



# COMUNE DI BARANZATE

(Provincia di Milano)

< Area Gestione del Territorio >

## PROGETTO:

**CONDUZIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TERMICI E DI  
PRODUZIONE DI ACQUA CALDA SANITARIA DEGLI EDIFICI COMUNALI  
STAGIONI 2014/2015 E 2015/2016**

**DAL 10/10/2014 AL 10/10/2016**

**CIG: 5912962A98**

## UBICAZIONE:

- 1) ASILO NIDO DI VIA TRIESTE;
- 2) SCUOLA DELL'INFANZIA DI VIA S.D'ACQUISTO;
- 3) SCUOLA DELL'INFANZIA "S.ARIALDO" DI VIA FIUME;
- 4) SCUOLA DELL'INFANZIA E COMANDO POLIZIA LOCALE DI VIA MERCANTESSE
- 5) SCUOLA PRIMARIA "G. RODARI" DI VIA MENTANA;
- 6) SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO "GALILEO GALILEI" DI VIA AQUILEIA;
- 7) UFFICI COMUNALI DI VIA CONCILIAZIONE, 16;
- 8) UFFICI COMUNALI DI VIA ERBA, 5;
- 9) UFFICI COMUNALI DI VIA TRIESTE, 21;
- 10) BIBLIOTECA COMUNALE "IL QUADRATO" DI VIA TRIESTE
- 11) CENTRO SPORTIVO COMUNALE DI VIA N. SAURO;
- 12) EX-CHIESETTA SALA MOSTRE DI VIA I° MAGGIO;
- 13) CENTRO DIVERSETA' DI VIA MERCANTESSE;
- 14) UFFICI COMUNALI "SPAZIO GORIZIA" DI VIA PALMANOVA;
- 15) APPARTAMENTO "CUSTODE" SCUOLA "GALILEO GALILEI" DI VIA AQUILEIA;
- 16) EDIFICIO RESIDENZIALE DI VIA CARSO, 15.
- 17) LOCALI POLIVALENTI (EX VISAM) DI VIA GORIZIA, 62;
- 18) UFFICI (EX BOLLATE SERVIZI) DI VIA GORIZIA, 62;
- 19) LOCALI POLIVALENTI DI VIA GORIZIA, 62;

## DOCUMENTO:

**RELAZIONE TECNICA GENERALE**



# COMUNE DI BARANZATE

(Provincia di Milano)

< Area Gestione del Territorio >

**Opere:** CONDUZIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TERMICI E DI PRODUZIONE DI ACQUA CALDA SANITARIA DEGLI EDIFICI COMUNALI  
STAGIONI 2014/2015 E 2015/2016  
DAL 10/10/2014 AL 14/10/2016  
CIG: 5912962A98

**Ubicazione:** EDIFICI COMUNALI VARIE SEDI (VEDASI COPERTINA)

**Documento:** RELAZIONE TECNICA GENERALE

## 1) ELENCO EDIFICI E LORO SEDI:

- 1) ASILO NIDO DI VIA TRIESTE, 32;
- 2) SCUOLA DELL'INFANZIA DI VIA S.D'ACQUISTO;
- 3) SCUOLA DELL'INFANZIA "S. ARIALDO" DI VIA FIUME;
- 4) SCUOLA DELL'INFANZIA E COMANDO POLIZIA LOCALE DI VIA MERCANTESSE
- 5) SCUOLA PRIMARIA "G. RODARI" DI VIA MENTANA;
- 6) SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO "GALILEO GALILEI" DI VIA AQUILEIA;
- 7) UFFICI COMUNALI DI VIA CONCILIAZIONE, 16;
- 8) UFFICI COMUNALI DI VIA ERBA, 5;
- 9) UFFICI COMUNALI DI VIA TRIESTE, 21;
- 10) BIBLIOTECA COMUNALE "IL QUADRATO" DI VIA TRIESTE
- 11) CENTRO SPORTIVO COMUNALE DI VIA N. SAURO;
- 12) EX-CHIESETTA SALA MOSTRE DI VIA I° MAGGIO;
- 13) CENTRO DIVERSETA' DI VIA MERCANTESSE;
- 14) UFFICI COMUNALI "SPAZIO GORIZIA" DI VIA PALMANOVA;
- 15) APPARTAMENTO "CUSTODE" SCUOLA "GALILEO GALILEI" DI VIA AQUILEIA;
- 16) EDIFICIO RESIDENZIALE DI VIA CARSO, 15;
- 17) LOCALI POLIVALENTI (EX VISAM) DI VIA GORIZIA, 62;
- 18) UFFICI (EX BOLLATE SERVIZI) DI VIA GORIZIA, 62;
- 19) LOCALI POLIVALENTI DI VIA GORIZIA, 62;

## 2) TABELLA POTENZE TERMICHE:

N°	EDIFICIO	COMBUSTIBILE 1) LIQUIDO 2) GASSOSO	POT. TERM. AL FOCOL. Kcal/h	POT. TERM. AL FOCOL. Kw	NOTE
1	ASILO NIDO VIA TRIESTE	2	208000		
2	SCUOLA DELL'INFANZIA VIA S.D'ACQUISTO	2		120	CALDAIA A CONDENSAZIONE INSTALLATA NELL'ANNO 2003
3	SCUOLA DELL'INFANZIA VIA FIUME	2		175	
4	SCUOLA DELL'INFANZIA E COMANDO POLIZIA LOCALE VIA MERCANTESSE	2	220000 x 2		

Sede Municipale: Via Conciliazione 19, Baranzate, 20021 (MI) - Tel. 02 39306.757 – 758 Fax 02 39306.703



# COMUNE DI BARANZATE

(Provincia di Milano)

< Area Gestione del Territorio >

N°	EDIFICIO	COMBUSTIBILE 1)LIQUIDO 2)GASSOSO	POT.TERM. AL FOCOL. Kcal/h	POT.TERM AL FOCOL. Kw	NOTE
5	<b>SCUOLA PRIMARIA "G. RODARI"</b> VIA MENTANA	2	550.000+ 350.000		
6	<b>SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO "GALILEO GALILEI"</b> VIA AQUILEIA	2	550000 x 2		
7	<b>UFFICI COMUNALI</b> VIA CONCILIAZIONE, 19	2		2 x 31,1	
8	<b>UFFICI COMUNALI</b> VIA ERBA, 5	2		19,2/76,7	Caldaia a condensazione- Refrigeratore d'acqua Kw 41,5 (Impianto aria primaria +ventilconvettori)
9	<b>UFFICI COMUNALI</b> VIA TRIESTE, 21	2	20000		
10	<b>BIBLIOTECA COMUNALE</b> VIA TRIESTE, 21	2		139,5	
11	<b>CENTRO SPORTIVO</b> VIA N. SAURO, 160	2		50 + 50	n.ro 2 Caldaie a condensazione + Impianto solare termico
12	<b>EX-CHIESETTASALA MOSTRE</b> VIA I° MAGGIO	2		27	
13	<b>CENTRO DIVERSETA'</b> VIA MERCANTESSE	2		133	
14	<b>UFFICI COMUNALI "SPAZIO GORIZIA"</b> VIA PALMANOVA	2	20000		
15	<b>APPARTAMENTO "CUSTODE"</b> <b>SCUOLA "GALILEO GALILEI"</b> VIA AQUILEIA	2	20000		
16	<b>EDIFICIO RESIDENZIALE "ECOCase"</b> <b>10 APPARTAMENTI</b> VIA CARSO, 15	2		34	POMPA DI CALORE GEOTERMICA KW 17; CALDAIE A CONDENSAZIONE; IMPIANTO DI PRODUZIONE DI ACQUA CALDA SANITARIA -BOLLITORE AD ACCUMULO KW 47 (PANNELLI SOLARI- POMPA DI CALORE- CALDAIA) ; IMPIANTO CONTABILIZZAZIONE DI OGNI APPARTAMENTO ( N° 10 APPARTAMENTI ) COMPOSTO DA : CONTATORE ACQUA FREDDA-CONTATORE ACQUA CALDA SANITARIA E CONTATORE ENERGIA TERMICA
17	<b>LOCALI POLIVALENTI (EX VISAM)</b> VIA GORIZIA, 62	2		24	CALDAIA MURALE DA ESTERNI INSTALLATA

Sede Municipale:

Via Conciliazione 19, Baranzate, 20021 (MI) - Tel. 02 39306.757 – 758 Fax 02 39306.703



# COMUNE DI BARANZATE

(Provincia di Milano)

< Area Gestione del Territorio >

N°	EDIFICIO	COMBUSTIBILE 1)LIQUIDO 2)GASSOSO	POT.TERM. AL FOCOL. Kcal/h	POT.TERM AL FOCOL. Kw	NOTE
					NEL 2014
18	UFFICI (EX BOLLATE SERVIZI) VIA GORIZIA, 62	2		24	CALDAIA MURALE DA ESTERNI
19	LOCALI POLIVALENTI VIA GORIZIA, 62	2		24	CALDAIA MURALE DA ESTERNI

## Precisazioni:

- Nell'edificio contraddistinto al n° 4 Polizia Locale Via Mercantesse è installato un impianto di condizionamento estivo con pompa di calore (multi split);
- Nell'edificio contraddistinto al n° 7 Uffici Via Conciliazione è installato un impianto di condizionamento estivo con pompa di calore (multi split-n° 3 trial split; n° 4 dual split);
- Nell'edificio contraddistinto al n° 8 Uffici di Via Erba, 5 è previsto oltre all'impianto di riscaldamento anche l'impianto di raffrescamento composto dai seguenti componenti impiantistici più significativi:
  - Impianto aria primaria-termoventilante unità di riscaldamento e raffrescamento e canali bocchette di distribuzione aria trattata;
  - Ventilconvettori completi di mobiletti verticali in lamiera, n.ro 22;
  - Refrigeratore d'acqua condensato ad aria tipo monoblocco in esecuzione silenziosa gas refrigerante R407 dotato di n° 2 compressori ermetici rotativi Scroll per funzionamento a 2 gradini;
  - Nell'edificio sono installati due impianti mono split a servizio ininterrotto per tutto l'anno della sala macchine ced-server;
- Nell'edificio contraddistinto al n° 10 Biblioteca Via Trieste è installato un impianto di condizionamento estivo con pompa di calore (n° 4 mono split salone centrale + n° 2 macchine con capacità elevata)

## 3) TABELLE IMPORTI:

### TABELLA IMPORTI STAGIONE 2014/2015 DAL 10/10/2014 AL 14/10/2015

	EDIFICI	CONDUZIONE	MANUTENZIONE
1	Asilo Nido di Via Trieste	€ 1.200,00	
2	Scuola dell'Infanzia di Via S. d'Acquisto	€ 1.200,00	
3	Scuola dell'Infanzia "S. Arialdo" Via Fiume	€ 1.200,00	€ 7.000,00
4	Scuola dell'Infanzia e Comando Polizia Locale Via Mercantesse	€ 1.600,00	
5	Scuola Primaria "G.Rodari" di Via Mentana	€ 3.000,00	€ 18.000,00
6	Scuola Secondaria di Primo Grado "Galileo Galilei" di Via Aquileia	€ 1.751,00	
7	Uffici Comunali di Via Conciliazione	€ 702,00	
8	Uffici Comunali Via Erba (Impianto di climatizzazione inverno-estate)	€ 2.509,00	
9	Uffici Comunali Via Trieste, 21(edificio attiguo Biblioteca)	€ 158,00	

Sede Municipale:

Via Conciliazione 19, Baranzate, 20021 (MI) - Tel. 02 39306.757 – 758 Fax 02 39306.703



# COMUNE DI BARANZATE

(Provincia di Milano)

< Area Gestione del Territorio >

10	Biblioteca Il Quadrato di Via Trieste	€ 1.500,00	
11	Centro Sportivo di Via N. Sauro	€ 1.600,00	
12	Ex chiesetta - sala mostre di Via 1^ Maggio	€ 170,00	
13	Centro Diversetà di Via delle Mercantesse	€ 1.200,00	
14	Uffici "Spazio Gorizia" Via Palmanova, 30	€ 158,00	
15	Appartamento "Custode" Scuola "Galileo Galilei" Via Aquileia	€ 158,00	
16	Edificio Residenziale "Ecocase" Via Carso, 15	€ 3.500,00	
17	Locali Polivalenti (Ex Visam) Via Gorizia	€ 158,00	
18	Uffici (ex Bollate Servizi) Via Gorizia	€ 158,00	
19	Locali Polivalenti Via Gorizia	€ 158,00	
	<b>TOTALE STAGIONE 2014/2015</b>	<b>€ 22.080,00</b>	<b>€ 49.000,00</b>

## TABELLA IMPORTI STAGIONE 2015/2016 DAL 14/10/2015 AL 14/10/2016

	EDIFICI	CONDUZIONE	MANUTENZIONE
1	Asilo Nido di Via Trieste	€ 1.200,00	
2	Scuola dell'Infanzia di Via S. d'Acquisto	€ 1.200,00	
3	Scuola dell'Infanzia "S. Arialdo" Via Fiume	€ 1.200,00	
4	Scuola dell'Infanzia e Comando Polizia Locale Via Mercantesse	€ 1.600,00	
5	Scuola Primaria "G.Rodari" di Via Mentana	€ 3.000,00	
6	Scuola Secondaria di Primo Grado "Galileo Galilei" di Via Aquileia	€ 1.751,00	
7	Uffici Comunali di Via Conciliazione	€ 702,00	
8	Uffici Comunali Via Erba (Impianto di climatizzazione inverno-estate)	€ 2.509,00	
9	Uffici Comunali Via Trieste, 21 (edificio attiguo Biblioteca)	€ 158,00	
10	Biblioteca Il Quadrato di Via Trieste	€ 1.500,00	
11	Centro Sportivo di Via N. Sauro	€ 1.600,00	
12	Ex chiesetta - sala mostre di Via 1^ Maggio	€ 170,00	
13	Centro Diversetà di Via delle Mercantesse	€ 1.200,00	
14	Uffici "Spazio Gorizia" Via Palmanova, 30	€ 158,00	
15	Appartamento "Custode" Scuola "Galileo Galilei" Via Aquileia	€ 158,00	
16	Edificio Residenziale "Ecocase" Via Carso, 15	€ 3.500,00	
17	Locali Polivalenti (Ex Visam) Via Gorizia	€ 158,00	
18	Uffici (ex Bollate Servizi) Via Gorizia	€ 158,00	
19	Locali Polivalenti Via Gorizia	€ 158,00	
	<b>TOTALE STAGIONE 2015/2016</b>	<b>€ 22.080,00</b>	<b>€ 28.000,00</b>

Sede Municipale:

Via Conciliazione 19, Baranzate, 20021 (MI) - Tel. 02 39306.757 – 758 Fax 02 39306.703



# COMUNE DI BARANZATE

(Provincia di Milano)

< Area Gestione del Territorio >

## TABELLA IMPORTI STAGIONE 2014/2015 E 2015/2016 DAL 14/10/2015 AL 14/10/2016

	EDIFICI	CONDUZIONE STAGIONE 2014/2015	CONDUZIONE STAGIONE 2015/2015	CONDUZIONE TOTALI PARZIALI
1	Asilo Nido di Via Trieste	€ 1.200,00	€ 1.200,00	€ 2.400,00
2	Scuola dell'Infanzia di Via S. d'Acquisto	€ 1.200,00	€ 1.200,00	€ 2.400,00
3	Scuola dell'Infanzia "S. Arialdo" Via Fiume	€ 1.200,00	€ 1.200,00	€ 2.400,00
4	Scuola dell'Infanzia e Comando Polizia Locale Via Mercantesse	€ 1.600,00	€ 1.600,00	€ 3.200,00
5	Scuola Primaria "G.Rodari" di Via Mentana	€ 3.000,00	€ 3.000,00	€ 6.000,00
6	Scuola Secondaria di Primo Grado "Galileo Galilei" di Via Aquileia	€ 1.751,00	€ 1.751,00	€ 3.502,00
7	Uffici Comunali di Via Conciliazione	€ 702,00	€ 702,00	€ 1.404,00
8	Uffici Comunali Via Erba (Impianto di climatizzazione inverno-estate)	€ 2.509,00	€ 2.509,00	€ 5.018,00
9	Uffici Comunali Via Trieste, 21(edificio attiguo Biblioteca)	€ 158,00	€ 158,00	€ 316,00
10	Biblioteca Il Quadrato di Via Trieste	€ 1.500,00	€ 1.500,00	€ 3.000,00
11	Centro Sportivo di Via N. Sauro	€ 1.600,00	€ 1.600,00	€ 3.200,00
12	Ex chiesetta - sala mostre di Via 1^ Maggio	€ 170,00	€ 170,00	€ 340,00
13	Centro Diversetà di Via delle Mercantesse	€ 1.200,00	€ 1.200,00	€ 2.400,00
14	Locali spazio Gorizia via Palmanova, 30	€ 158,00	€ 158,00	€ 316,00
15	Appartamento "Custode" Scuola "Galileo Galilei" Via Aquileia	€ 158,00	€ 158,00	€ 316,00
16	Edificio Residenziale "Ecocase" Via Carso, 15	€ 3.500,00	€ 3.500,00	€ 7.000,00
17	Locali Polivalenti (Ex Visam)Via Gorizia	€ 158,00	€ 158,00	€ 316,00
18	Uffici (ex Bollate Servizi) Via Gorizia	€ 158,00	€ 158,00	€ 316,00
19	Locali Polivalenti Via Gorizia	€ 158,00	€ 158,00	€ 316,00
	<b>TOTALE CONDUZIONE IMPIANTI 2014/2015 E 2015/2016</b>	<b>€ 22.080,00</b>	<b>€ 22.080,00</b>	<b>€ 44.160,00</b>

## RIEPILOGO CONDUZIONE E MANUTENZIONE E LAVORI IN ECONOMIA

STAGIONE 2014/2015 E 2015/2016

DAL 10/10/2014 AL 14/10/2016

DESCRIZIONE	STAGIONE 2014/2015	STAGIONE 2015/2016	TOTALE
TOTALE CONDUZIONE E MANUTENZIONE – A CORPO	€ 22.080,00	€ 22.080,00	€ 44.160,00
TOTALE MANUTENZIONE A MISURA – IN ECONOMIA	€ 49.000,00	€ 28.000,00	€ 77.000,00
<b>TOTALE GENERALE</b>			<b>€ 121.160,00</b>

Sede Municipale:

Via Conciliazione 19, Baranzate, 20021 (MI) - Tel. 02 39306.757 – 758 Fax 02 39306.703



# COMUNE DI BARANZATE

(Provincia di Milano)

< Area Gestione del Territorio >

## 4) CONTENUTO DEL PROGETTO:

Il Progetto è costituito dai seguenti elaborati:

- Relazione Tecnica Generale:
  - Elenco edifici;
  - Tabelle potenze termiche impianti;
  - Tabelle importi a corpo;
  - Tabelle importi a misura;
  - Quadro economico
- Elenco Prezzi unitari;
- Capitolato Tecnico Prestazionale;
- Capitolato Speciale d'Appalto;
- Schema di Contratto;

La presente relazione tecnica costituisce la descrizione analitica delle opere, delle forniture e delle lavorazioni previste dal progetto. E' integrativa degli elaborati tecnici e tecnico-grafici progettuali, nonché delle regole dell'arte in uso per la realizzazione delle opere progettate.

## 5) DETTAGLIO DELL'INTERVENTO, PRESCRIZIONI TECNICHE PER L'ESECUZIONE:

L'Esecutore deve provvedere alla fornitura dei materiali, realizzazione delle opere e degli interventi, così come meglio descritti negli elaborati tecnici e grafici costituenti il progetto, debitamente integrati dalle indicazioni e prescrizioni contenute nella presente "relazione tecnica".

### Prescrizioni tecniche:

- In particolare l'Esecutore dovrà predisporre tutte le protezioni ritenute necessarie oltre alla normativa specifica vigente.

L'Esecutore deve provvedere alla realizzazione delle opere come meglio dettagliato nella presente relazione tecnica, negli elaborati grafici progettuali e da realizzarsi secondo la regola dell'arte al fine di consegnare l'opera, ovvero in manufatto, ultimato e fruibile senza vizi o difformità. L'Esecutore dovrà fornire le certificazioni relative ai materiali posati

### Fotografie:

L'Esecutore è tenuto ad effettuare congiuntamente alla D.L., fotografie a colori a dimostrazione delle principali lavorazioni eseguite e/o forniture effettuate. In particolare:

- stato delle opere prima dell'inizio dei lavori;
- stato delle opere a conclusione di ogni fase di esecuzione dell'intervento;
- stato delle opere ad intervento ultimato.

### Delimitazione dell'area:

L'Esecutore deve provvedere alla delimitazione dell'area di intervento con idonea delimitazione di cantiere atta ad impedire l'accesso alla medesima a chiunque non sia autorizzato. La mancata osservanza di tale disposizione comporta l'applicazione di una penale di € . 500 per ogni giorno relativamente al quale ne viene rilevata l'inosservanza, fermo restando la responsabilità dell'Esecutore per danni cagionati a Terzi.

## PROVE, CAMPIONATURE, LABORATORI

La D.L. potrà richiedere all'Impresa l'effettuazione, anche in corso d'opera ed indipendentemente dalla presentazione dei certificati di tutte le prove necessarie ai fini della determinazione delle caratteristiche di qualità e resistenza dei materiali impiegati, in relazione a quanto previsto nel presente Atto.

## 6) ONERI DI INTERVENTO E MODALITA' DI FINANZIAMENTO:

L'importo complessivo del Servizio e delle forniture compresi nell'appalto per le due stagioni 2014/2015 e 2015/2016 dal 10/10/2014 al 14/10/2016, è pari ad €. 121.160,00 compresi oneri per la sicurezza quantificati in €. 2.460,00.

Il predetto importo è comprensivo degli oneri per l'approvvigionamento dei materiali, la fornitura, le lavorazioni, il trasporto, la posa in opera, il personale di manovalanza generico e specializzato, l'allestimento del cantiere ed sul successivo





# COMUNE DI BARANZATE

(Provincia di Milano)

< Area Gestione del Territorio >

smantellamento, le spese per le demolizioni previste, l'allontanamento dei materiali di risulta alle pp.dd. autorizzate ed il pagamento dei relativi diritti, degli oneri di sicurezza e di tutti gli oneri derivante dall'applicazione delle vigenti normative di sicurezza e tutela della salute dei lavori sia specifici (cioè riferiti all'intervento) sia generici (cioè costituenti comunque obbligo del datore di lavoro), l'assistenza alla Direzione Lavori compresa la messa a disposizione del personale di manovalanza per assaggi/scavi, la fornitura e posa della segnaletica di cantiere e di sicurezza.

Con il suddetto prezzo a corpo l'Esecutore deve ritenersi compensato di ogni e qualsiasi spesa che fosse obbligato ad incontrare per consegnare alla stazione appaltante i lavori conclusi a perfetta regola d'arte. L'Esecutore è pertanto tenuto a realizzare, ed a ritenere compensate nel prezzo, anche tutte quelle lavorazioni non esplicitamente indicate nelle singole descrizioni delle voci di prezzo, ma indispensabili per concludere il lavoro a regola d'arte.

Il prezzo si intende comprensivo degli oneri di sicurezza derivanti dall'applicazione del piano di sicurezza di cui al D. Lgs 81/08 e s.m.i. che implicano misure di sicurezza o di coordinamento aggiuntive rispetto a quanto già previsto dalla normativa vigente in tema di sicurezza. Sono inoltre compresi nei prezzi tutti gli oneri necessari per l'installazione della segnaletica richiesta dal progetto, dalla D.L. e dal coordinatore.

Il quadro economico dell'intervento, redatto ai sensi del D.P.R.207/2010 e ss.mm. è il seguente:

Descrizione:	Euro
a) Importo totale manutenzione a corpo ed a misura stagioni 2014/2015 e 2015/2016 dal 10/10/2014 al 14/10/2016 (escluso IVA), di cui: - € 118.700,00 soggetti a ribasso - € 2.460,00 per oneri della sicurezza	€ 121.160,00
a 1) Lavori a corpo Importo stagione 2014/2015 (gestione, conduzione, operazioni manutentive indicate Capitolato Prestazionale)	€ 22.080,00
a 2) Lavori a corpo Importo stagione 2015/2016 (gestione, conduzione, operazioni manutentive indicate Capitolato Prestazionale)	€ 22.080,00
a 3) Lavori a misura Importo per stagione 2014/2015 (interventi di manutenzione su impianti e/o strutture indicati nel Capitolato Prestazionale)	€ 49.000,00
a 4) Lavori a misura Importo per stagione 2015/2016 (interventi di manutenzione su impianti e/o strutture indicati nel Capitolato Prestazionale)	€ 28.000,00
b) Somme a disposizione per:	
b1) Lavori in economia	€ 0,00
b2) Rilievi, accertamenti ed indagini	€ 0,00
b3) Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 0,00
b4) Imprevisti (IVA esclusa)	€ 0,00
b5) Acquisizione aree o immobili	€ 0,00
b6) Accantonamenti ex art. 26 c. 4, L. 109/94	€ 0,00
b7) Spese tecniche per Direzione lavori: - per compensi ex art. 18, L. 109/94: 2,00% di € 70.000,00 = €	€ 1.400,00
b8) Spese per attività di consulenza e supporto Iva e c.n.p.a.i.a. compresa CSP e CSE	€ 0,00
b9) Spese per commissioni giudicatrici	€ 0,00
b10) Spese per pubblicità (IVA compresa)	€ 0,00
b11) Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche	€ 0,00
b12) I.v.a., di cui per imponibile: - 22% su € 112.160,00 = € 24.675,20 - 10% su € 9.000,00 = € 900,00	€ 25.575,20
<b>Totale</b>	<b>€ 148.135,20</b>

L'intervento il cui importo è pari a € 148.135,20 come previsto dal quadro economico avverrà con risorse proprie di bilancio del Comune di Baranzate.

Sede Municipale:

Via Conciliazione 19, Baranzate, 20021 (MI) - Tel. 02 39306.757 – 758 Fax 02 39306.703





# COMUNE DI BARANZATE

(Provincia di Milano)

< Area Gestione del Territorio >

## 7) ONERI PER LA SICUREZZA DEI LAVORATORI E DELL'AREA DI CANTIERE:

### Committente:

Comune di Baranzate, con sede a Baranzate in V. Conciliazione 19, (MI) 20021, C.F. / P.IVA 04669050967.

### Coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione:

Ai sensi della Legge 81/08 e s.m.i. non è previsto il Responsabile dell'Area Gestione del Territorio.

### Coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione:

Ai sensi della Legge 81/08 e s.m.i. non è previsto il Responsabile dell'Area Gestione del Territorio.

L'Esecutore provvederà all'adozione di tutti gli oneri, adempimenti e cautele per la messa in sicurezza dell'area di cantiere secondo le disposizioni normative vigenti. L'Esecutore provvederà all'adozione di tutti gli obblighi ed oneri previsti dalla normativa vigente in materia di tutela della salute dei lavoratori, sicurezza sui luoghi di lavoro e prevenzione degli infortuni.

## 8) MODALITA' DI SCELTA DEL SOGGETTO ESECUTORE:

Trattandosi di opere di manutenzione di importo inferiore a € 200.000,00 è possibile procedere all'affidamento mediante procedura aperta.

## 9) TERMINI PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI:

### Consegna dei lavori:

- la consegna dei lavori verrà disposta con apposito processo verbale di consegna entro 5 giorni dalla comunicazione di affidamento

### Inizio dei lavori:

- l'inizio del Servizio, delle forniture e dei Lavori deve avvenire entro **Venerdì 10/10/2014**;

### Fine dei lavori:

- la fine del Servizio, delle forniture e dei Lavori è preventivata per il **14/10/2016**;

## 10) IDENTIFICAZIONE DELLE FIGURE GIURIDICHE E PROFESSIONALI:

### Progettista:

Il presente progetto è stato redatto dall'Area Gestione del Territorio del Comune di Baranzate. La figura del progettista è assunta dal arch. Germano Zanella, dipendente dell'Amministrazione Comunale.

### Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione:

Da individuarsi successivamente all'approvazione del progetto, con separato atto.

### Stazione Appaltante - (Committente):

Comune di Baranzate, con sede a Baranzate in V. Conciliazione 19, (MI) 20021, C.F. e P.IVA 04669050967, rappresentato dall'Arch. Sonia Pagnacco – dipendente del Comune di Baranzate, domiciliata presso lo stesso – nella sua qualità di Responsabile dell'Area Gestione del Territorio del Comune di Baranzate.

### Direzione dei Lavori:

La Direzione dei Lavori (D.L.) verrà eseguita dall'Ufficio Tecnico Comunale – Arch.Germano Zanella.

### Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione:

Non è previsto in quanto l'affido dei lavori è rivolto ad una sola impresa.

### Esecutore dei Lavori:

Da individuarsi successivamente all'approvazione del progetto, con separato atto.

### Collaudatore :

Sede Municipale:

Via Conciliazione 19, Baranzate, 20021 (MI) - Tel. 02 39306.757 – 758 Fax 02 39306.703



# COMUNE DI BARANZATE

(Provincia di Milano)

< Area Gestione del Territorio >

Trattandosi opere di importo inferiore a € 200.000,00 non risulta necessario il collaudo .

## 11) ULTIMAZIONE DELLE OPERE, COLLAUDO E MANUTENZIONE:

Ad ultimazione avvenuta il D.L. provvederà ad emettere apposito verbale di ultimazione dei lavori ed a redigere il Certificato di Regolare Esecuzione (CRE).

Baranzate, addì

**Il Progettista**  
**Istruttore Tecnico**  
**Arch. Germano Zanella**

**Il Responsabile**  
**Area Gestione del Territorio**  
**Arch. Sonia Pagnacco**