei punti di maggiore presenza
- attività di disinfestazione: applicazione di idoneo prodotto deblattizzante

Il Piano si attuerà durante ciascuno dei due anni secondo il calendario proposto dalla ditta e prevederà, in ciascuno dei luoghi indicati, almeno quattro interventi, ognuno dei quali articolato come sopra descritto, al fine di garantire il contenimento delle popolazioni di blatte ed eliminare eventuali fenomeni di infestazione.

c.1. Elenco luoghi pubblici per interventi di disinfestazione blatte

Edifici pubblici

- Asilo nido di via Trieste
- Scuola materna di via S.D'Acquisto
- Scuola materna di via Mercantesse
- Scuola materna di via Gorizia
- Scuola elementare di via Mentana

Sede Municipale:

Via Erba 5, Baranzate, 20021 (MI) – Tel. 02/39306723

Sede del Servizio:

Via Conciliazione 19, Baranzate, 20021 (MI) – Tel. 02/39306757 – Telefax 02/39306701



Comune di Baranzate

Città Metropolitana di Milano
Area Gestione del Territorio

-
- Scuola media di via Aquileja
 - Municipio (via Erba e via Conciliazione)
 - Edificio della Polizia Locale Via Mercantesse
 - Biblioteca comunale

Art. 15. Interventi su richiesta

Solo su specifica richiesta scritta da parte dell'Area gestione del territorio, la ditta dovrà garantire l'esecuzione di almeno 15 interventi su richiesta di derattizzazione/disinfestazione che dovessero rendersi necessari nel corso di ciascun anno e che esulino dal calendario delle operazioni programmate nel Piano Operativo per tipologia di infestante, luogo o per motivi di urgenza tali da non poter attendere l'esecuzione programmata da calendario. La ditta deve garantire l'effettuazione delle operazioni richieste (sia in orario diurno sia notturno), entro e non oltre 48 ore dal ricevimento della comunicazione; i lavori dovranno tendere a eliminare o comunque mitigare la presenza di animali infestanti quali ad esempio topi, ratti, mosche, blatte, vespe, calabroni, formiche, cimici, pulci, zecche, zanzare etc..

Gli interventi potranno riguardare i luoghi pubblici anche non compresi negli elenchi.

Art. 16. Report di esecuzione degli interventi

Al termine di ciascun intervento o ciclo di interventi (sia programmati che a richiesta) e per tutta la durata dell'appalto, all'Ufficio Ecologia dovrà essere trasmessa, entro e non oltre dieci giorni naturali e consecutivi, un report su carta intestata dell'appaltatore, sul quale devono essere riportati almeno la data, il luogo, il tipo di intervento effettuato, il prodotto utilizzato, il materiale installato (tipologia e numero di eventuali dispositivi), nome e firma dell'operatore che ha eseguito le operazioni; tale report deve essere controfirmato dalle direzioni e/o dai responsabili delle strutture in cui è stato eseguito l'intervento oppure, nel caso di assenza di personale in servizio (anche in caso di interventi in esterno), verrà firmato per accettazione dal personale del Ufficio Ecologia previa verifica dell'avvenuto intervento.

Per ogni ciclo di trattamenti ordinari condotti presso gli edifici pubblici bisognerà trasmettere all'Ufficio ecologia, entro e non oltre dieci giorni dal termine dei lavori, un report con l'elenco dei luoghi, le date di esecuzione in ciascun luogo e le firme di un addetto;

Art. 17. Garanzia degli interventi

Per ciascun trattamento la ditta deve fornire una garanzia minima di venti giorni normali e consecutivi, durante i quali non dovrà riscontrarsi la presenza di animali infestanti rinvenuti nei singoli luoghi trattati; in caso contrario la ditta procederà a nuovo intervento senza oneri aggiuntivi a carico dell'Amministrazione Comunale, entro 48 ore da quando viene trasmessa la nuova richiesta.

La garanzia inizia dalla data di conclusione di ogni singolo intervento indicata sull'apposito report di cui all'articolo precedente.



Comune di Baranzate

Città Metropolitana di Milano
Area Gestione del Territorio

Titolo 5. Controversie e penalità

Art. 18. Osservanza di leggi e regolamenti

Oltre all'osservanza delle norme specificate nel presente Capitolato, l'appaltatore avrà l'obbligo di osservare e di far osservare ai propri dipendenti tutte le disposizioni contenute in leggi e regolamenti vigenti o che potranno essere emanati durante il corso del contratto, comprese le norme regolamentari e le Ordinanze comunali e specificatamente quelle riguardanti l'igiene e la salute pubblica, la tutela sanitaria e antinfortunistica del personale addetto ai servizi oggetto dell'appalto. L'appaltatore sarà tenuto a rispettare anche ogni provvedimento che dovesse entrare in vigore nel corso del contratto, senza nulla pretendere.

Nell'espletamento dei servizi contemplati nel presente Capitolato, l'appaltatore è tenuto a eseguire tutti gli ordini e a osservare tutte le direttive che venissero emanate dall'ufficio competente.

Art. 19. Controversie

Qualsiasi controversia relativa al presente appalto derivante dall'applicazione del presente Capitolato tra l'Amministrazione Comunale di Baranzate e l'aggiudicataria, che dovesse insorgere sia nel corso della validità dell'Appalto sia successivamente, qualunque sia la sua natura, tecnica, amministrativa, giuridica o economica, saranno definite in prima istanza al Collegio Arbitrale, costituito da un arbitro scelto da ciascuna delle parti e da un terzo designato dal Presidente del Tribunale di Milano.

Art. 20. Penalità e procedimento sanzionatorio

L'appaltatore sarà passibile di sanzioni pecuniarie da applicarsi da parte della Stazione Appaltante in caso di inadempienze agli obblighi contrattuali assunti. Avrà l'obbligo di ovviare all'infrazione nel più breve tempo possibile e comunque non oltre il giorno successivo a quello di contestazione. Fermo restando le altre forme di responsabilità dallo stesso addebitategli, si applicheranno le penalità per ciascuna delle inadempienze di seguito elencate, per ciascun giorno, operatore o mezzo:

- € 50,00 (euro cinquanta/00):
 - mancanza o non conformità delle divise del personale o della targhetta di riconoscimento;
 - mancanza delle idonee diciture sui mezzi in servizio;
 - per ogni ora di ritardo (che ecceda le 24 ore) nell'esecuzione degli interventi richiesti o programmati;
- € 100,00 (euro cento/00):
 - Per irregolare esecuzione di uno qualsiasi dei servizi appaltati;
 - Per mancato intervento richiesto o per intervento eseguito oltre i termini previsti o stabiliti;
 - Per mancata trasmissione delle informazioni, entro i termini fissati, della documentazione attinente i servizi di che trattasi;
- € 150,00 (euro centocinquanta/00):
 - Per mancata o ritardata collaborazione o cooperazione ai competenti Uffici Comunali;
 - Per scorretto comportamento del personale addetto ai servizi nei riguardi degli utenti o del personale comunale preposto;
 - Per ogni inadempienza alla cautele igieniche e di decoro nell'esecuzione del servizio;



Comune di Baranzate

Città Metropolitana di Milano
Area Gestione del Territorio

- € 200,00 (euro duecento/00):
 - per ciascun giorno di ritardo nell'esecuzione di interventi programmati o richiesti;
- € 300,00 (euro trecento/00):
 - Per ciascun giorno di mezzi o attrezzature mancanti, non efficienti o non idonei o sostitutivi;
 - Per mancata, ritardata o parziale effettuazione di ciascun servizio;
- € 500,00 (euro cinquecento/00):
 - In caso di violazione dei patti contrattuali e delle norme di legge non espressamente indicate nel presente articolo

Le sanzioni derivanti da altre inadempienze non elencate sopra saranno stabilite dalla stazione appaltante in misura proporzionale all'entità dell'infrazione e comunque comprese da un minimo di € 500,00 (cinquecento euro) a un massimo di € 2.000,00 (duemila euro) per ogni singola infrazione. In caso di recidività, le infrazioni di lieve entità comporteranno l'applicazione di penale doppia; in caso di ulteriore recidività l'appaltante potrà procedere con l'adozione di più severe misure fino alla risoluzione del contratto, a giudizio dell'Area Gestione del Territorio.

L'applicazione della sanzione sarà preceduta da formale contestazione dell'inadempienza da parte Comune di Baranzate, trasmessa con raccomandata r/r o via PEC, alla quale l'appaltatore avrà la facoltà di presentare controdeduzioni entro il termine perentorio di 5 (cinque) giorni lavorativi dal ricevimento della contestazione. Le eventuali memorie giustificative o difensive dell'appaltatore saranno sottoposte all'esame dell'Ufficio Ecologia per la successiva eventuale applicazione della penalità, da notificarsi con atto dirigenziale inviato mediante lettera raccomandata con avviso di ricevimento al domicilio dell'appaltatore. L'ammontare delle sanzioni sarà trattenuto sul primo rateo di pagamento della fattura in scadenza. Le suddette sanzioni verranno inoltre applicate all'appaltatore anche per le irregolarità commesse dal personale dipendente dalla stessa, dai collaboratori, dagli eventuali subappaltatori nonché per lo scorretto comportamento verso il pubblico e per indisciplina nello svolgimento delle mansioni.

Per altre inadempienze non elencate sarà facoltà dell'Ufficio Ecologia valutarne la gravità e l'importo della conseguente sanzione amministrativa, comunque contenuto entro i limiti di cui sopra. Non si applicherà alcuna penalità nel caso in cui i servizi non fossero effettuati per oggettive cause di forza maggiore, a esclusivo giudizio dell'Ufficio Ecologia, che comunque dovranno essere debitamente documentate dall'appaltatore.

L'applicazione della penalità o della trattenuta come sopra descritto non pregiudica il diritto di rivalsa della stazione appaltante nei confronti dell'appaltatore per eventuali danni patiti, né il diritto di rivalsa di terzi, nei confronti dei quali l'Appaltatore rimane comunque e in qualsiasi caso responsabile per eventuali inadempienze.

Art. 21. Esecuzione d'ufficio

Verificandosi inadempienze o abusi rispetto agli obblighi contrattuali, successivamente alla contestazione prevista dal precedente art. 20, l'Amministrazione Comunale potrà procedere all'esecuzione d'ufficio. Tale procedura verrà seguita quando l'appaltatore, regolarmente diffidato, non ottempererà ai propri obblighi contrattuali entro il giorno successivo all'avvenuta contestazione delle inadempienze rilevate ovvero non venga presentata alcuna controdeduzione entro il termine di cui all'articolo precedente.

In tal caso l'Amministrazione Comunale, salvo il diritto alla rifusione dei danni e l'applicazione delle penali di cui all'art. 20 del presente Capitolato, avrà facoltà di ordinare e di fare eseguire d'ufficio, a spese dell'appaltatore, i lavori necessari per il regolare andamento del servizio.



Comune di Baranzate

Città Metropolitana di Milano
Area Gestione del Territorio

Il recupero delle spese di cui al comma precedente, aumentate della maggiorazione contrattualmente prevista a titolo di rimborso spese generali, sarà operato dall'Amministrazione Comunale con rivalsa sul deposito cauzionale di cui all'art. 29, che dovrà essere tempestivamente integrato dall'appaltatore fino alla concorrenza del 10% dell'importo contrattuale.

Art. 22. Recesso

Ai sensi dell'art. 1671 del Codice Civile e dell'art. 122 del d.P.R. 554/1999 la Stazione appaltante ha il diritto di recedere dal contratto in qualsiasi momento con le modalità previste dalla legge; tale facoltà è esercitata dall'Ente appaltante tramite invio all'appaltatore di formale comunicazione tramite Raccomandata RR, con preavviso non inferiore ai venti giorni. Dopo il ricevimento l'appaltatore dovrà astenersi dal compiere qualsiasi lavoro liberando di uomini e cose proprie tutte le strutture di proprietà comunale.

L'Amministrazione comunale si obbliga a pagare all'appaltatore un'indennità corrispondente alle prestazioni già eseguite al momento in cui viene comunicato l'atto di recesso così come attestate dal verbale di verifica redatto dall'appaltante.

Art. 23. Risoluzione del contratto

L'Amministrazione comunale, fatto salvo in ogni caso il diritto di chiedere il risarcimento dei danni subiti, può procedere alla risoluzione del contratto, secondo quanto previsto dalla legge, al verificarsi di almeno uno dei seguenti casi:

- mancato inizio dei servizi alla data prevista;
- gravi e/o ripetute violazioni degli obblighi contrattuali;
- arbitrario abbandono, o sospensione non dipendente da cause di forza maggiore, di tutti o parte dei servizi in appalto da parte dell'appaltatore;
- assunzione di decisioni unilaterali quali la sospensione, il ritardo, la riduzione, la modificazione del servizio, la fatturazione di corrispettivi non autorizzati;
- scioglimento, cessazione, cessione o fallimento dell'appaltatore;
- comportamenti fraudolenti o stato di insolvenza dell'appaltatore;
- mancato rispetto delle norme sulla sicurezza;
- subappalto anche di un singolo servizio in appalto, senza il preventivo consenso dell'Amministrazione Comunale;
- cessione totale o parziale del contratto;
- venir meno dei requisiti richiesti per la partecipazione alla presente gara d'appalto nonché le autorizzazioni necessarie per l'esercizio delle relative attività;
- sopravvenuta condanna definitiva del Legale rappresentante e/o del Direttore Tecnico dell'aggiudicataria per un reato contro la Pubblica Amministrazione;
- inosservanza dei contratti collettivi di lavoro;
- il manifestarsi di una delle cause di esclusione dalla partecipazione alle gare di appalto.

Il verificarsi di una delle citate circostanze costituisce grave inadempimento contrattuale e conseguentemente, grave errore contrattuale comportante l'immediata risoluzione del contratto e incameramento dell'intera cauzione definitiva.

Ove il Comune di Baranzate ravvisasse la sussistenza di una delle cause sopra descritte, dovrà inoltrare formale contestazione per iscritto alla controparte, fermo restando il termine di 15 giorni per le controdeduzioni; decorso tale termine il Comune adotterà le determinazioni ritenute opportune.



Comune di Baranzate

Città Metropolitana di Milano
Area Gestione del Territorio

L'Amministrazione Comunale potrà far valere la clausola risolutiva prevista dal presente articolo senza che l'aggiudicataria possa vantare pretesa alcuna di risarcimento o indennizzo a qualsiasi titolo. L'appaltatore sarà tenuto all'integrale risarcimento dei danni, ivi compresi i maggiori costi derivanti dall'esecuzione d'ufficio, e al rimborso di tutte le maggiori spese che derivassero alla stazione appaltante per effetto della risoluzione stessa.

I lavori potranno essere portati a termine con le modalità previste dalla legge, senza che per questo l'appaltatore possa avanzare diritti di sorta.

Art. 24. Validità della graduatoria

In caso di revoca dell'aggiudicazione o risoluzione del contratto, la stazione appaltante si riserva la facoltà di aggiudicare la gara alla ditta che segue la prima nella graduatoria formulata nel verbale di aggiudicazione ovvero approvata con il provvedimento di aggiudicazione, alle medesime condizioni proposte in sede di gara.

Entro i termini di validità dell'offerta economica, indicati nel bando di gara e/o nella lettera d'invito, la concorrente classificata in posizione utile in graduatoria sarà tenuta all'accettazione dell'aggiudica, salvo comprovate e sopravvenute cause (esclusa in ogni caso la variazione dei prezzi) che impediscano la stipulazione del contratto.

Titolo 6. Aspetti economici

Art. 25. Corrispettivo dell'appalto

L'importo complessivo dell'appalto è determinato in € 11.271,00, oltre IVA al 22% per un totale di €13.750,62, di cui € 11.050,00 soggetti a ribasso e € 221,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso per il biennio di affidamento; il corrispettivo globale d'appalto dei servizi in oggetto sarà stabilito dal relativo contratto, sulla base delle risultanze di gara ed è remunerativo di tutti i servizi da eseguirsi secondo le modalità stabilite nel presente Capitolato, ove non diversamente indicato. Detto prezzo comprende tutte le spese dirette e indirette per il personale, compresi i contributi e gli accantonamenti, gli oneri di ammortamento e gli interessi sul capitale investito per le esigenze dei servizi in appalto, le spese di manutenzione ordinaria e straordinaria di tutti i beni mobili e immobili utilizzati per l'espletamento dei servizi, i consumi e tutti oneri di gestione, le assicurazioni, le tasse, le spese generali, l'utile di impresa e ogni altro onere individuato dalla concessionaria nell'offerta. Il corrispettivo offerto in sede di gara non potrà subire variazioni per tutto il periodo contrattuale.

Art. 26. Variazioni del prezzo contrattuale

L'esecutore non può introdurre alcuna variazione o modifica del contratto se non disposta dall'appaltante e preventivamente approvata. L'Amministrazione può ammettere variazioni nei seguenti casi:

- per esigenze derivanti da sopravvenute disposizioni legislative e regolamentari;
- per cause impreviste e imprevedibili accertate dall'Amministrazione o per intervenuta possibilità di utilizzare materiali, componenti e tecnologie non esistenti al momento in cui ha avuto inizio la procedura di selezione del contraente, che possano determinare senza aumento di costo significativi miglioramenti nella qualità delle prestazioni eseguite;



Comune di Baranzate

Città Metropolitana di Milano
Area Gestione del Territorio

- per la presenza di eventi inerenti la natura e alla specificità dei beni o dei luoghi sui quali si interviene, verificatisi nel corso di esecuzione del contratto.

L'esecutore ha l'obbligo di eseguire tutte quelle variazioni di carattere non sostanziale che siano ritenute opportune dall'Amministrazione, a condizione che non mutino sostanzialmente la natura delle attività oggetto del contratto e non comportino maggiori oneri per l'esecutore.

Le modifiche non previamente autorizzate non daranno titolo a pagamenti o rimborsi e, nei casi stabiliti di volta in volta dall'Amministrazione, comporteranno il ripristino della situazione originaria preesistente, a carico dell'appaltatore.

Le variazioni di prezzo dipendenti da maggiori o minori prestazioni, sia di personale, sia di mezzi/attrezzature/prodotti, devono risultare da accordi tra l'Amministrazione comunale e l'appaltatore:

Art. 27. Stipula del contratto

Successivamente all'aggiudicazione si addiverrà alla formale stipulazione del contratto. L'Amministrazione si riserva, nei casi di urgenza e/o necessità, di dare avvio alla prestazione contrattuale con l'emissione di apposito ordine anche in pendenza della stipulazione del contratto. La sottoscrizione del contratto e dei suoi allegati da parte dell'appaltatore, equivale a dichiarazione di perfetta conoscenza delle norme vigenti in materia e di incondizionata accettazione del progetto ai fini della sua esecuzione a perfetta regola d'arte.

In particolare, l'appaltatore con la firma del contratto accetta espressamente tutte le clausole contenute nelle suddette disposizioni, nel presente Capitolato, nel disciplinare di gara e nel bando.

La ditta contraente dovrà garantire, senza eccezione alcuna, tutte le prestazioni richieste dal presente Capitolato, la riservatezza delle informazioni, il non rilascio di informazioni, dati, interviste a giornalisti relativi alle attività svolte per conto dell'Amministrazione, senza la preventiva autorizzazione del Comune di Baranzate.

Art. 28. Pagamenti

Il pagamento è comunque subordinato alla stipulazione del contratto. Sia per gli interventi programmati sia per quelli a richiesta. I pagamenti saranno effettuati entro 60 (sessanta) giorni dalla data di protocollazione da parte del Comune della relativa fattura. Non verranno pagati gli interventi non effettuati, anche se previsti; in caso di fattura irregolare il termine di pagamento verrà sospeso dalla data di contestazione dell'Amministrazione.

I pagamenti saranno liquidati dietro presentazione di regolare fattura ed avverranno esclusivamente mediante bonifico bancario.

L'appaltatore assume gli obblighi di cui all'art. 3 della Legge n. 136 del 13/08/2010 e s.m.i., sia relativi ai rapporti diretti con il Comune, sia riguardanti i rapporti con i subappaltatori e i subcontraenti interessati alle prestazioni dedotte nel presente capitolato Speciale d'appalto, inerenti la tracciabilità dei flussi finanziari.

Art. 29. Cauzioni

Oltre alla cauzione provvisoria da presentarsi quale documento di gara ai sensi dell'art. 75 del d. lgs. 163/06, ai sensi dell'art. 113 del medesimo decreto l'impresa aggiudicataria deve costituire una garanzia per mezzo di fidejussione bancaria o assicurativa definitiva pari al 10% dell'importo contrattuale, a copertura degli oneri per il mancato o inesatto adempimento degli obblighi contrattuali.



Comune di Baranzate

Città Metropolitana di Milano
Area Gestione del Territorio

La garanzia deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957 c. 2 c.c. nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

La garanzia deve avere validità temporale almeno pari alla durata del contratto e rimarrà vincolata fino alla scadenza del periodo contrattuale; sarà svincolata dopo la constatazione della regolarità degli adempimenti contrattuali, la non esistenza di azioni in corso e dopo che le operazioni di riscontro del servizio avranno dato esito positivo.

In caso di associazioni temporanee di imprese, le garanzie sono presentate dalla capogruppo in nome e per conto di tutti i concorrenti.

L'appaltatore ha l'obbligo di reintegrare la cauzione di cui il Comune abbia dovuto avvalersi in tutto o in parte durante l'esecuzione del contratto. La mancata costituzione della garanzia determina la revoca dell'affidamento e l'acquisizione della cauzione provvisoria di cui all'art. 75 del Codice e determina

la possibilità per la stazione appaltante di aggiudicare il servizio al concorrente che segue in graduatoria.

Art. 30. Spese, imposte e tasse

Sono a carico dell'appaltatore tutte le spese, le imposte, tasse e diritti di segreteria inerenti e conseguenti alla stipulazione e all'eventuale registrazione del contratto, importi che devono essere corrisposti prima della firma dello stesso; sono altresì a carico dell'appaltatore tutti i costi per l'organizzazione dei servizi, nessuno eccettuato.

Qualora in futuro fossero emanate leggi, regolamenti o comunque disposizioni aventi riflessi, sia diretti che indiretti, sul regime fiscale del contratto o delle prestazioni in esso previste, le parti stabiliranno di comune accordo le conseguenti variazioni anche economiche.

Titolo 7. Disposizioni finali

Art. 31. Norme di riferimento

Per quanto non previsto dal presente Capitolato si farà riferimento alle disposizioni di legge regionali, nazionali e comunitarie vigenti in materia e di quelle che in futuro verranno emanate, con particolare riferimento alle norme vigenti in materia di esecuzione e contabilità dei appalti pubblici e tutte le altre norme vigenti in materia di sanificazione, disinfezione, etc. e alle condizioni generali e particolari contenute nel piano operativo e nell'offerta economica dell'appaltatore. L'aggiudicataria e il personale da essa dipendente sono tenuti a osservare e dare applicazione a tutte le disposizioni in vigore attualmente e che lo saranno nel corso della vigenza contrattuale.

Art. 32. Trattamento dei dati

Ai sensi del d. lgs. 196/2003, si informa che i dati forniti dalle imprese sono trattati dal Comune di Baranzate esclusivamente per le finalità connesse alla gara e per l'eventuale successiva stipula e gestione del contratto. Il titolare del trattamento dei dati in questione è il Comune di Baranzate.



Comune di Baranzate

Città Metropolitana di Milano
Area Gestione del Territorio

Art. 33. Conclusioni

Nell'espletamento dei servizi, anche in base alle condizioni particolari previste nel piano operativo e nell'offerta economica presentata in sede di gara, l'aggiudicataria e il personale da essa dipendente sono tenuti a osservare e dare applicazione a tutte le ordinanze comunali, soprattutto concernenti l'igiene e la salute pubblica, nonché agli ordini e le direttive impartite dagli Uffici Comunali preposti.