



COMUNE DI BARANZATE

(Provincia di Milano)

< Area Gestione del Territorio >

PROGETTO:

LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PARCHEGGIO SITO IN VIA ASIAGO

UBICAZIONE:

VIA ASIAGO

DOCUMENTO:

RELAZIONE TECNICA



COMUNE DI BARANZATE

(Provincia di Milano)

< Area Gestione del Territorio >

Opere: **LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA AL PARCHEGGIO DI VIA ASIAGO**

Ubicazione: **VIA ASIAGO;**

Documento: **RELAZIONE TECNICA GENERALE**

1) OBIETTIVO DELL'INTERVENTO:

Il presente progetto, denominato “**LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL PARCHEGGIO DI VIA ASIAGO**” è finalizzato all'adeguamento normativo ed al rifacimento della pavimentazione in conglomerato bituminoso mediante installazione di nuovo impianto idrico antincendio dotato di n.ro 6 idranti soprasuolo, un'attacco motopompa, installazione di nuova rete di convogliamento acque meteoriche, impianto di prima pioggia, disoleatore e un numero adeguato di pozzi perdenti per la dispersione nel terreno delle acque bonificate, rifacimento della pavimentazione in conglomerato bituminoso, formazione di nuova segnaletica stradale conforme al Codice della Strada ed alle norme di sicurezza oltre che nuova recinzione lungo il lato opposto all'ingresso ed il completamento della cancellata in grigliato metallico attestato sull'ingresso al parcheggio stesso.

Detti interventi dovranno essere realizzati in conformità alle disposizioni di sicurezza D.Lgs 81/08 e del Codice della Strada.

Il progetto è stato redatto dall'Ufficio Progettazione - Area Gestione del Territorio del Comune di Baranzate.

2) DESCRIZIONE SINTETICA DELLE OPERE:

Il progetto per il parcheggio prevede:

- Formazione delle opere provvisorie in conformità D.Lgs 81/08, Codice della Strada, disposizioni D.L.;
- Taglio di pavimentazione bituminata eseguita con fresa a disco , fino a 10 cm di spessore;
- Demolizione di pavimentazione stradale in conglomerato bituminoso con mezzi meccanici, compresa la movimentazione, carico e trasporto del materiale di risulta a discarica e/o a stoccaggio;
- Scavo non armato per tubazioni e collettori, eseguito con mezzi meccanici e materiale depositato a bordo scavo;
- Carico e trasporto a discarica di materiali di risulta provenienti da demolizioni con autocarro compresi carico, viaggio di andata, e ritorno e scarico compresi gli oneri di discarica;
- Rimozione di chiusini in cemento e del relativo telaio , compresa la movimentazione carico con trasporto a deposito comunale dei materiali riutilizzabili – chiusini e telai in ghisa – compresa la movimentazione carico e trasporto delle macerie a discarica o/a stoccaggio;
- FORMAZIONE DI RECINZIONE LUNGO LATO OPPOSTO AD INGRESSO mediante:

Fondazioni armate in conglomerato cementizio (plinti travi rovesce, platee, ecc) realizzate mediante getto, con l'ausilio di gru o qualsiasi altro mezzo di movimentazione, di calcestruzzo confezionato in impianto di betonaggio con inerti ad assorbimento granulometrico adeguato alla particolare destinazione del getto, compresa la vibratura, esclusi casseri ed il ferro:

Murature in conglomerato cementizio, entro o fuori terra, realizzate mediante getto con l'ausilio di gru o qualsiasi altro mezzo di movimentazione, di calcestruzzo a prestazione confezionato in impianto di betonaggio con materie prime in possesso della marcatura CE, il diametro max degli aggregati dovrà essere adeguato alla geometria dell'opera, all'interfero e al copriferro, per spessori non inferiori a cm. 17, compresa la vibratura, esclusi ferro e casseri:

Murature in conglomerato cementizio, entro o fuori terra, realizzate mediante getto con l'ausilio di gru o qualsiasi altro mezzo di movimentazione, di calcestruzzo a prestazione confezionato in impianto di betonaggio con materie prime in possesso della marcatura CE, il diametro max degli aggregati dovrà essere adeguato alla geometria dell'opera, all'interfero e al copriferro, per spessori non inferiori a cm. 17, compresa la vibratura, esclusi ferro e casseri:

Acciaio tondo in barre nervate per cemento armato con caratteristiche rispondenti alla norma UNI EN 10080 e prodotto con sistemi di controllo di produzione in stabilimento di cui al DM. 14/10/2008, in opera compresa lavorazione, posa, sfilo, legature, qualità B450C:



COMUNE DI BARANZATE

(Provincia di Milano)

< Area Gestione del Territorio >

Recinzione h cm. 150, realizzata con rete elettrosaldata zincata e plastificata, a fili orizzontali ondulati a maglia 50x50 mm circa con filo mm. 3,3, pali e saette zincati e plastificati, collari di tensione i, tenditori, legature e fili di tensione zincati e plastificati ad interasse di cm 50, compresa la posa in opera, nonché le assistenze murarie, pulizia ed allontanamento dei materiali di risulta, nel tipo con pali e saette in profilati a T 30x30x4 mm.

- FORMAZIONE DI CANCELLATA SU INGRESSO mediante:

Recinzione in grigliato elettrofuso costituito da pannelli modulari, monolitici, non giuntati od affiancati, altezza mm. 1458 maglia mm. 62X132, profili verticali in piatto mm 25x2 (interasse mm. 62); Cornici dei pannelli in piatto mm. 25X4, piegate e forate alle estremità per una lunghezza di mm. 40 e con asola mm 12x16; Cornici saldate ai profili verticali mediante procedimento di elettrofusione senza materiale di apporto; compresa zincatura a caldo UNI EN ISO 10025, verniciatura con resine poliestere, colori su indicazioni della D.L. secondo tabella RAL:

- FORMAZIONE DI N.RO 1 CANCELLO PEDONALE SU INGRESSO DIM. M. 1,10X2,00 mediante:

Cancelli in ferro zincato, realizzati con profilati normali quadri con fodrina in pannelli uguali a quelli della recinzione di cui al p.to 13) completi di accessori, le assistenze allo scarico, il deposito il sollevamento a piè d'opera, la posa da fabbro e muraria, i fissaggi gli accessori d'uso completo di pompa chiudiporta ed elettroserratura; compresa zincatura a caldo UNI EN ISO 10025, verniciatura con resine poliestere, colori su indicazioni della D.L. secondo tabella RAL:

- FORMAZIONE DI POZZI N.RO 10 PERDENTI COLLEGATI AD IMPIANTO DI PRIMA PIOGGIA mediante:

Fornitura e posa in opera di anelli in cemento prefabbricato armato con altezza cm. 50 Per formazione pozzi perdenti, compresa sigillatura dei giunti, soletta carrabile, carico trasporto alle discariche del materiale di risulta ed ogni altro onere occorrente, compreso scavo e reinterro:

I pozzi perdenti avranno diam. cm. 200 ed altezza cm. 250, posati su platea in pietrame, saranno rivestiti in manto TNT antintasamento e fiancheggiati da uno strato di ghiaione di cm. 50 per facilitare l'assorbimento dell'acqua; Compresa fornitura e posa in opera di chiusino d'ispezione in ghisa sferoidale conforme norma UNI EN 124 Classe D400:

- FORMAZIONE DI RETE CONVOGLIAMENTO ACQUE METEORICHE AD IMPIANTO DI PRIMA PIOGGIA SECONDO SCHEMA DA ELABORATO GRAFICO TAV. 1 mediante:

CONDOTTE Fornitura e posa in opera di tubi in PVC compatto o strutturato, per condotte di scarico interrate o suborizzontali appoggiate, con bicchiere e giunzione ed anello elastomerico, secondo norme UNI EN 1446, colore rosso mattone RAL 8023, escluso scavo, piano d'appoggio, rinfilanco e riempimento:

CONDOTTE CURVE Fornitura e posa in opera di curve aperte e chiuse per tubi in PVC compatto o strutturato, per condotte di scarico interrate, con giunti a bicchiere ed anello elastomerico

POZZETTI N.RO 14 DIM. INTERNE 60X60: Fornitura e posa di anello con fondo in conglomerato di cemento per pozzetti di raccordo, ispezione o raccolta compreso il calcestruzzo di sottofondo ed il raccordo delle tubazioni, escluso scavo reinterro con dimensioni:

GRIGLIE DI PRESA D'ACQUA N.RO 12 DIM. 60X60: Fornitura e posa in opera di griglia quadrate piane in ghisa lamellare perlitica, da careggiata, classe D400, certificate a norma UNI EN 124, e di fabbricazione CEE, con marchio di qualità UNI, ad ampia superficie di deflusso, con fessure ad asola e la possibilità di montare sifone di plastica altezza mm. 75 inclusa movimentazione, la formazione del piano di posa con idonea malta anche a presa rapida, la posa del telaio, gli sbarramenti e la segnaletica, e qualsiasi altra attività necessaria per il completamento dell'opera:

CHIUSINI N.RO 2 DIM. 60X60: Fornitura e posa in opera di chiusini rotondi da careggiata a traffico medio in ghisa sferoidale, classe D400, a norme UNI EN 124, con guarnizione in elastomero, coperchio incernierato, altezza mm. 100, compresi la movimentazione, la formazione del piano di posa con idonea malta anche a presa rapida, la posa del telaio e del relativo coperchio, gli sbarramenti e la segnaletica e qualsiasi altra attività necessaria per il completamento dell'opera:

PIANO POSA E RINFIANCO CONDOTTE: Formazione di piano di posa e rinfilanco delle condotte rete smaltimento acque meteo mediante getto in opera con l'ausilio di qualsiasi mezzo di movimentazione di calcestruzzo confezionato in impianto di betonaggio con cemento R32,5 ed inerti ad assorbimento granulometrico adeguato:

REINTERRO COMPRESO INTASO CON MATERIALE INERTE DEI POZZI PERDENTI ESISTENTI: Reinterro con mezzi meccanici di scavi per condotti fognari con materiale depositato a bordo scavo, compresi spianamenti e costipazione a strati non superiori a cm. 50, bagnatura e ricarichi:



COMUNE DI BARANZATE

(Provincia di Milano)

< Area Gestione del Territorio >

- FORMAZIONE DI PAVIMENTAZIONE IN CONGLOMERATO BITUMINOSO mediante:

SCARIFICA: Scarificazione di manti di usura in conglomerato bituminoso con fresatura a freddo, compresa pulizia con macchina scopatrice, movimentazione, carico e trasporto delle macerie a discarica e/o a stoccaggio. Spess. di fresatura cm. 5

TOUT VENANT SPESSORE COMPATTO CM. 10: Strato di base in conglomerato bituminoso costituito da inerti sabbio-ghiaiosi (tout-venant) impastati a caldo con bitume penetrazione >60, dosaggio 3,5%-4,5% con l'aggiunta di additivo attivante l'adesione ("dopes" di adesività). Compresa la pulizia della sede, l'applicazione di emulsione bituminosa al 55% in ragione di 0,700 kg/m², la stesa mediante spanditrice o finitrice meccanica e la costipazione a mezzo di rulli di idoneo peso. Per spessore Compresso:

BINDER SPESSORE COMPATTO CM. 7: Strato di collegamento (Binder) costituito da graniglie e pietrischetti pezzatura mm. 5-15, impastati a caldo con bitume penetrazione >60 dosaggio 4,5% - 5,5% con l'aggiunta di additivo attivante l'adesione ("dopes" di adesività); compresa la pulizia della sede, l'applicazione di emulsione bituminosa, la stesa mediante vibrofinitrice meccanica e la costipazione a mezzo rulli di idoneo peso:

TAPPETO D'USURA SPESSORE COMPATTO CM. 5: Fornitura e posa di strato di usura in conglomerato bituminoso, costituito da graniglie e pietrischetti di rocce omogenee, sabbie ed additivi, confezionato a caldo con bitume penetrazione >60, dosaggio 5,6%-6,5% con l'aggiunta di additivo attivante l'adesione (dopes di adesività) e con percentuale dei vuoti massima del 7%. Compresa la pulizia della sede, l'applicazione di emulsione bituminosa, la stesa a perfetta regola d'arte, la compattazione con rullo di idoneo peso. Per spessore medio compattato 50mm- compreso le ulteriori opere previste nel capitolato tecnico prestazionale:

- SOSTITUZIONE GUARDIOLA mediante:

RIMOZIONE GUARDIOLA ESISTENTE: Demolizione totale o parziale di edificio, contaneir o baracca, prefabbricati di qualsiasi materiale, carico con mezzi meccanici e/o manuale e trasporto alle discariche autorizzate, compresa l'eventuale base di appoggio

FORMAZIONE BASAMENTO GUARDIOLA: Massetto per pavimento in calcestruzzo a 200kg di cemento per mc. Di impasto, spessore cm. 10 con superficie lisciata con spolvero di cemento e lisciato a cazzuola; Sovraprezzo per armatura con rete metallica elettrosaldata diam. 8 rete 20x20 kg/mq. 0,400

FORNITURA ED INSTALLAZIONE NUOVA GUARDIOLA: Monoblocco prefabbricato realizzato con struttura autoportante in acciaio strutturale con pannelli metallici sandwich zincati coibentati con poliuretano autoestinguente ad alta densità spess mm 40:

dimensioni: m. 2,44 x 6,20 x H 3,00 mt.

Composta da:

Basamento e pavimento prefabbricato

Pavimento in alluminio mandorlato nella zona servizio

Pareti perimetrali sandwich sp. cm 4

Porta esterna tamburata cieca dim mm 1045x2100: n.ro 1

Finestra in alluminio scorrevole dim mm (1045x2100) n.ro 1

Finestra in alluminio a wasistas dim mm 500x500: n.ro 1

Tramezzatura interna

Porta interna: n.ro 1

Pannello porta condizionatore: n.ro 1

Impianto igienico Sanitario, composto da:

Wc all'inglese con cassetta di cacciata: n.ro 1

Doccia con tendina: n.ro 1

Lavello a colonna C/F: n.ro 1

Boiler elettrico Lt. 50: n.ro 1

Arredo bagno

Tubazioni di adduzione, scarico e rubinetteria



COMUNE DI BARANZATE

(Provincia di Milano)

< Area Gestione del Territorio >

Impianto Elettrico a Norma, composto da:

Punto luce con plafoniera da 2x36W: n.ro 1

Punto luce con plafoniera da 100W: n.ro 1

Presa 10/16 A: n.ro 3

Presa per condizionatore: n.ro 1

Presa per Boiler: n.ro 1

Quadro generale: n.ro 1

Condizionatore 9000 BTU: n.ro 1

Termoventilatore: n.ro 1

ALLACCIAMENTI IDRICO-SANITARI, FOGNATURA ED ELETTRICO ALLA NUOVA GUARDIOLA: allacciamento eseguiti a perfetta regola d'arte comprese tutte le certificazioni di Legge

- FORMAZIONE IMPIANTO IDRICO ANTINCENDIO mediante:

ALLACCIAMENTO A RETE IDRICA COMUNALE: Allacciamento rete idranti a rete acquedotto comunale lungo la Via Asiago:

FORMAZIONE RETE IDRICA ANTINCENDIO INTERNA: Tubazioni in PE-AD (polietilene ad alta densità) PE 100 in conformità alla norma UNI EN 12201 per condotte d'acqua potabile in pressione con marchio in conformità IIP o equipollente, sigla della materia prima impressa indelebilmente sulle tubazioni, rispondenti alle disposizioni emanate in materia dal Ministero della Sanità e alla norma UNI EN 1622, fornite e poste in opera in barre di qualsiasi lunghezza, compresi i raccordi e pezzi speciali di qualsiasi tipo, collegati a mezzo di giunti rapidi o saldatura di testa o manicotti elettrosaldabili, l'esecuzione delle prove idrauliche, il lavaggio e la disinfezione, equanto necessario per dare l'opera finita, sono esclusi gli scavi, rinfianchi e reinterri, per pressioni PN 16 del diametro 110 mm, comprese n.ro 3 valvole di intercettazione lungo la condotta per l'eventuale sezionamento della stessa:

FORMAZIONE NRO 6 IDRANTI SOPRASUOLO DN 80 UNI 70: Idranti antincendio sopra suolo in ghisa UNI 9485 con automatico antigelo, aventi parte interrata verniciata di nero di altezza minima mm 960 (985 per DN 150) con valvola e flangia di appoggio, e parte esterna verniciata di rosso con dispositivo di manovra, tappi e catene

FORMAZIONE NRO 1 ATTACCO MOTOPOMPA: Gruppo attacco motopompa VVF UNI 70 con attacco filettato del tipo orizzontale o verticale in ottone con rubinetto idrante presa, valvola di ritegno a clapet e valvola di sicurezza, raccordi del tipo filettato, dato in opera collegato alla condotta d'adduzione esistente, completa di cassetta sporgente in acciaio verniciato di rosso con portello in alluminio e vetro safe-crash per gruppo motopompa:

- FORMAZIONE IMPIANTO DI PRIMA PIOGGIA CON DISOLEATORE mediante:

FORMAZIONE NRO 1 IMPIANTO DI PRIMA PIOGGIA DIMENSIONATO PER IL PARCHEGGIO MQ. 10000: Impianto di trattamento delle acque di prima pioggia per parcheggi, strade, magazzini, e depositi scoperti rispondente al D.Lgs. 152/06 e dimensionato secondo la L.R. Regione Lombardia del 27/05/85 n. 62 per l'accumulo dei primi mm. 5 di precipitazione e rilancio a trattamento entro le 48/72 ore successive all'evento per l'installazione interrata costituito da: pozzetto scolmatore in monoblocco liscio di polietilene (PE) con tronchetti di entrata by-pass per scolmare le acque di seconda pioggia e di uscita in PVC con guarnizione a tenuta e ispezione con chiusini in polipropilene; sistema di accumulo delle acque di prima pioggia costituito da serbatoi corrugati in monoblocco di polietilene, collegati, in casi di grandi accumuli, con giunti flangiati in polietilene; presenza, in entrata, di tronchetto in PVC con guarnizione a tenuta, con valvola antiriflusso a galleggiante per scolmare le acque di seconda pioggia e, in uscita, di elettropompa sommersa con quadro elettrico temporizzato per il rilancio delle acque accumulate al dissabbiatore/disoleatore con una portata di lt/sec 1,5; sistema di dissabbiatura -disoleatura per la depurazione delle acque accumulate per una portata di trattamento di l/s 1,5; pozzetto prelievi fiscali in monoblocco:

Scarico in corso idrico superficiale o in sub-irrigazione:

a servizio di superfici scoperte di mq. 10.000, costituito da pozzetto scolmatore a base circolare, diametro mm 1160 e altezza mm. 1140, sistema di accumulo e dissabbiatura da l. 50500, composto da nro 5 serbatoi ciascuno di lunghezza mm 2780, larghezza mm. 2430, altezza mm. 2580, capacità L. 10700, collegati in serie con giunti flangiati in PE DN 160 PN 10, deoliatore dimensionato secondo la norma UNI



COMUNE DI BARANZATE

(Provincia di Milano)

< Area Gestione del Territorio >

EN 858-1, a base circolare diametro mm. 1150, altezzamm. 1220, contenente filtro a coalescenza in spugna poliuretanica all'interno di un cestello in acciaio inox estraibile per la separazione delle gocce di idrocarburi e oli minerali in sospensione e da un pozzetto prelievi fiscali a base circolare, diametro mm. 430, altezza mm. 430, dimensioni totali impianto lunghezza m. 20, larghezza m. 3., compreso scavo e reinterro:

- FORMAZIONE SEGNALETICA ORIZZONTALE E VERTICALE mediante:

SEGNALETICA ORIZZONTALE – SEGNALETICA SECONDO ELABORATO GRAFICO PER STOP, STRISCE PEDONALI STRISCIE DI CORSIA E DELIMITAZIONE PARCHEGGI OLTRE CHE NUMERAZIONE PARCHEGGI: Segnaletica orizzontale, eseguita con pittura spartitraffico fornita dall'Impresa, del tipo premiscelata, rinfrangente, antisdruciolevole, nei colori previsti dal Regolamento di attuazione del Codice della Strada compreso ogni onere per attrezzature, pulizia della zona di impianto:

SEGNALETICA VERTICALE – N.RO 12 PALI COMPRESI CARTELLI STRADALI SECONDO INDICAZIONI D.L. SECONDO ELABORATO GRAFICO TAV. 1: Fornitura e posa in opera di pali di sostegno in acciaio zincato, diametro mm. 60, di qualsiasi altezza fino a m. 4,50, compreso la formazione dello scavo per la fondazione, la fornitura ed il getto del calcestruzzo, la posa del palo, il ripristino della zona interessata e la pulizia ed allontanamento di tutti i materiali di risulta; Fornitura e posa in opera, per ogni singola posa e su qualsiasi supporto anche cancelli, ecc. con sistemi più idonei per ogni caso (viti bulloni staffette ecc.) e che comunque garantiscano la visibilità e stabilità della segnalazione, di cartello in alluminio dim. 60X40 spess mm 10 con spigoli arrotondati, con l'indicazione consì come da Regolamento ed indicazioni della D.L. relativa alla circolazione interna – Stop, Divieti di svolta ed altra segnaletica stradale:

- Formazione di delimitazione lineare, idonea a segnalare aree di lavoro costituita da coni segnaletici posati a terra ad interasse non superiore a m. 3,00; nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri di nolo, il carico, lo scarico ed in genere il trasporto, la manutenzione periodica, il ritiro a fine lavori, il puntuale e scrupoloso rispetto delle norme vigenti in materia antinfortunistica nei Cantieri edili ed in particolare i D.P.R. 27/04/55 n. 547, d.p.r. 07/01/56 N. 164 e D.Lgs. 81/08 e quanto altro necessario per dare la segnaletica in efficienza per tutta la durata del Cantiere ; sarà misurato lo sviluppo in metri della segnalazione: - ML. 201;
- Delimitazione di Cantieri temporanei costituito da cartelli e barriere (strisce bianche e rosse) conformi alle norme stabilite dal Codice della Strada e dal Regolamento di attuazione, in lamiera di acciaio spess. 10/10 mm con barriera normale di delimitazione per Cantieri stradali (in osservanza del regolamento di attuazione del Codice della Strada) costituita da due cavalletti metallici corredati da una fascia metallica, altezza cm. 200, con strisce alternate oblique, rinfrangenti in classe I; barriera lunghezza mm. 1800: N.RO 4;
- Nolo di coppia semafori mobili da Cantiere per interruzioni temporanee(senso unico alternato ecc.) per un periodo minimo di utilizzo di 10 giorni funzionamento continuo 24 ore su 24 ore compreso il noleggio di batteria da 12V, alimentatore da 220V e n.ro 2 cartelli triangolari di preavviso semaforico con cavalletto; nel prezzo sono compresi i costi per la consegna ed il ritiro franco Cantiere, per la manutenzione sia ordinaria (cambio batterie) che straordinaria (riparazioni danneggiamenti o malfunzionamenti) della manutenzione per la conservazione in efficienza, di ogni equipaggiamento di corredo e/o di ricambio, nonché la remunerazione del Personale addetto al funzionamento e/o sorveglianza, necessari per garantire piena efficienza e funzionalità: N.RO 1 COPPIA

3) CONTENUTO DEL PROGETTO:

Il progetto è costituito dai seguenti elaborati:

- Relazione Tecnica Generale;
- Elaborato grafico (Tav. 1);
- Documentazione fotografica;
- Capitolato Speciale d'Appalto;
- Computo metrico estimativo Lavori;
- Computo metrico oneri per la sicurezza;
- Stima servizio relativo a:
 - Progettazione Definitiva ed esecutiva oltre che Coordinatore per la Sicurezza in fase di Progetto CSP;
 - Direzione all'esecuzione – Direzione Lavori;
 - Coordinamento della sicurezza in Fase Esecutiva CSE;



COMUNE DI BARANZATE

(Provincia di Milano)

< Area Gestione del Territorio >

- Verifiche e collaudi.
- Elenco prezzi.

La presente relazione tecnica costituisce la descrizione analitica delle opere, delle forniture e delle lavorazioni previste dal progetto. E' integrativa degli elaborati tecnici e tecnico-grafici progettuali, nonché delle regole dell'arte in uso per la realizzazione delle opere progettate.

4) UBICAZIONE DELLE AREE OGGETTO DI INTERVENTO:

Ubicazione:

VIA Asiago snc.

5) DETTAGLIO DELL'INTERVENTO, PRESCRIZIONI TECNICHE PER L'ESECUZIONE:

L'Esecutore deve provvedere alla fornitura dei materiali, realizzazione delle opere e degli interventi, così come meglio descritti negli elaborati tecnici e grafici costituenti il progetto, debitamente integrati dalle indicazioni e prescrizioni contenute nella presente "relazione tecnica".

Prescrizioni tecniche:

- nell'esecuzione dell'intervento dovrà essere posta particolare attenzione nel porre in atto quanto necessita al fine di ridurre al minimo i disagi alla viabilità dei veicoli ed ai pedoni nel rispetto delle norme vigenti in materia di sicurezza e del Codice della Strada.

L'Esecutore deve provvedere alla realizzazione delle opere come meglio dettagliato nella presente relazione tecnica, negli elaborati grafici progettuali e da realizzarsi secondo la regola dell'arte al fine di consegnare l'opera, ovvero in manufatto, ultimato e fruibile senza vizi o difformità.

Fotografie:

L'Esecutore è tenuto ad effettuare congiuntamente alla D.L., fotografie a colori a dimostrazione delle principali lavorazioni eseguite e/o forniture effettuate. In particolare:

- stato delle opere prima dell'inizio dei lavori;
- stato delle opere a conclusione di ogni fase di esecuzione dell'intervento;
- stato delle opere ad intervento ultimato.

Delimitazione dell'area:

L'Esecutore deve provvedere alla delimitazione dell'area di intervento con idonea delimitazione di cantiere atta ad impedire l'accesso alla medesima a chiunque non sia autorizzato.

La mancata osservanza di tale disposizione comporta l'applicazione di una penale di € 500 per ogni giorno relativamente al quale ne viene rilevata l'inosservanza, fermo restando la responsabilità dell'Esecutore per danni cagionati a Terzi.

PROVE, CAMPIONATURE, LABORATORI

La D.L. potrà richiedere all'Impresa l'effettuazione, anche in corso d'opera ed indipendentemente dalla presentazione dei certificati, di tutte le prove necessarie ai fini della determinazione delle caratteristiche di qualità e resistenza dei materiali impiegati, in relazione a quanto previsto ;

Le prove richieste dovranno essere effettuate presso laboratori ufficiali e tutte le spese inerenti saranno a carico dell'Appaltatore; dei campioni prelevati potrà essere ordinata la conservazione in base alle indicazioni che la D.L. fornirà in merito.

Qualora le prove effettuate non risultassero positive, l'Appaltatore dovrà, previa approvazione della D.L., adottare tutti gli accorgimenti, modifiche e/o sostituzioni di materiali, necessari a soddisfare le disposizioni del presente documento.

6) ONERI DI INTERVENTO E MODALITA' DI FINANZIAMENTO:

L'importo complessivo dei lavori a base di gara quantificato a corpo è pari a € 308.127,18 oltre somme in economia ed imprevisti

Il predetto importo è comprensivo degli oneri per l'approvvigionamento dei materiali, la fornitura, le lavorazioni, il trasporto, la posa in opera, il personale di manovalanza generico e specializzato, l'allestimento del cantiere ed sul successivo smantellamento, le spese per le demolizioni previste, l'allontanamento dei materiali di risulta alle pp.dd. autorizzate ed il pagamento dei relativi diritti, degli oneri di sicurezza di cui all'articolo 131 della Legge n. 163/06 e di tutti gli oneri derivante dall'applicazione delle vigenti normative di sicurezza e tutela della salute dei lavori sia specifici (cioè riferiti all'intervento) sia generici (cioè costituenti comunque obbligo del datore di lavoro), l'assistenza alla Direzione Lavori compresa la messa a disposizione del personale di manovalanza per assaggi/scavi, la fornitura e posa della segnaletica di cantiere e di sicurezza.



COMUNE DI BARANZATE

(Provincia di Milano)

< Area Gestione del Territorio >

Con il suddetto prezzo a corpo l'Esecutore deve ritenersi compensato di ogni e qualsiasi spesa che fosse obbligato ad incontrare per consegnare alla stazione appaltante i lavori conclusi a perfetta regola d'arte.

L'Esecutore è pertanto tenuto a realizzare, ed a ritenere compensate nel prezzo, anche tutte quelle lavorazioni non esplicitamente indicate nelle singole descrizioni delle voci di prezzo, ma indispensabili per concludere il lavoro a regola d'arte.

Il prezzo si intende comprensivo degli oneri di sicurezza derivanti dall'applicazione del piano di sicurezza di cui al D. Lgs n. 81/08, che implicano misure di sicurezza o di coordinamento aggiuntive rispetto a quanto già previsto dalla normativa vigente in tema di sicurezza. Sono inoltre compresi nei prezzi tutti gli oneri necessari per l'installazione della segnaletica richiesta dal progetto, dalla D.L. e dal Coordinatore D.Lgs 81/08.

Il quadro economico dell'intervento, redatto ai sensi del D.P.R. 207/2010 e ss.mm. è il seguente:

Descrizione:	Euro
a) Importo complessivo dei Lavori a base di gara (IVA. Esclusa) MANUTENZIONE STRAORDINARIA PARCHEGGIO DI VIA ASIAGO;	€ 303.740,98
b) Oneri per la sicurezza (D.Lgs 81/08) MANUTENZIONE STRAORDINARIA PARCHEGGIO DI VIA ASIAGO;	€ 4.386,20
c) Totale lavori (a+b):	€ 308.127,18
d) Altre somme a disposizione per:	
d1) Lavori in economia IVA esclusa	€ 1.000,00
d2) Rilievi, accertamenti ed indagini	€ 0,00
d3) Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 0,00
d4) Imprevisti IVA esclusa	€ 4.000,00
d5) Acquisizione aree o immobili	€ 0,00
d6) Progettazione definitiva/esecutiva, Coordinatore per la Sicurezza in fase di progetto – CSP, Direzione esecuzione Lavori, Coordinamento Sicurezza in fase Esecutiva – CSE, Verifiche e collaudi, supporto al RUP nelle varie fasi, comprese spese ed oneri accessori a sensi D.M. 31/10/2013 n. 143	€ 27.494,48
d7) Spese tecniche di progettazione: - per compensi art. 92, Dlgs 163/06: 2,00% di € 308.127,18 = €	€ 6.162,54
d8) Spese per C.n.p.a.i.a. su f6)	€ 1.099,78
d9) Spese per commissioni giudicatrici	€ 0,00
d10) Spese per pubblicità (IVA compresa)	€ 0,00
d11) Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche	€ 0,00
d12) I.V.A. di cui per imponibile: - 10 % su € (308.127,18+1.000,00+4.000,00+27.494,48+1.099,78) = €	€ 34.172,14
Totale	€ 382.056,12

Il finanziamento dell'importo complessivo dell'intervento, pari a € 382.056,12 come previsto dal quadro economico, avverrà da Operatore Economico in Concessione gestione Parcheggio.

7) ONERI PER LA SICUREZZA DEI LAVORATORI E DELL'AREA DI CANTIERE:

Committente:

Operatore Economico a seguito procedura aperta per l'affidamento in concessione della gestione del parcheggio di Via Asiago

Coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione:

Da individuarsi successivamente all'approvazione del progetto, con separato atto.

Coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione:

Da individuarsi successivamente all'approvazione del progetto, con separato atto.

L'Esecutore provvederà all'adozione di tutti gli oneri, adempimenti e cautele per la messa in sicurezza dell'area di cantiere secondo le disposizioni normative vigenti. L'Esecutore provvederà all'adozione di tutti gli obblighi ed oneri previsti dalla normativa vigente in materia di tutela della salute dei lavoratori, sicurezza sui luoghi di lavoro e prevenzione degli infortuni.



COMUNE DI BARANZATE

(Provincia di Milano)

< Area Gestione del Territorio >

8) MODALITA' DI SCELTA DELL'OPERATORE ECONOMICO:

Procedura aperta a sensi art. 55 del D.Lgs 163/06 ess.mm.ii.

9) TERMINI PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI:

Consegna dei lavori:

- la consegna dei lavori verrà disposta con apposito processo verbale di consegna entro 10 giorni dall'affidamento

Inizio dei lavori:

- l'inizio dei lavori deve avvenire entro 5 giorni dalla consegna dei lavori;

Fine dei lavori:

- la fine dei lavori, computata dal giorno della consegna, è preventivata in 60 giorni naturali e consecutivi;

10) IDENTIFICAZIONE DELLE FIGURE GIURIDICHE E PROFESSIONALI:

Progettista:

Il presente progetto è stato redatto dall'Area Gestione del Territorio del Comune di Baranzate. La figura del progettista è assunta dal arch. Germano Zanella, dipendente dell'Amministrazione Comunale.

Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione:

Da individuarsi successivamente all'approvazione del progetto, con separato atto.

Stazione Appaltante - (Committente):

Operatore Economico a seguito procedura aperta per l'affidamento in concessione della gestione del parcheggio di Via Asiago

Direzione dei Lavori:

Da individuarsi successivamente all'approvazione del progetto, con separato atto.

Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione:

Da individuarsi successivamente all'approvazione del progetto, con separato atto.

Esecutore dei Lavori:

Da individuarsi successivamente all'approvazione del progetto, con separato atto.

Collaudatore:

Trattandosi opere di importo inferiore a € 200.000,00 non risulta necessario il collaudo .

11) ULTIMAZIONE DELLE OPERE, COLLAUDO E MANUTENZIONE:

Ad ultimazione avvenuta il D.L. provvederà ad emettere apposito verbale di ultimazione dei lavori ed a redigere il Certificato di Collaudo.

Baranzate, addì

Il Progettista
Istruttore Tecnico
Arch. Germano Zanella

Il Responsabile
Area Gestione del Territorio
Arch. Sonia Pagnacco