



COMUNE DI BARANZATE

Provincia di Milano

< Area Gestione del Territorio >

PROGETTO:

LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ED ADEGUAMENTO NORMATIVO DELLA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO "GALILEO GALILEI"

- OBIETTIVO IGIENE E SALUBRITA'
- OBIETTIVO SICUREZZA ED AGIBILITA'
- OBIETTIVO PREVENZIONE INCENDI

CIG: 6003394D70

CUP: C99D14003300005

UBICAZIONE:

SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO "GALILEO GALILEI" SITA IN VIA AQUILEIA

DOCUMENTO:

CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

articolo 53, comma 4, periodi terzo, quarto, quinto e sesto, del Codice dei Contratti (articolo 43, commi 3 e seguenti, regolamento generale, D.P.R. 5 OTTOBRE 2010, n. 207)

Il responsabile del servizio

Il progettista

Il responsabile del procedimento

Sede Municipale:

Via Conciliazione 19, Baranzate, 20021 (MI) - Tel. 02 39306.757 – 758 Fax 02 39306.703



COMUNE DI BARANZATE

Provincia di Milano

< Area Gestione del Territorio >

CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ED ADEGUAMENTO NORMATIVO DELLA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO "GALILEO GALILEI"

- OBIETTIVO IGIENE E SALUBRITA'

- OBIETTIVO SICUREZZA ED AGIBILITA'

- OBIETTIVO PREVENZIONE INCENDI

CIG: 6003394D70

CUP: C99D14003300005

- Art. 1 - Oggetto dell'appalto**
- Art. 2 - Legislazione di riferimento**
- Art. 3 - Importo dell'appalto**
- Art. 4 - Aggiudicazione**
- Art. 5 - Contratto d' appalto**
- Art. 6 – Consegna Lavori**
- Art. 7 - Durata dell'appalto**
- Art. 8 – Subappalto, cessione del Contratto, cessione dei crediti**
- Art. 9 – Anticipazione e revisione dei prezzi;**
- Art. 10 - Ordine da tenersi nell'esecuzione dei lavori**
- Art. 11 – Sospensione dei Lavori ed indennizzi**
- Art. 12 – Cause di forza maggiore**
- Art. 13 – Penali**
- Art. 14 - Direzione dei Lavori**
- Art. 15 - Direzione del Cantiere**
- Art. 16 - Variazioni**
- Art. 17 - Prezzi d'appalto**
- Art. 18 – Norme per la misurazione**
- Art. 19 – Collaudo**
- Art. 20 – Responsabilità dell'Appaltatore per difetti di costruzione**
- Art. 21 – Risoluzione del Contratto**
- Art. 22 – Controversie**
- Art. 23 - Procedimento amministrativo**
- Art. 24 - Obblighi ed oneri dell'Appaltatore**
- Art. 25 - Sicurezza fisica dei lavoratori**

Sede Municipale:

Via Conciliazione 19, Baranzate, 20021 (MI) - Tel. 02 39306.757 – 758 Fax 02 39306.703



COMUNE DI BARANZATE

Provincia di Milano

< Area Gestione del Territorio >

CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

Art. 1 - Oggetto dell'appalto

1. L'oggetto dell'appalto consiste nell'esecuzione di tutti i lavori e forniture necessari per la realizzazione dell'intervento di cui al comma 2.
2. L'intervento è così individuato:
 1. denominazione conferita dalla Stazione Appaltante: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ED ADEGUAMENTO NORMATIVO DELLA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO "GALILEO GALILEI";
 2. Descrizione sommaria: vedasi Relazione Tecnica Generale e Capitolato Tecnico Prestazionale del Progetto esecutivo;
 3. Ubicazione: Scuola Secondaria di I° Grado "Galileo Galilei" sita in Via Aquileia, 1 – Baranzate (Mi).
3. Sono compresi nell'appalto tutti i lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per dare il lavoro completamente compiuto e secondo le condizioni stabilite dal presente capitolato, con le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative previste dal progetto esecutivo con i relativi allegati, con riguardo anche ai particolari costruttivi e ai progetti esecutivi delle strutture e dei relativi calcoli, degli impianti tecnologici con caratteristiche di sostenibilità ambientale e utilizzo di fonti rinnovabili di energia e delle relazioni geologiche, dei quali l'appaltatore dichiara di aver preso completa ed esatta conoscenza;
4. L'esecuzione dei lavori è sempre e comunque effettuata secondo le regole dell'arte e l'appaltatore deve conformarsi alla massima diligenza nell'adempimento dei propri obblighi
5. Trova sempre applicazione l'articolo 1374 del codice civile

il tutto come meglio precisato nei successivi articoli del presente capitolato e nell'allegato Capitolato Tecnico Prestazionale.

L'Amministrazione si riserva comunque di affidare ad altre Ditte lavori in opera analoghi a quelli previsti dal presente Capitolato, senza che l'Appaltatore possa avanzare alcuna eccezione o richiesta di compenso.

Art. 2 - Legislazione di riferimento

L'Appalto si configura come appalto misto di Servizi e Lavori, in cui la componente economica prevalente oltre che caratterizzante è quella riferita ai lavori. Si applicherà pertanto al presente appalto la normativa relativa ai Lavori Pubblici e in particolare:

- a) Codice dei contratti (Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163, Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE);
- b) Regolamento generale (decreto del Presidente della Repubblica 5 Ottobre 2010, n. 207 - Regolamento di esecuzione ed attuazione del Decreto Legislativo 12 Aprile 2006 n. 163);
- c) Capitolato Generale d'Appalto dei Lavori Pubblici, approvato con D.M. 19/04/2000 n. 145

Le attività oggetto dell'appalto devono inoltre essere tecnicamente conformi alle seguenti leggi e regolamenti e loro aggiornamenti:

- a) Decreto Legislativo 9 Aprile 2008 n. 81 del 2008 TESTO UNICO SULLA SALUTE E SICUREZZA SUL LAVORO e Decreto Legislativo 3 Agosto 2009 n. 106;
- b) Decreto Legislativo 29 dicembre 2006 "Disposizioni correttive ed integrative al Decreto Legislativo 19 Agosto 2005 n. 192 recante attuazione della Direttiva 2002/91/CE relativa al rendimento energetico nell'edilizia;
- c) Delibera di Giunta Regione Lombardia DGR VIII/5773 del 31/10/2007 e s.m.i.;
- d) Delibera di Giunta Regione Lombardia DGR VIII/8745 Determinazioni in merito alle disposizioni per l'efficienza energetica in edilizia e per la certificazione energetica degli edifici;
- e) Marcatura CE in conformità alla Direttiva CEE 89/106;
- f) Norme tecniche UNI- CTI - UNI-CIG - UNI-CEI
- g) Norme UNI EN 1026 e UNI EN 12207 Classe di permeabilità all'aria;
- h) Norme UNI EN 1027 e UNI EN 12208 Tenuta all'acqua;

Sede Municipale:

Via Conciliazione 19, Baranzate, 20021 (MI) - Tel. 02 39306.757 – 758 Fax 02 39306.703



COMUNE DI BARANZATE

Provincia di Milano

< Area Gestione del Territorio >

- i) Norme UNI EN 12211 e UNI EN 12210 Resistenza al vento;
- j) Norme UNI EN ISO 140-3 e UNI EN 717-1 Potere fonoisolante;
- k) Norme UNI EN 1627 e UNI EN 1630 resistenza all'effrazione;
- l) Direttiva macchine 2006/42/CE recepita con Decreto Legislativo n. 17 del 27 gennaio 2010, e che modifica la Direttiva 95/16/CE relativa agli ascensori;
- m) Decreto 22 gennaio 2008 n. 37 Regolamento concernente l'attuazione dell'articolo 11 quaterdecies, comma 13 lettera a) della Legge n. 248 del 2 dicembre 2005, recante riordino delle disposizioni in materia di attività di installazione degli impianti all'interno degli edifici;
- n) altre norme vigenti in materia di lavori Pubblici alla data del presente Capitolato

Il presente Capitolato disciplina esclusivamente gli aspetti peculiari del presente Appalto, mentre per tutte le disposizioni carattere generale si rinvia direttamente alla normativa citata, e per le prescrizioni tecniche al Capitolato Tecnico Prestazionale.

Art. 3 - Importo dell'appalto

La categoria prevalente dei Lavori e delle forniture compresi nell'appalto è la OS6 di I° come da prospetto allegato:

Categorie Opere		Importo	Incidenza	Subappaltabile
Finitura di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi SERRAMENTI 95,27 %; PAVIMENTI, RIVESTIMENTI: 4,72%	OS6 - I°	€ 207.471,96	65,30%	Nei limiti di Legge
Edifici civili ed industriali.....	OG1 - I°	€ 74.096,55	23,32%	Nei limiti di Legge
Impianti idrico sanitari.....	OS3 - I°	€ 18.881,50	5,95%	Nei limiti di Legge
Impianti elettromeccanici trasportatori ASCENSORE	OS4 - I°	€ 17.280,00	5,43%	Nei limiti di Legge

L'importo complessivo dei Lavori e delle forniture compresi nell'appalto posti a base di gara, da pagarsi a corpo ammonta a **€. 317.730,01 (Euro trecentodiciasettesettecentotrenta/01)** di cui **€. 3.649,15 (Euro tremilaseicentoquarantanove/15)** oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, è definito come segue:

a) Importo dei lavori e forniture a base di gara		
- OBIETTIVO IGIENE E SALUBRITA'	€.	103.249,62
- OBIETTIVO SICUREZZA ED AGIBILITA'	€.	193.786,26
- OBIETTIVO PREVENZIONE INCENDI	€.	20.694,13
Totale		€. 317.730,01 (escluso IVA), di cui:
- € 314.080,86 soggetti a ribasso		
- € 3.649,15 non soggetti a ribasso (oneri di sicurezza D.Lgs. 81/08)		€. 317.730,01
b) Altre somme a disposizione per:		
b1) Lavori in economia (IVA esclusa)		€ 0,00
b2) Rilievi, accertamenti ed indagini		€ 0,00
b3) Allacciamenti ai pubblici servizi		€ 0,00
b4) Imprevisti IVA esclusa	€.	15.900,00
b5) Acquisizione aree o immobili		€ 0,00
b6) Accantonamenti ex art. 26 c. 4, L. 109/94		€ 0,00

Sede Municipale:

Via Conciliazione 19, Baranzate, 20021 (MI) - Tel. 02 39306.757 – 758 Fax 02 39306.703



COMUNE DI BARANZATE

Provincia di Milano

< Area Gestione del Territorio >

b7) Spese tecniche di progettazione: per compensi art. 92, Dlgs. 163/06 : 2,00% di € 95.952,49 = dei quali da liquidare € 1.919,49 D.G.C. 140/2013 € 186.103,31 = dei quali da liquidare € 3.722,06 D.G.C. 140/2013 € 20.166,30 = dei quali da liquidare € 403,32 D.G.C. 140/2013	€ 6.044,87
b8) Spese per attività di consulenza e supporto compreso C.n.p.a.i.a. .1OBIETTIVO SICUREZZA E AGIBILITA': C.S.P. e C.S.E. € 3.000,00 compresa CNP 4% .2OBIETTIVO IGIENE E SALUBRITA': C.S.P. e C.S.E. € 5.371,90 compresa CNP 4%	€ 13.248,56
b9) Spese per commissioni giudicatrici	€ 0,00
b10) Spese per pubblicità (IVA compresa)	€ 30,00
b11) Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche	€ 0,00
b12) I.V.A. di cui per imponibile: - 22 % su € (317.730,01 + 15.900,00 + 13.248,56) = € 346.878,57	€ 76.313,29
Totale	€ 429.236,73

Art. 4 - Aggiudicazione

L'aggiudicazione dell'appalto avverrà nei termini previsti dal Bando di gara e dal Disciplinare allegato allo stesso. In seguito all'espletamento della gara d'appalto l'aggiudicatario dovrà presentare entro 5 giorni la documentazione necessario per la sottoscrizione del contratto di appalto e per la dimostrazione dei requisiti dichiarati in sede di gara. In caso di ritardo nella presentazione di TUTTI i documenti richiesti, sarà facoltà della Stazione Appaltante aggiudicare il servizio e delle forniture compresi nell'appalto all'impresa seconda classificata.

Art. 5 - Contratto d' appalto

Il presente appalto è soggetto alla sottoscrizione di un contratto di appalto, sulla base dello schema allegato. In particolare, con la comunicazione di avvenuta aggiudicazione, l'impresa aggiudicataria verrà invitata a presentarsi entro il termine temporale stabilito dal bando di gara per la firma del contratto, a pena di decadenza dell'aggiudicazione.

Verranno allegati al contratto di appalto i seguenti documenti: Relazione generale, Capitolato Speciale d'Appalto, Capitolato Tecnico Prestazionale, Elenco prezzi, Piano di Sicurezza e Coordinamento, Elaborati grafici.

La disciplina del contratto di appalto è trattata dal D.Lgs 163/06 e D.P.R. 210/2010

Art. 6 - Consegna dei lavori

L'inizio del Servizio è subordinato alla sottoscrizione del Verbale di consegna Lavori, con l'avvertenza che lo stesso sarà sottoposto alla firma dell'Appaltatore anche in pendenza della firma del contratto d'appalto.

Art. 7 - Durata dell'appalto

Giorni 243 (duecentoquarantatre) naturali e consecutivi decorrenti dal Processo Verbale di Consegna dei Lavori in conformità al cronoprogramma Lavori, al P.S.C. redatto tenendo conto all'attività didattica della Scuola "Galileo Galilei", su sue eventuali variazioni che possono essere disposte dalla D.L. mediante appositi Ordini di Servizio e, comunque entro il 31/08/2015

Art. 8 – Subappalto, cessione del contratto, cessione dei crediti

Definizione: E' considerato subappalto, ai sensi dell'art. 118 comma 11 D.Lgs. 163/06 "qualsiasi contratto avente ad oggetto attività ovunque espletate che richiedono l'impiego di manodopera, quali le forniture con posa in opera e i noli a caldo, se singolarmente di importo superiore al 2 per cento dell'importo delle prestazioni affidate o di importo superiore a 100.000 euro e qualora l'incidenza del costo della manodopera e del personale sia superiore al 50 per cento dell'importo del contratto da affidare".

Sede Municipale:

Via Conciliazione 19, Baranzate, 20021 (MI) - Tel. 02 39306.757 – 758 Fax 02 39306.703



COMUNE DI BARANZATE

Provincia di Milano

< Area Gestione del Territorio >

Il subappaltatore non può subappaltare a sua volta le prestazioni salvo che per la fornitura con posa in opera di impianti e di strutture speciali da individuare con il regolamento salvo che per la fornitura con posa in opera di impianti e di strutture speciali ai sensi dell'art. 107 e 108 del DPR 207/10.

Autorizzazione: L'autorizzazione al subappalto è subordinata alle disposizioni di leggi concernenti le opere riguardanti la Pubblica Amministrazione con particolare riferimento all'art. 118 del DPR n. 163/2006 e successive modifiche, nonché dall'articolo 170 del DPR n. 207/10. In ogni caso il subappalto non autorizzato costituisce, per il Comune, valido motivo di risoluzione del contratto. E' vietata la cessione del contratto.

Limiti: In particolare il subappalto è ammesso per l'importo massimo del 30% dei lavori della categoria prevalente. Tutte le altre categorie di lavori di cui all'articolo 3 possono essere interamente subappaltate.

Condizioni: L'affidamento in subappalto o in cottimo è sottoposto inoltre anche alle seguenti condizioni:

1. che i concorrenti all'atto dell'offerta o l'affidatario, nel caso di varianti in corso di esecuzione, all'atto dell'affidamento, abbiano indicato i Lavori o le parti di opere ovvero i servizi e le forniture o parti di servizi e forniture che intendono subappaltare o concedere in cottimo;
2. che l'affidatario provveda al deposito del contratto di subappalto presso la stazione appaltante almeno venti giorni prima della data di effettivo inizio dell'esecuzione delle relative prestazioni;
3. che al momento del deposito del contratto di subappalto presso la stazione appaltante l'affidatario trasmetta altresì la certificazione attestante il possesso da parte del subappaltatore dei requisiti di qualificazione prescritti dal presente codice in relazione alla prestazione subappaltata e la dichiarazione del subappaltatore attestante il possesso dei requisiti generali di cui all'articolo 38 del DPR n. 163/2006;
4. che non sussista, nei confronti dell'affidatario del subappalto o del cottimo, alcuno dei divieti previsti dall'articolo 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575, e successive modificazioni

Obblighi: E' fatto obbligo agli affidatari di trasmettere al responsabile del procedimento, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei loro confronti, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti da essi affidatari corrisposti al subappaltatore o cottimista, con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate. Qualora gli affidatari non trasmettano le fatture quietanzate del subappaltatore o del cottimista entro il predetto termine, la stazione appaltante sospenderà il successivo pagamento a favore degli affidatari.

Prezzi: L'affidatario deve praticare, per le prestazioni affidate in subappalto, gli stessi prezzi unitari risultanti dall'aggiudicazione, con ribasso non superiore al venti per cento. L'affidatario corrisponde gli oneri della sicurezza, relativi alle prestazioni affidate in subappalto, alle imprese subappaltatrici senza alcun ribasso; la stazione appaltante, sentito il Direttore dei Lavori, il Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione, ovvero il Direttore dell'esecuzione, provvede alla verifica dell'effettiva applicazione della presente disposizione. L'affidatario è solidalmente responsabile con il subappaltatore degli adempimenti, da parte di questo ultimo, degli obblighi di sicurezza previsti dalla normativa vigente.

Cartelli di cantiere: Per i lavori, nei cartelli esposti all'esterno del cantiere devono essere indicati anche i nominativi di tutte le imprese subappaltatrici, nonché i dati di cui al comma 2, n. 3).

DURC: Ai fini del pagamento degli Stati di Avanzamento dei Lavori o dello Stato finale dei Lavori, L'Affidatario trasmette alla Stazione Appaltante la Dichiarazione Organico medio annuo contenente gli elementi necessari affinché la Stazione Appaltante stessa acquisisca il Documento Unico di Regolarità Contributiva – DURC.

Si rimanda inoltre alla normativa del codice dei contratti (D.Lgs n. 163/2006) per gli altri aspetti legati al subappalto)

Art. 9 - Anticipazione e revisione prezzi

L'appaltatore non avrà diritto ad alcuna anticipazione economica. E' esclusa ogni forma di revisione prezzi.

Art. 10 - Ordine da tenersi nell'esecuzione dei lavori

L'Appaltatore dovrà sviluppare i Lavori secondo il cronoprogramma proposto e le indicazioni fornite dalla Direzione Lavori.

Per tutte le lavorazioni non individuate dal cronoprogramma l'appaltatore avrà facoltà di sviluppare i lavori nel modo che crederà più opportuno per essere in grado di darli perfettamente compiuti nel rispetto delle prescrizioni contenute nel presente Capitolato e nell'allegato capitolato tecnico prestazionale.

L'Amministrazione si riserva comunque di affidare ad altre Ditte lavori in opera analoghi a quelli previsti dal presente Capitolato, senza che l'Appaltatore possa avanzare alcuna eccezione o richiesta di compenso.



COMUNE DI BARANZATE

Provincia di Milano

< Area Gestione del Territorio >

Art. 11 - Sospensioni dei lavori e indennizzi

La disciplina della sospensione dei lavori è trattata all'articolo 158 del DPR n. 207/10.

Nel caso di sospensioni che saranno eventualmente riconosciute illegittime in sede di accordo bonario o in seguito a sentenza del Giudice, all'appaltatore verrà riconosciuto un indennizzo pari alla penale ordinaria prevista dal presente capitolato per il ritardo nell'esecuzione dei lavori.

Art. 12 - Cause di forza maggiore

Saranno riconosciute come cause di forza maggiore gli eventi naturali, strettamente connessi alla realizzazione delle opere in appalto, in seguito ai quali sarà proclamato lo stato di emergenza dalla Regione Lombardia.

Art. 13 - Penali

L'appalto di cui al presente Capitolato è soggetto alle seguenti penalità:

1. Nel caso di mancato rispetto del termine indicato per l'esecuzione delle opere, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo nell'ultimazione dei lavori viene applicata una penale giornaliera pari a €. 1.000,00 euro, (Euromille/00) in considerazione del considerevole danno che può essere determinato all'attività didattica della scuola;
2. per l'eventuale inizio dei lavori senza che sia stato sottoscritto dalle parti il necessario verbale di consegna è prevista una penale di € 315,00 (eurotrecentoquindici/00); salvo e impregiudicato ogni altro provvedimento;
3. per violazioni del Piano di Sicurezza dei lavoratori: € 500,00 (eurocinquecento/00); per ogni violazione contestata, oltre alla denuncia alle Autorità preposte;
4. per violazioni del piano di delimitazione fisica del Cantiere: € 315,00 (eurotrecentoquindici/00); per ogni violazione contestata;
5. per la presenza in Cantiere di Personale operaio non autorizzato e/o non segnalato: € 315,00 (eurotrecentoquindici/00); per ogni lavoratore, oltre alla denuncia alle Autorità preposte; le penali sono cumulabili per lo stesso lavoratore;
6. ritardo nella esecuzione di lavori ordinati dalla DL: 5 % dell'importo del lavoro ordinato per ogni giorno naturale e consecutivo di ritardo, con un minimo di € 315,00 (eurotrecentoquindici/00);
7. per condizioni di eccessiva trascuratezza del cantiere, o di condizioni di insufficiente decoro, adeguatamente individuate e contestate al direttore di cantiere si stabilisce una penale di € 315,00 (eurotrecentoquindici/00) per ogni giorno in cui sussistano tali condizioni;
8. per l'assenza in cantiere del direttore di cantiere si stabilisce una penale di € 315,00 (eurotrecentoquindici/00) per ogni assenza contestata;
9. Mancata presentazione degli "As-Built" € 315,00 (eurotrecentoquindici/00) cad. Al proposito si rimanda al Capitolato Tecnico Prestazionale, ove sono indicati i casi in cui eventuali difformità potranno essere accettate o meno.

Le penali di cui sopra saranno applicate dal Responsabile del Procedimento, sentita la Direzione Lavori, all'importo da liquidare, determinato al netto del ribasso d'asta ed IVA.

L'applicazione delle penali avverrà in occasione della liquidazione finale e non potrà comunque superare il 10% dell'importo di contratto. Oltre tale percentuale la stazione appaltante avrà facoltà di recedere dal contratto previa semplice comunicazione scritta.

Art. 14 - Direzione dei Lavori

La rappresentanza del Comune in cantiere è delegata alla sua Direzione Lavori, con il compito di emanare nel corso dei Lavori le opportune disposizioni, di controllare la perfetta osservanza, da parte dell'Appaltatore, di tutte le clausole contenute nei Capitolati e di curare che l'esecuzione delle opere avvenga a perfetta regola d'arte.

Le persone all'uopo incaricate dalla Direzione Lavori potranno accedere in ogni momento al cantiere al fine di attuare tutti i controlli che riterranno opportuni.

Sede Municipale:

Via Conciliazione 19, Baranzate, 20021 (MI) - Tel. 02 39306.757 – 758 Fax 02 39306.703



COMUNE DI BARANZATE

Provincia di Milano

< Area Gestione del Territorio >

La Direzione del cantiere, con tutte le relative responsabilità di Legge, è di esclusiva competenza dell'Appaltatore. La presenza del Personale del Comune, i controlli e le verifiche dello stesso eseguiti non liberano pertanto l'Appaltatore dagli obblighi e dalle responsabilità inerenti alla buona riuscita delle opere, alla loro rispondenza alle clausole contrattuali, nonché all'adeguatezza delle misure antinfortunistiche adottate, né da quelli incombentigli in forza delle leggi, regolamenti e norme vigenti che saranno emanati nel corso dei lavori.

La Direzione lavori avrà la facoltà di rifiutare i materiali che non risultassero idonei all'impiego e di far modificare o rifare le opere che ritenesse inaccettabili per le deficienze di qualità nei materiali stessi o per difettosa esecuzione da parte dell'Appaltatore o dei suoi fornitori.

Avrà pure la facoltà di vietare la presenza di quei fornitori che giudicasse inadatti all'espletamento delle forniture loro affidate, o dei dipendenti dell'Appaltatore che la Direzione Lavori giudicasse non idonei.

L'Appaltatore dovrà fare riferimento alla Direzione Lavori per tutte le necessità, prescrizioni tecniche e indicazioni che gli potessero occorrere; nell'eventuale mancanza di qualche indicazione od in caso di dubbio sull'interpretazione dei propri obblighi contrattuali l'Appaltatore

sarà tenuto a chiedere tempestivamente alla Direzione Lavori le opportune istruzioni in merito.

In caso contrario esso dovrà demolire e rifare, senza alcun compenso, quanto avesse eventualmente eseguito a proprio arbitrio.

Non verranno riconosciuti lavori di qualsiasi genere non preventivamente ordinati per iscritto alla Direzione Lavori.

Art. 15 - Direzione del cantiere

L'Appaltatore dovrà, prima della consegna dei Lavori, indicare per iscritto il nominativo del Tecnico cui spetterà la responsabilità della Direzione del Cantiere. Il Direttore di Cantiere dovrà essere sempre presente in Cantiere e dovrà sempre essere reperibile dal Direttore dei Lavori.

La Direzione del Cantiere, con tutte le relative responsabilità di Legge, è di esclusiva competenza dell'Appaltatore. La presenza del Personale del Comune, i controlli e le verifiche dello stesso eseguiti non liberano pertanto l'Appaltatore dagli obblighi e dalle responsabilità inerenti alla buona riuscita delle opere, alla loro rispondenza alle clausole contrattuali, nonché all'adeguatezza delle misure antinfortunistiche adottate, né da quelli incombentigli in forza delle Leggi, Regolamenti e norme vigenti che saranno emanati nel corso dei Lavori.

La disciplina della direzione del cantiere è trattata all'articolo 2 del Capitolato Generale.

Art. 16 - Variazioni

Il Comune si riserva ampia facoltà di introdurre, anche durante l'esecuzione delle opere, tutte le modificazioni che crederà opportune al progetto, alle disposizioni del Capitolato, di sopprimere parte dei lavori non ancora eseguiti o di aggiungerne altri, purché dette variazioni non mutino essenzialmente la natura delle opere comprese nell'appalto. L'Appaltatore ha l'obbligo, senza per questo avere titolo a maggiori compensi, di eseguire le variazioni suddette con l'osservanza delle prescrizioni ed entro i limiti stabiliti all'art. 114 e 132 del D.Lgs. 163/2206 e successive modifiche ed integrazioni.

Art. 17 - Prezzi d'appalto

I Lavori contenuti nel presente Appalto saranno compensati a corpo.

Per gli eventuali interventi disposti "a misura" l'Elenco Prezzi di riferimento è quello contenuto nel Bando di gara del presente appalto, allegato al contratto.

Per l'esecuzione di lavori non previsti e/o per i quali non si hanno i prezzi corrispondenti, si procederà alla determinazione dei Nuovi Prezzi con le norme di cui all'art. 163 del Regolamento, impiegando prioritariamente il LISTINO PREZZI PER L'ESECUZIONE DI OPERE PUBBLICHE E MANUTENZIONI Edizione 2014 Redatto dal Comune di Milano per gli interventi di manutenzione edifici comunali, in subordine il PREZZIARIO DELLE OPERE PUBBLICHE - REGIONE LOMBARDIA 2011 (ultima edizione);

A tutti i suddetti prezzi dovrà essere applicato il ribasso d'asta.

Sede Municipale:

Via Conciliazione 19, Baranzate, 20021 (MI) - Tel. 02 39306.757 – 758 Fax 02 39306.703



COMUNE DI BARANZATE

Provincia di Milano

< Area Gestione del Territorio >

Con tali prezzi l'appaltatore dovrà ritenersi compensato di ogni e qualsiasi spesa che fosse obbligato ad incontrare per consegnare alla stazione appaltante i lavori conclusi a perfetta regola d'arte, sotto le condizioni stabilite dal presente Capitolato. L'appaltatore è pertanto tenuto a realizzare, e a ritenere compensate nei prezzi, anche tutte quelle lavorazioni non esplicitamente indicate nelle singole descrizioni delle voci di prezzo, ma indispensabili per concludere il lavoro a regola d'arte.

È esclusa ogni forma di revisione dei prezzi d'appalto.

I prezzi si intendono comprensivi degli oneri di sicurezza di cui all'articolo 131 del D.Lgs. 163/2006 riferiti all'esecuzione dei lavori nel rispetto delle vigenti normative di sicurezza.

Art. 18 - Norme per la misurazione

Per tutte le opere dell'appalto contabilizzate a misura, ad eccezione di quelle "a cadauna" le quantità di lavoro saranno determinate con misure geometriche, escluso ogni altro metodo.

Le prestazioni in economia saranno contabilizzate solo previa autorizzazione scritta della Direzione Lavori, vistata dal Responsabile del Procedimento.

Art. 19 - Collaudo

Il presente appalto è soggetto a Certificato di Regolare Esecuzione, ai sensi dell'art. 141 del D.Lgs. 163/2006.

Il certificato sarà redatto entro 90 (trenta) giorni dall'ultimazione dei Lavori.

Art. 20 - Responsabilità dell'appaltatore per difetti di costruzione

L'Appaltatore sarà responsabile della qualità dei materiali impiegati e della corretta esecuzione di tutte le opere eseguite e fornite, sia rispetto alla loro conformità alle norme infortunistiche, alle norme UNI ed alle Norme CEI, sia rispetto alla sicurezza delle persone addette ai lavori, sia ancora rispetto all'osservanza delle Leggi e dei regolamenti vigenti o che saranno emanati nel corso dei lavori, sia infine rispetto ai danni che derivassero alle parti di costruzione già eseguite, a Terzi od a cose di Terzi.

La sua responsabilità è pertanto totale ed esclusiva; l'Appaltatore renderà sollevati ed indenni, in qualsiasi evenienza, anche nei confronti di Terzi, il Comune e la Direzione Lavori.

Art. 20 - Pagamenti in acconto

L'Appaltatore avrà diritto alla liquidazione ed al pagamento dei lavori, in acconto, in corso d'opera, ogni qualvolta il suo credito, al netto del ribasso d'asta, raggiunta la cifra di € 40.000,00

Il certificato per il pagamento dell'ultima rata di acconto, qualunque ne sia l'ammontare, verrà rilasciato dopo il certificato di fine lavori.

Gli impianti o comunque le opere il cui collaudo è soggetto al rilascio di una certificazione di conformità da parte dell'appaltatore, saranno contabilizzati solo in seguito alla consegna al responsabile del procedimento di detta certificazione, completa dei relativi allegati obbligatori e sottoscritta/i da impresa/tecnici abilitati.

Prima della emissione dei documenti contabili per la liquidazione dei lavori, l'appaltatore è tenuto a trasmettere tutte le Dichiarazioni e certificazioni di conformità dovute per legge complete degli allegati tecnici obbligatori e sottoscritti da Tecnici abilitati.

La disciplina relativa al pagamento degli acconti è trattata all'articolo 141 del DPR n. 207/2010

Art. 21 - Risoluzione del contratto

La Stazione appaltante si riserva la facoltà di recedere il contratto di appalto nei casi e con le modalità disciplinati dagli articoli n. 134, 135 e 136 del D. Lgs n. 163/2006.

Ognuna delle seguenti fattispecie, anche singolarmente considerata, costituisce grave negligenza dell'Appaltatore e dà diritto alla stazione appaltante di recedere il contratto :

- a) sospensione Lavori in assenza del certificato redatto dalla Direzione Lavori;
- b) affidamento di lavori a Terzi, in assenza di autorizzazione al subappalto rilasciata dalla Stazione Appaltante;



COMUNE DI BARANZATE

Provincia di Milano

< Area Gestione del Territorio >

- c) ritardo nella esecuzione dei lavori per un numero di giorni superiore al 10% del periodo previsto in contratto;
- d) grave e reiterata inosservanza delle norme di sicurezza in tema di infortunistica dei lavoratori;
- e) grave e reiterata inosservanza del piano di sicurezza in funzione di utenze civili;
- f) grave e reiterata inosservanza delle disposizioni contenute negli elaborati tecnici allegati al contratto d'appalto o impartite dalla Direzione lavori;
- g) ogni altra azione o inadempimento che a giudizio della Direzione Lavori sia tale da compromettere la perfetta esecuzione delle opere in progetto.

La disciplina della rescissione del contratto è trattata a sensi D.Lgs. 163/2006 e D.P.R. 207/2010

Art. 22 - Controversie

La disciplina delle controversie è trattata dal DPR n. 207/10

Art. 23 - Procedimento amministrativo

L'appaltatore è sempre tenuto ad uniformarsi alle disposizioni della Direzione Lavori, senza poter sospendere o ritardare il regolare sviluppo dei lavori, quale che sia la contestazione o la riserva che egli iscriva negli atti contabili.

Le riserve devono essere iscritte, a pena di decadenza, sul primo atto dell'appalto idoneo a riceverle successivo all'insorgenza o alla cessazione del fatto che ha determinato il pregiudizio dell'appaltatore. In ogni caso, sempre a pena di decadenza, le riserve devono essere iscritte anche nel registro di contabilità all'atto della firma immediatamente successiva al verificarsi o al cessare del fatto pregiudizievole. Le riserve non espressamente confermate sul conto finale si intendono abbandonate.

Le riserve devono essere formulate in modo specifico ed indicare con precisione le ragioni sulle quali esse si fondano.

In particolare le riserve devono contenere, a pena di inammissibilità, la precisa quantificazione delle somme che l'appaltatore ritiene gli siano dovute; qualora l'esplicazione e la quantificazione non siano possibili al momento della formulazione delle riserve, l'appaltatore ha l'onere di provvedervi, sempre a pena di decadenza, entro il termine di quindici giorni.

La quantificazione delle riserve è effettuata in via definitiva, senza possibilità di successive integrazioni o incrementi rispetto all'importo scritto. Eventuali controversie fra il Comune e l'"Appaltatore" ai sensi degli articoli 241, 242 e 243 del D.Lgs. 163/2006 saranno devolute alla decisione di apposito Collegio istituito presso la Camera Arbitrale.

La disciplina delle controversie è trattata dagli articoli 241, 242 e 243 del D.Lgs. 163/2006

Art. 24 - Obblighi ed oneri dell'Appaltatore

L'appaltatore, oltre alle prescrizioni indicate nel Capitolato Tecnico Prestazionale, dovrà disporre di:

1. un recapito telefonico funzionante durante le ore d'ufficio e di un recapito telefonico attivo nelle ore di chiusura degli uffici, notturno e festivi inclusi;
2. un telefax con linea diretta, atto a consentire le ordinazioni e le comunicazioni urgenti da parte della Direzione Lavori;

L'appaltatore avrà inoltre il tassativo obbligo di presentarsi personalmente, od inviare un incaricato, per conferire con la Direzione Lavori quando ciò sia richiesto.

L'appaltatore si impegna inoltre a tenere presso il Cantiere una completa ed aggiornata raccolta dei documenti relativi al lavoro eseguito, al personale impiegato, ai materiali entrati, usciti ed utilizzati, in modo da rendere agevole e sollecita ogni operazione di rilevamento e controllo da parte della Direzione Lavori.

Poichè le opere oggetto dell'appalto saranno eseguite anche in prossimità di linee e cavi in tensione, l'appaltatore dovrà rispettare le prescrizioni dettate dalle Leggi e norme inerenti alla sicurezza sul lavoro ed alla integrità degli impianti in esercizio per la distribuzione dell'energia elettrica, del gas, dell'acqua, per gli impianti di telecomunicazione e per ogni altro ente operante nella zona.

Sede Municipale:

Via Conciliazione 19, Baranzate, 20021 (MI) - Tel. 02 39306.757 – 758 Fax 02 39306.703



COMUNE DI BARANZATE

Provincia di Milano

< Area Gestione del Territorio >

A carico esclusivo dell'appaltatore sarà anche il ripristino occorrente per alleviare ad eventuali danni alle opere eseguite, nonché a quelle provvisorie o provvisionali che potessero derivare da eventi ordinari o straordinari, fino all'approvazione, da parte della stazione appaltante, del certificato di regolare esecuzione.

Oltre agli oneri di cui agli articoli 16 e 18 del Capitolato Generale ed a quanto altro specificato nel presente capitolato speciale, fanno carico all'appaltatore gli oneri conseguenti agli adempimenti ed obblighi di cui appresso: formazione di cantiere attrezzato, compreso di cartelli di cantiere e relativo personale di sorveglianza;

- a) fornitura degli operai occorrenti per rilievi, misurazioni eccetera, relativi alle operazioni di consegna, verifica e contabilità dei lavori;
- b) fornitura degli strumenti metrici e topografici occorrenti per dette operazioni, secondo le indicazioni della Direzione Lavori;
- c) esecuzione presso laboratorio di fiducia della stazione appaltante, di tutte le esperienze e prove in ogni tempo richiesti dalla Direzione Lavori sui materiali impiegati o da impiegarsi nella esecuzione delle opere appaltate;
- d) segnalazioni notturne e diurne e quanto altro possa occorrere a tutela della pubblica incolumità e per la sicurezza del personale addetto ai lavori e di avviso per gli estranei;
- e) gratuita assistenza medica al personale addetto sul luogo di lavoro;
- f) pagamento di ogni spesa di bollo e di contratto;

Entro cinque giorni dalla comunicazione di avvenuta aggiudicazione dell'appalto, l'appaltatore dovrà produrre, se non già prodotta in sede di gara, la seguente documentazione:

1) Certificazione camerale con apposita dicitura attestante:

Dichiarazione sostitutiva ai sensi dell'art. 46 comma 1 del DPR 445/2000 sottoscritta dal legale rappresentante ed accompagnata da copia del documento di identità del medesimo, del certificato di iscrizione presso la competente Camera di Commercio Industria, Agricoltura e Artigianato, recante la dicitura dell'attività dell'impresa, attestante che non figurano in corso procedure di fallimento, di concordato preventivo, di amministrazione controllata o liquidazioni coatte amministrative, aperte in virtù di sentenze o di decreti negli ultimi cinque anni e riportante la dicitura di cui al comma 1, art. 9 del D.P.R. Del 03.06.98, n° 252, avente effetto liberatorio circa l'insussistenza di interdizione antimafia (Nulla Osta ai fini dell'art. 10 della Legge 31.05.65 n° 575) e dalla quale risulti anche la proprietà

2) Certificato del Casellario Giudiziale e dei Carichi Pendenti

rilasciati in data non superiore a tre mesi rispetto alla data dell'aggiudicazione, del titolare, rappresentante legale, amministratori muniti di potere di rappresentanza e direttori tecnici.

3) Certificazione rilasciata da una Società Organismo di Attestazione (SOA)

regolarmente autorizzata, in corso di validità, per categoria e classe corrispondenti. In alternativa alla suddetta certificazione la Ditta dovrà dimostrare il possesso dei requisiti tecnico organizzativi (art. 28 D.P.R. 34/2000).

4) Ottemperanza alla legge 68/99

Dichiarazione di responsabilità sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa ai sensi del DPR 445/2000 in merito all'osservanza al diritto al lavoro per disabili ai sensi dell'art. 17 della legge n. 68/99.

5) Cauzione definitiva

Ai sensi dell'articolo 113 del D.Lgs. 163/2006, è richiesta una garanzia fideiussoria, a titolo di cauzione definitiva, pari al 10 per cento (un decimo) dell'importo contrattuale; qualora l'aggiudicazione sia fatta in favore di un'offerta inferiore all'importo a base d'asta in misura superiore al 10 per cento, la garanzia fideiussoria è aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti la predetta misura percentuale; ove il ribasso sia superiore al 20%, l'aumento è di due punti percentuali per ogni punto di ribasso oltre il 20%. La cauzione prestata mediante fideiussione bancaria o polizza fideiussoria rilasciata da parte di compagnie assicuratrici a ciò autorizzate ai sensi di

Sede Municipale:

Via Conciliazione 19, Baranzate, 20021 (MI) - Tel. 02 39306.757 – 758 Fax 02 39306.703



COMUNE DI BARANZATE

Provincia di Milano

< Area Gestione del Territorio >

legge, dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

6) Polizza assicurativa

dell'importo di € 500.000,00 che tenga indenne la Stazione Appaltante da tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati, salvo quelli derivanti da errori di progettazione, insufficiente progettazione, azioni di terzi o cause di forza maggiore e che preveda anche una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi nell'esecuzione dei lavori sino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio. Per tutte le condizioni di polizza si rimanda all'art. 129 D.Lgs. 163/06.

7) Nominativo e generalità delle maestranze

addette alla esecuzione dei lavori appaltati, completo del numero di patentino di abilitazione del personale addetto agli impianti, compreso quello destinato al controllo e all'ispezione del buon andamento dell'appalto.

8) Nomina del Direttore di cantiere

secondo il prospetto che verrà fornito dalla stazione appaltante;

9) Nomina del Capo della Gestione (C.G.)

termica, cui dovrà essere conferito l'incarico di coordinare e controllare l'attività di tutto il personale addetto alla gestione, alla manutenzione, al controllo degli impianti termici ed al loro rendimento.

10) richiesta di autorizzazione ad eventuali subappalti,

corredata di tutta la documentazione prescritta dall'art. 118 del D.Lgs. 163/2006;

11) Documentazione relativa al piano di sicurezza e alla tutela dei lavoratori.

- a) nominativo degli operai che eseguiranno i lavori appaltati;
- b) nomina del responsabile del cantiere secondo il prospetto fornito dalla stazione appaltante;
- c) piano di sicurezza sostitutivo del piano di sicurezza e di coordinamento e del piano generale di sicurezza, qualora non fosse stato redatto dal Comune il piano di sicurezza ai sensi del D. Lgs n. 81/2008 (art. 131 comma 2b del D.Lgs 163/2006)
- d) piano operativo di sicurezza per quanto attiene alla proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori (art. 131.comma 2c del D.Lgs. 163/2006);

12) Regolarità contributiva

Autocertificazione attestante la regolarità contributiva dell'impresa e le relative posizioni INPS, INAIL e CASSA EDILE

13) Tracciabilità dei flussi finanziari.

Ai sensi dell'art. 3 comma 2 legge 136/2010 come modificato e integrato dal D.L. 187/2010, convertito nella L. 217/2010, l'appaltatore deve presentare la dichiarazione nella quale assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari previsti dalla citata L. 136/2010, compreso l'obbligo di inserire analoga clausola nei contratti con eventuali subappaltatori o fornitori.

L'appaltatore dichiara inoltre che il conto corrente su cui la Stazione Appaltante dovrà pagare il corrispettivo dell'appalto, con i tempi e con le modalità di cui al C.S.A., è il seguente: intestato alla Le parti si danno reciprocamente atto che il codice CIG del presente appalto è il seguente

6003394D70 ED IL CODICE CUP: C99D14003300005

Gli strumenti di pagamento devono riportare la seguente dicitura: **LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ED ADEGUAMENTO NORMATIVO DELLA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO "GALILEO GALILEI"**

- OBIETTIVO IGIENE E SALUBRITA'

- OBIETTIVO SICUREZZA ED AGIBILITA'

- OBIETTIVO PREVENZIONE INCENDI

CIG: 6003394D70

Sede Municipale:

Via Conciliazione 19, Baranzate, 20021 (MI) - Tel. 02 39306.757 – 758 Fax 02 39306.703



COMUNE DI BARANZATE

Provincia di Milano

< Area Gestione del Territorio >

CUP: C99D14003300005

Le fatture dovranno indicare oltre ai codici di cui sopra anche le coordinate bancarie ed il codice IBAN del conto corrente dedicato alle commesse pubbliche ai sensi dell'art. 3 comma 2 legge 136/2010.

L'appaltatore dovrà inoltre presentare, tutte le dichiarazioni e relazioni che la stazione Appaltante riterrà opportuno richiedere.

Art. 25 - Sicurezza fisica dei lavoratori

Prima dell'inizio di ogni singolo cantiere l'appaltatore dovrà presentare il piano di sicurezza di cui alla lettera "b" dell'art. 131 del D. Lgs n. 163/2006, sostitutivo del piano di sicurezza e di coordinamento, oltre, naturalmente, al Piano Operativo di Sicurezza (POS) di cui alla lettera "c" dell'art. 131 del D. Lgs n. 163/2006.

In ogni caso il direttore dei lavori, una volta che saranno definiti i limiti dell'intervento e le modalità delle lavorazioni, dovrà verificare se effettivamente il singolo cantiere non ricada tra quelli per cui vige l'obbligo di redigere il piano di sicurezza e di coordinamento di cui al D. Lgs n. 81/2008. In tal caso egli dovrà darne tempestiva comunicazione al RUP, il quale nominerà un coordinatore per la redazione del piano.

Nel caso in cui la redazione del piano di sicurezza si rendesse necessaria a causa della necessità, da parte dell'appaltatore, di subappaltare i lavori, l'onere economico per la redazione del piano sarà posto a carico dell'appaltatore stesso.

Nel caso di subappalti o di varianti i piani saranno aggiornati di volta in volta a cura dell'appaltatore principale. Il Direttore tecnico di cantiere è responsabile del rispetto del piano da parte di tutte le imprese impegnate nell'esecuzione dei lavori.

Nell'ipotesi di associazione temporanea di impresa o di consorzi, detto obbligo incombe all'impresa mandataria o designata quale capogruppo.

Baranzate li 10/11/2014

**Il Progettista
Istruttore Tecnico
Arch. Germano Zanella**

Sede Municipale:

Via Conciliazione 19, Baranzate, 20021 (MI) - Tel. 02 39306.757 – 758 Fax 02 39306.703