



# COMUNE DI BARANZATE

(Provincia di Milano)

< Area Gestione del Territorio >

## PROGETTO:

**LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ED ADEGUAMENTO NORMATIVO DELLA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO "GALILEO GALILEI"**

- OBIETTIVO IGIENE E SALUBRITA'
- OBIETTIVO SICUREZZA ED AGIBILITA'
- OBIETTIVO PREVENZIONE INCENDI

**CIG: 6003394D70**

**CUP: C99D14003300005**

## UBICAZIONE:

**SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO "GALILEO GALILEI" SITA IN VIA AQUILEIA**

## DOCUMENTO:

### **RELAZIONE TECNICA GENERALE**

Il responsabile del procedimento  
f.to Sonia Pagnacco

Il progettista  
f.to Germano Zanella



# COMUNE DI BARANZATE

(Provincia di Milano)

< Area Gestione del Territorio >

Opere:

**LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ED ADEGUAMENTO NORMATIVO DELLA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO "GALILEO GALILEI"**

- OBIETTIVO IGIENE E SALUBRITA'
- OBIETTIVO SICUREZZA ED AGIBILITA'
- OBIETTIVO PREVENZIONE INCENDI

**CIG: 6003394D70**

**CUP: C99D14003300005**

Ubicazione:

**SCUOLA SECONDARIA DI 1° GRADO "GALILEO GALILEI" SITA VIA AQUILEIA, 1 BARANZATE**

Documento:

**RELAZIONE TECNICA GENERALE**

## **1) OBIETTIVO DELL'INTERVENTO:**

Il presente progetto, denominato "*progetto dei lavori*" è finalizzato alla fornitura alla messa a norma ai fini sicurezza e risparmio energetico dei serramenti della scuola media e con l'esecuzione delle prescrizioni del verbale di sopralluogo asl, comprende la sostituzione dei serramenti interni ed esterni non rispondenti alla normativa, lucernaio, rifacimento bagni, manutenzione straordinaria alle porte ed all'ascensore oltre altre opere in carpenteria metallica quali scala di sicurezza a pioli con gabbia ed altre

Il progetto è stato redatto dell'Area Gestione del Territorio del Comune di Baranzate.

## **2) DESCRIZIONE SINTETICA DELLE OPERE:**

Il progetto prevede : Vedasi Capitolato Tecnico Prestazionale - CPT

## **3) CONTENUTO DEL PROGETTO:**

Il progetto è costituito dai seguenti elaborati:

- Relazione tecnica generale
- Elaborati grafici (Tav. 1 e 2 )
- Capitolato Tecnico Prestazionale
- Capitolato Speciale d'Appalto;
- computo metrico estimativo Lavori Obiettivo IGIENE E SALUBRITA'
- computo metrico estimativo Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso Obiettivo IGIENE E SALUBRITA'
- computo metrico estimativo Lavori Obiettivo IGIENE E SALUBRITA'
- elenco prezzi Obiettivo IGIENE E SALUBRITA'
- computo metrico estimativo Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso Obiettivo SICUREZZA ED AGIBILITA'
- computo metrico estimativo Lavori Obiettivo SICUREZZA ED AGIBILITA'
- elenco prezzi Obiettivo SICUREZZA ED AGIBILITA'
- computo metrico estimativo Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso Obiettivo PREVENZIONE INCENDI'
- computo metrico estimativo Lavori Obiettivo PREVENZIONE INCENDI'
- elenco prezzi Obiettivo PREVENZIONE INCENDI'
- quadro economico

La presente relazione tecnica costituisce la descrizione analitica delle opere, delle forniture e delle lavorazioni previste dal progetto. E' integrativa degli elaborati tecnici e tecnico-grafici progettuali , nonché delle regole dell'arte in uso per la realizzazione delle opere progettate.

Sede Municipale:

Via Conciliazione 19, Baranzate, 20021 (MI) - Tel. 02 39306.757 – 758 Fax 02 39306.703



# COMUNE DI BARANZATE

(Provincia di Milano)

< Area Gestione del Territorio >

## 4) UBICAZIONE DELLE AREE OGGETTO DI INTERVENTO:

Ubicazione:

Scuola Secondaria di Primo Grado "galileo Galilei" sita in Via Aquileia, 1 – 22021 Baranzate (Mi)

## 5) DETTAGLIO DELL'INTERVENTO, PRESCRIZIONI TECNICHE PER L'ESECUZIONE:

L'Esecutore deve provvedere alla fornitura dei materiali, realizzazione delle opere e degli interventi, così come meglio descritti negli elaborati tecnici e grafici costituenti il progetto, debitamente integrati dalle indicazioni e prescrizioni contenute nella presente "relazione tecnica".

Prescrizioni tecniche:

- In particolare l'Esecutore dovrà predisporre tutte le protezioni ritenute necessarie affinché non vi siano interferenze durante i lavori con Personale della scuola ed alunni.

L'Esecutore deve provvedere alla realizzazione delle opere come meglio dettagliato nella presente relazione tecnica, negli elaborati grafici progettuali e da realizzarsi secondo la regola dell'arte al fine di consegnare l'opera, ovvero in manufatto, ultimato e fruibile senza vizi o difformità. L'Esecutore dovrà fornire le certificazioni relative ai giochi posati

Fotografie:

L'Esecutore è tenuto ad effettuare congiuntamente alla D.L., fotografie a colori a dimostrazione delle principali lavorazioni eseguite e/o forniture effettuate. In particolare:

- stato delle opere prima dell'inizio dei lavori;
- stato delle opere a conclusione di ogni fase di esecuzione dell'intervento;
- stato delle opere ad intervento ultimato.

Delimitazione dell'area:

L'Esecutore deve provvedere alla delimitazione dell'area di intervento con idonea delimitazione di cantiere atta ad impedire l'accesso alla medesima a chiunque non sia autorizzato. La mancata osservanza di tale disposizione comporta l'applicazione di una penale di € 500 per ogni giorno relativamente al quale ne viene rilevata l'inosservanza, fermo restando la responsabilità dell'Esecutore per danni cagionati a terzi.

### PROVE, CAMPIONATURE, LABORATORI

La D.L. potrà richiedere all'Impresa l'effettuazione, anche in corso d'opera ed indipendentemente dalla presentazione dei certificati, di tutte le prove necessarie ai fini della determinazione delle caratteristiche di qualità e resistenza dei materiali impiegati, in relazione a quanto previsto ;

Le prove richieste dovranno essere effettuate presso laboratori ufficiali e tutte le spese inerenti saranno a carico dell'Appaltatore; dei campioni prelevati potrà essere ordinata la conservazione in base alle indicazioni che la D.L. fornirà in merito.

Qualora le prove effettuate non risultassero positive, l'Appaltatore dovrà, previa approvazione della D.L., adottare tutti gli accorgimenti, modifiche e/o sostituzioni di materiali, necessari a soddisfare le disposizioni del presente documento.

## 6) ONERI DI INTERVENTO E MODALITA' DI FINANZIAMENTO:

L'importo complessivo dei lavori, quantificato a corpo è pari a € 317.730,01

Il predetto importo è comprensivo degli oneri per l'approvvigionamento dei materiali, la fornitura, le lavorazioni, il trasporto, la posa in opera, il personale di manovalanza generico e specializzato, l'allestimento del cantiere ed sul successivo smantellamento, le spese per le demolizioni previste, l'allontanamento dei materiali di risulta alle pp.dd. autorizzate ed il pagamento dei relativi diritti, degli oneri di sicurezza e di tutti gli oneri derivante dall'applicazione delle vigenti normative di sicurezza e tutela della salute dei lavori sia specifici (cioè riferiti all'intervento) sia generici (cioè costituenti comunque obbligo del datore di lavoro), l'assistenza alla Direzione Lavori compresa la messa a disposizione del personale di manovalanza per assaggi/scavi, la fornitura e posa della segnaletica di cantiere e di sicurezza.

Sede Municipale:

Via Conciliazione 19, Baranzate, 20021 (MI) - Tel. 02 39306.757 – 758 Fax 02 39306.703

# COMUNE DI BARANZATE

(Provincia di Milano)

< Area Gestione del Territorio >

Con il suddetto prezzo a corpo l'Esecutore deve ritenersi compensato di ogni e qualsiasi spesa che fosse obbligato ad incontrare per consegnare alla stazione appaltante i lavori conclusi a perfetta regola d'arte. L'Esecutore è pertanto tenuto a realizzare, ed a ritenere compensate nel prezzo, anche tutte quelle lavorazioni non esplicitamente indicate nelle singole descrizioni delle voci di prezzo, ma indispensabili per concludere il lavoro a regola d'arte.

Il prezzo si intende comprensivo degli oneri di sicurezza derivanti dall'applicazione del piano di sicurezza di cui al D. Lgs n. 81/08 e s.m.i., che implicano misure di sicurezza o di coordinamento aggiuntive rispetto a quanto già previsto dalla normativa vigente in tema di sicurezza. Sono inoltre compresi nei prezzi tutti gli oneri necessari per l'installazione della segnaletica richiesta dal progetto, dalla D.L. e dal coordinatore .

Il Quadro Economico dell'intervento, redatto ai sensi del D.P.R.207/2010 e ss.mm. è il seguente:

Descrizione:	Euro
a) Importo dei lavori e forniture a base di gara	
- OBIETTIVO IGIENE E SALUBRITA' € 103.249,62	
- OBIETTIVO SICUREZZA ED AGIBILITA' € 193.786,26	
- OBIETTIVO PREVENZIONE INCENDI € 20.694,13	
Totale € 317.730,01 (escluso IVA), di cui:	
- € 314.222,78 soggetti a ribasso	
- € 3.649,15 non soggetti a ribasso (oneri di sicurezza D.Lgs. 81/08)	€ 317.730,01
b) Altre somme a disposizione per:	
b1) Lavori in economia (IVA esclusa)	€ 0,00
b2) Rilievi, accertamenti ed indagini	€ 0,00
b3) Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 0,00
b4) Imprevisti IVA esclusa	€ 15.900,00
b5) Acquisizione aree o immobili	€ 0,00
b6) Accantonamenti ex art. 26 c. 4, L. 109/94	€ 0,00
b7) Spese tecniche di progettazione: per compensi art. 92, Dlgs. 163/06 : 2,00% di € 95.952,49 = dei quali da liquidare € 1.919,49 D.G.C. 140/2013 € 186.103,31 = dei quali da liquidare € 3.722,06 D.G.C. 140/2013 € 20.166,30 = dei quali da liquidare € 403,32 D.G.C. 140/2013	€ 6.044,87
b8) Spese per attività di consulenza e supporto compreso C.n.p.a.i.a. · OBIETTIVO SICUREZZA E AGIBILITA': C.S.P. e C.S.E. € 3.000,00 compresa CNP 4% · OBIETTIVO IGIENE E SALUBRITA': C.S.P. e C.S.E. € 5.371,90 compresa CNP 4%	€ 13.248,56
b9) Spese per commissioni giudicatrici	€ 0,00
b10) Spese per pubblicità (IVA compresa)	€ 30,00
b11) Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche	€ 0,00
b12) I.V.A. di cui per imponibile: - 22 % su € (317.730,01 + 15.900,00 + 13.248,56) = € 346.878,57	€ 76.313,29
<b>Totale</b>	<b>€ 429.236,73</b>

L'intervento, il cui importo è pari a € . 429.236,73 come previsto dal Quadro Economico, è finanziato parte in base all'art. 18 del decreto Legge 69/2013, art. 48 del D.L 66/2014 e successiva Delibera CIPE e, parte con risorse del Bilancio del Comune.

## 7) ONERI PER LA SICUREZZA DEI LAVORATORI E DELL'AREA DI CANTIERE:

Committente:

Comune di Baranzate, con sede a Baranzate in V. Conciliazione 19, (MI) 20021, C.F. e P.IVA 04669050967

Sede Municipale:

Via Conciliazione 19, Baranzate, 20021 (MI) - Tel. 02 39306.757 – 758 Fax 02 39306.703



# COMUNE DI BARANZATE

(Provincia di Milano)

< Area Gestione del Territorio >

## Coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione:

Da individuarsi successivamente all'approvazione del progetto, con separato atto. Il C.s.p. provvederà alla redazione del "Piano di sicurezza e di Coordinamento" di cui al Legge 81/08 e D.Lgs. 494 / 1996 verrà approvato dal Responsabile dell'Area Gestione del Territorio unitamente all'atto di affidamento al soggetto Esecutore.

## Coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione:

Da individuarsi successivamente all'approvazione del progetto, con separato atto.

L'Esecutore provvederà all'adozione di tutti gli oneri, adempimenti e cautele per la messa in sicurezza dell'area di cantiere secondo le disposizioni normative vigenti. L'Esecutore provvederà all'adozione di tutti gli obblighi ed oneri previsti dalla normativa vigente in materia di tutela della salute dei lavoratori, sicurezza sui luoghi di lavoro e prevenzione degli infortuni.

## **8) MODALITA' DI SCELTA DEL SOGGETTO ESECUTORE:**

Mediante Procedura aperta

## **9) TERMINI PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI:**

Consegna dei lavori:

- la consegna dei lavori verrà disposta con apposito processo verbale di consegna entro 22 Dicembre 2014

Inizio dei lavori:

- l'inizio dei lavori deve avvenire entro 10 giorni dalla comunicazione di affidamento;

Fine dei lavori:

- la fine dei lavori, computata dal giorno della consegna, è preventivata in 251 giorni naturali e consecutivi.

## **10) IDENTIFICAZIONE DELLE FIGURE GIURIDICHE E PROFESSIONALI:**

### Progettista:

Il presente progetto è stato redatto dall'Area Gestione del Territorio del Comune di Baranzate. La figura del progettista è assunta dal arch. Germano Zanella, dipendente dell'Amministrazione Comunale.

### Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione:

Da individuarsi successivamente all'approvazione del progetto, con separato atto.

### Stazione Appaltante - (Committente):

Comune di Baranzate, con sede a Baranzate in V. Conciliazione 19, (MI) 20021, c.f. e p.i. 04669050967, rappresentato dall'Arch. Sonia Pagnacco – dipendente del Comune di Baranzate, domiciliata presso lo stesso – nella sua qualità di Responsabile dell'Area Gestione del Territorio del Comune di Baranzate.

### Direzione dei Lavori:

La Direzione dei Lavori (D.L.) verrà eseguita dall'Ufficio Tecnico Comunale – Arch. Germano Zanella.

### Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione:

Da individuarsi successivamente all'approvazione del progetto, con separato atto.

### Esecutore dei Lavori:

Da individuarsi successivamente all'approvazione del progetto, con separato atto.

### Collaudatore :

la Stazione Appaltante procederà dando incarico alla D.L. Affinchè provvederà ad emettere apposito verbale di ultimazione dei lavori ed a redigere il Certificato di Regolare Esecuzione (CRE).

Sede Municipale:

Via Conciliazione 19, Baranzate, 20021 (MI) - Tel. 02 39306.757 – 758 Fax 02 39306.703

# COMUNE DI BARANZATE

(Provincia di Milano)

< Area Gestione del Territorio >

<b>11) ULTIMAZIONE DELLE OPERE, COLLAUDO E MANUTENZIONE:</b>
--

Ad ultimazione avvenuta il D.L. provvederà ad emettere apposito verbale di ultimazione dei lavori ed a redigere il Certificato di Regolare Esecuzione (CRE).

Baranzate, addì

**Il Progettista**  
**Istruttore Tecnico**  
**Arch. Germano Zanella**

**Il Responsabile**  
**Area Gestione del Territorio**  
**Arch. Sonia Pagnacco**

---

Sede Municipale:

Via Conciliazione 19, Baranzate, 20021 (MI) - Tel. 02 39306.757 – 758 Fax 02 39306.703