

# Comune di Baranzate

Provincia di Milano

## MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER CONCESSIONE IN USO EDIFICIO SITO IN VIA GORIZIA 62

### IL RESPONSABILE AREA SERVIZI CULTURALI

Visto il vigente Regolamento di gestione, alienazione ed inventario beni immobili comunali;

Vista la Delibera di Giunta Comunale n. 201 del 30/12/2014 ad oggetto: "Edificio via Gorizia n. 62. Approvazione schema avviso pubblico per l'acquisizione di manifestazione di interesse, in merito alla concessione in uso del bene immobile. Atto di indirizzo".

### RENDE NOTO

Comune di Baranzate - MI	
Protocollo n.	0141
del	08/01/2015
cat. VII	cl. 06 fasc. ....

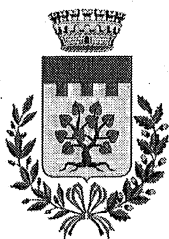
che intende avviare la procedura pubblica diretta ad acquisire manifestazione di interesse da parte di soggetti operanti nel campo associativo di volontariato e/o onlus, in merito alla possibilità di rendere perfettamente agibile e funzionale ad attività in ambito sociale, culturale e del tempo libero, l'edificio sito in Baranzate, Via Gorizia n. 62. I soggetti interessati dovranno dimostrare la capacità di gestire progetti complessi ed articolati.

### OBIETTIVO

Obiettivo dell'Ente consiste nell'assegnare gli spazi disponibili a soggetti che possano renderli usufruibili in ambito sociale, culturale, ludico e del tempo libero, in particolare il soggetto assegnatario dovrà promuovere e sostenere la realizzazione di azioni innovative prioritariamente negli ambiti associativi del no profit, culturali, creativi, espressivi, anche correlati allo spazio musicale attrezzato ivi esistente, oltre che nell'ambito dell'imprenditoria giovanile.

In particolare dovranno essere garantite le seguenti prestazioni:

- capacità di organizzare e gestire uno spazio poli-funzionale realizzando interventi in campo culturale, ricreativo, sociale e del tempo libero, nell'ambito di un complessivo e coordinato piano di attività prevedendo interventi che abbiano una ricaduta diretta sulla cittadinanza in termini di eventi ed opportunità. Possibilità di gestire attività dirette all'autofinanziamento come, prioritariamente, il co-working (*Il coworking è uno stile lavorativo che coinvolge la condivisione di un ambiente di lavoro, spesso un ufficio, mantenendo un'attività indipendente*), ovvero di altre attività utili allo stesso scopo dell'autofinanziamento dell'assegnatario, possibilmente di interesse per il settore giovanile, purchè ritenute compatibili con la natura dell'immobile e del progetto complessivo;



# Comune di Baranzate

*Provincia di Milano*

- gestione della Sala musicale "F. De Andrè" collocata all'interno della struttura;
- l'esecuzione, a propria cura e spese, degli interventi manutentivi sul fabbricato, oltre a quelli necessari per l'adattamento dello stesso agli scopi fissati;
- disponibilità ad ospitare all'interno dell'edificio, in spazi ben definiti, altra associazione di volontariato in ambito sanitario (ambulanza), scelta dall'amministrazione.

## **DURATA**

La concessione avrà una durata minima di anni 6, fatta salva la possibilità di definire durate maggiori per consentire una gestione adeguata del piano economico che il concessionario presenterà.

## **DESCRIZIONE IMMOBILE**

Ubicazione : Via Gorizia n. 62

Estremi catastali: Foglio 70 mappali 70 e 151

La costruzione risale agli anni '60, ristrutturata nel 1998/2000.

L'immobile insiste su un'area di circa mq. 1.265,00 ed occupa un'area recintata di circa mq. 1.234,00,

Si allega, allo scopo, la scheda tecnica, la documentazione fotografica e le planimetrie dell'edificio con evidenziata la parte oggetto di concessione.

L'immobile è altresì dotato di arredi e attrezzature musicali che l'Ente renderà disponibile al concessionario.

L'Ufficio è inoltre a disposizione per concordare con i soggetti interessati (previa prenotazione) visite all'edificio.

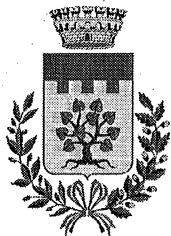
## **OBBLIGHI DEL CONCESSIONARIO**

La concessione dovrà contenere le condizioni concordate tra il Comune ed il soggetto Concessionario al fine di garantire le finalità progettuali di cui al presente avviso, le modalità di controllo e vigilanza da parte dell'Ente, nonché il programma di utilizzo ed attività.

Il concessionario sarà tenuto a versare all'Ente un canone annuo minimo di euro 7.000,00 e a sostenere le spese di manutenzione ordinaria e le spese relative a volturazione e utenze.

Altri obblighi posti a carico del concessionario sono:

l'assicurazione per la responsabilità civile contro i danni causati in occasione della conduzione dell'immobile;



# Comune di Baranzate

*Provincia di Milano*

la custodia e la conservazione dei beni mobili presenti all'interno dell'immobile, qualora gli stessi sia ritenuti funzionali allo svolgimento dell'attività, sulla base dell'inventario redatto;

le eventuali imposte e tasse presenti e future, i contributi e gli obblighi di qualsiasi natura;

la pulizia dei locali e delle parti comuni esterne.

Il concessionario è tenuto, altresì, a realizzare gli interventi di manutenzione straordinaria necessari a rendere l'immobile pienamente agibile e funzionale alle attività da intraprendere, anche sulla base dei rilievi e delle esigenze indicate sommariamente nella nota tecnica allegata.

L'affidamento della parte di immobile, che avrà natura concessoria, avverrà nello stato di fatto e di diritto in cui l'immobile si trova. All'atto della presa in consegna verrà redatto apposito verbale.

Il soggetto concessionario gestirà l'immobile concesso munendosi delle eventuali e necessarie autorizzazioni, osservando tutte le prescrizioni di legge, sotto la propria esclusiva responsabilità ed a proprio intero rischio imprenditoriale, tenendo manlevata ed indenne il Comune di Baranzate da ogni eventuale pretesa di terzi.

Al termine del periodo della concessione, la parte d'immobile concessa, comprensiva delle eventuali nuove opere e dei miglioramenti realizzati dal concessionario, tornerà nella piena disponibilità dell'Ente, senza onere alcuno per il Comune.

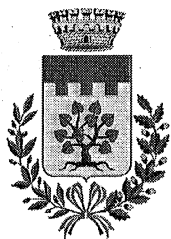
## **Procedura per l'affidamento in concessione**

In esito alla ricezione delle manifestazioni di interesse, e fatta salva ogni facoltà di riapertura dei termini, gli uffici competenti avvieranno una fase di coprogettazione a cui seguirà l'eventuale prosecuzione mediante procedura negoziata previo invio delle lettere di invito a presentare offerta agli operatori economici che abbiano manifestato il loro interesse e siano in possesso dei requisiti obbligatori previsti dalla normativa in materia sopra citata.

## **PARTECIPAZIONE**

Per partecipare validamente alla procedura, i Soggetti interessati dovranno far pervenire la propria domanda, formulata in termini di istanza partecipativa in plico chiuso e debitamente controfirmato sui tutti i lembi di chiusura, al seguente indirizzo:

**Ufficio Protocollo Comune di Baranzate – Via Conciliazione 19 – 20021 Baranzate (Mi)**



# Comune di Baranzate

Provincia di Milano

Le domande possono alternativamente pervenire:

- a) direttamente consegnate a mano all'Ufficio Protocollo;
- b) per mezzo servizio postale mediante raccomandata A/R, compresa agenzia di recapito autorizzata.

Il recapito del plico contenete la domanda di iscrizione rimane in ogni caso, ad esclusivo rischio dei mittenti.

Il plico dovrà riportare l'indicazione del mittente e la dicitura **“NON APRIRE - Manifestazione di interesse in merito alla concessione in uso dell'edificio sito in Baranzate, Via Gorizia n. 62”**.

Detto plico dovrà contenere la seguente documentazione:

**1) richiesta di partecipazione**, (modello allegato) debitamente sottoscritta dall'interessato, corredato da fotocopia di un documento di identità valido, con indicazione:

- a) generalità del richiedente ovvero nome e cognome, codice fiscale – partita IVA, luogo e data di nascita, residenza – sede sociale ed eventuale ulteriore recapito ove si intende ricevere successive comunicazioni;
- b) di autorizzare il Comune di Baranzate al trattamento dei dati personali, le informazioni e la documentazione trasmessa ai sensi della normativa vigente.

**2) documentazione:**

- a) Statuto ed atto costitutivo dell'Associazione
- b) Relazione informativa sull'attività svolta dall'associazione

**3) documentazione tecnica:**

- a) Ipotesi di Piano delle Attività secondo gli obiettivi prefissati dall'Ente;
- b) relazione tecnica descrittiva di massima degli interventi di manutenzione straordinaria da realizzare

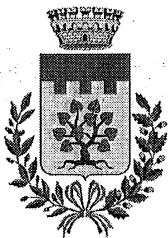
Nel caso la domanda sia presentata a nome di più persone, le dichiarazioni dovranno essere fatte per ognuna di esse.

**La mancanza o l'irregolarità anche di uno solo degli elementi sopra indicati comporterà l'automatica esclusione dal procedimento.**

**Termine per la presentazione:**

La richiesta di partecipazione dovrà essere presentata entro il termine di trenta giorni dalla data di pubblicazione del presente avviso.

Alla fase di acquisizione delle manifestazioni di interesse, gli uffici competenti avvieranno una fase di coprogettazione a cui seguirà l'eventuale prosecuzione mediante procedura negoziata previo invio delle lettere di invito a presentare



# Comune di Baranzate

Provincia di Milano

offerta agli operatori economici che abbiano manifestato il loro interesse e siano in possesso dei requisiti obbligatori previsti dalla normativa in materia sopracitata.

Il Comune di Baranzate si riserva di non procedere all'affidamento della concessione nel caso in cui nessuna delle proposte pervenute sia ritenuta idonea. In tal caso verranno tempestivamente avvisati i partecipanti ai quali non spetterà alcun indennizzo o risarcimento.

Il Comune potrà altresì procedere alla individuazione del soggetto concessionario anche in presenza di una sola proposta valida.

Il presente avviso e relativi allegati tecnici è disponibile sul sito internet: [www.comune.baranzate.mi.it](http://www.comune.baranzate.mi.it) e pubblicato, in estratto, su testate giornalistiche locali.

Per ulteriori informazioni rivolgersi presso:

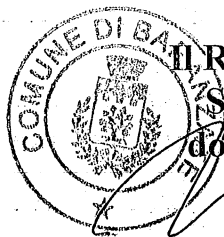
a) Servizio Cultura: e- mail [nicola.visalli@comune.baranzate.mi.it](mailto:nicola.visalli@comune.baranzate.mi.it)

b) Servizio Demanio: e-mail. [demanio@comune.baranzate.mi.it](mailto:demanio@comune.baranzate.mi.it).

## Trattamento dati personali

Verranno rispettate le prescrizioni in materia di riservatezza delle informazioni fornite ai sensi del D.Lgs. 196/2003, compatibilmente con le funzioni istituzionali, le disposizioni di legge e regolamenti.

Baranzate, 08/01/2015



Il Responsabile Area  
Servizi Culturali  
dott. Nicola Visalli

Responsabile procedimento	Dott. Nicola Visalli
Servizio referente	Demanio – geom. M. Paolini e-mail: <a href="mailto:demanio@comune.baranzate.mi.it">demanio@comune.baranzate.mi.it</a>