



# Comune di Baranzate

Provincia di Milano

Area Finanze - Servizio Tributi

[www.comune.baranzate.mi.it](http://www.comune.baranzate.mi.it)

## RELAZIONE TECNICA

**Oggetto: Uffici ex “UTILITAS” ubicati nell'edificio Comunale di via Gorizia n 62.**

L'anno **DUEMILAQUATTORDICI** il giorno **18** del mese di **Dicembre** il sottoscritto geom. Bessi Pietro dipendente del Comune di Baranzate in qualità di tecnico Comunale in servizio presso il Settore Finanziario, ha effettuato un sopralluogo dal punto di vista tecnico manutentivo presso gli uffici di cui all'oggetto riscontrando le seguenti anomalie:

- Innanzitutto per rendere possibile l'utilizzo degli uffici in modo autonomo rispetto agli altri ambienti esistenti nell'edificio (Quadrivium-Caritas), occorre separare il contatore dell'energia elettrica che attualmente è unico per tutta la struttura, mentre per l'acqua potabile presupponendo un consumo limitato, si ritiene eventualmente sufficiente installare un conta litri per dividere il consumo acqua dal resto della struttura.
- Gli uffici sono dotati di impianto di condizionamento e di riscaldamento autonomo di cui però la caldaia a gas è rotta quindi va senz'altro sostituita, mentre l'impianto di condizionamento sembra essere ancora utilizzabile ma comunque per attivarlo è indispensabile una revisione dell'impianto da parte di una Ditta specializzata essendo fermo da 4 anni.
- All'interno degli uffici verso il fondo nella zona dei bagni sono presenti delle infiltrazioni che hanno ammalorato le pareti fino a metà dovute probabilmente da perdite dell'impianto idrico sanitario e da umidità di risalita delle murature esterne.
- Il tetto di copertura ha bisogno di una manutenzione ordinaria in quanto si notano alcune piccole infiltrazioni quindi occorre effettuare alcuni ripristini del manto impermeabilizzante e dei canali di scolo delle acque piovane. Inoltre un lucernario in plexiglas è rotto e quindi va sostituito mentre gli altri esistenti presentano alcune piccole infiltrazioni che però dovrebbero risolversi pulendo e sistemando le guarnizioni.
- L'impianto di allarme esistente sembra funzionante però dopo quattro anni di inutilizzo andrà senz'altro revisionato e rimesso in funzione da chi utilizzerà gli uffici.

In conclusione gli uffici di cui trattasi, a parte le osservazioni sopra formulate, si presentano tutto sommato in buono stato compreso gli arredi ex Utilitas presenti al loro interno.

Letto, confermato e sottoscritto

Baranzate lì 18 Dicembre 2014

**Il Tecnico Comunale verbalizzante**

**Servizi Finanziari**

\_\_\_\_\_  
(geom. Bessi Pietro)



# Comune di Baranzate

Provincia di Milano

Area Finanze - Servizio Tributi

[www.comune.baranzate.mi.it](http://www.comune.baranzate.mi.it)