

COMUNE DI BARANZATE

DISCIPLINARE DI GARA

Procedura Aperta per l'affidamento in concessione del servizio di gestione del parcheggio pubblico a pagamento di Via Asiago, con sosta subordinata al pagamento di tariffe fissate dal Comune e con esecuzione di opere di manutenzione straordinaria.

CIG 58137412D8

INFORMAZIONI RELATIVE ALL'APPALTO E ALLA PROCEDURA DI GARA

La presente procedura viene condotta mediante l'ausilio di sistemi informatici e l'utilizzazione di modalità di comunicazione in forma elettronica, ai sensi del D.Lgs. 163/2006 (Codice dei contratti pubblici). La Stazione Appaltante, Comune di Baranzate, utilizza il Sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "Sintel", al quale è possibile accedere attraverso il punto di presenza sulle reti telematiche all'indirizzo internet corrispondente all'URL www.arca.regione.lombardia.it. Le ditte concorrenti dovranno inserire nella piattaforma Sintel, entro il termine perentorio **delle ore 12.00 del giorno 04 Agosto 2014** la documentazione richiesta, che costituirà l'offerta, debitamente firmata digitalmente.

La presente procedura, per quanto non espressamente disposto dalle presenti norme, è disciplinata dal D.Lgs. 163/2006, Legge Regionale Regione Lombardia 33/2007.

L'intera procedura sarà espletata con la piattaforma telematica per l'e-Procurement di Regione Lombardia, Sintel.

Per le indicazioni per la registrazione e la qualificazione e tutto ciò che attiene all'operatività sulla piattaforma, far riferimento all'Allegato "Modalità tecniche utilizzo piattaforma SINTEL".

Eventuali richieste di informazioni complementari e/o di chiarimenti sull'oggetto e sugli atti della procedura e ogni richiesta di notizia utile per la partecipazione alla procedura o sullo svolgimento di essa devono essere presentate in lingua italiana e trasmesse a Comune di Baranzate per mezzo della funzione "Comunicazioni della procedura" presente sulla piattaforma Sintel entro il perentorio termine delle ore 12.00 _del giorno 04 Agosto 2014

Le risposte ai chiarimenti saranno comunicate a tutti i fornitori invitati alla procedura, attraverso la funzionalità "*Comunicazioni della procedura*".

Eventuali integrazioni alla documentazione di gara a o risposte richieste di chiarimento pervenute dai partecipanti, verranno pubblicate in piattaforma come integrazione alla documentazione di gara.

1.OGGETTO DI GARA:

“Procedura Aperta per l'affidamento in concessione del servizio di gestione del parcheggio pubblico a pagamento di Via Asiago, con sosta subordinata al pagamento di tariffe fissate dal Comune con esecuzione di opere di manutenzione straordinaria.”. Il Concessionario è altresì tenuto alla realizzazione delle opere di manutenzione straordinaria funzionali allo svolgimento del servizio definite negli elaborati progettuali allegati.

L'area di parcheggio, sita a margine dell'abitato, è collocata in una zona che presenta una considerevole carenza di parcheggi (rapporto residenti/parcheggi), e consente la sosta di circa n. 440 veicoli, di cui 8 stalli riservati a diversamente abili (autoveicoli/ autocarri/motocicli, camper), e utilizzato prevalentemente da cittadini Baranzatesi residenti nell'agglomerato adiacente.

L'accesso all'area è regolato da barriere mobili e da cancelli scorrevoli comandati elettronicamente o con apertura tramite lettore di tessere con microchip.

Sono consentite anche soste giornaliere e/o orarie.

L'area è sufficientemente illuminata da impianti multifari.

Scadenza presentazione offerte: ore 12:00 DEL TRENTESIMO GIORNO SUCCESSIVO ALLA DATA DI PUBBLICAZIONE DEL BANDO SULLA GAZZETTA UFFICIALE DELLA REPUBBLICA ITALIANA.

2. STAZIONE APPALTANTE

COMUNE DI BARANZATE - sede: Palazzo del Municipio – via Conciliazione 19
Indirizzo internet ove scaricare il bando e disciplinare, il capitolato e gli allegati:

www.comune.baranzate.mi.it e www.arca.regione.lombardia.it

Responsabile del Procedimento è il Comandante della Polizia Locale Dott. Alfonso Giugliano.

3 . VALORE DI GARA

Il valore presunto della concessione, che deriva dal prodotto del numero degli stalli (440 stalli di cui 8 riservati a diversamente abili) per il ricavo stimato da un utilizzo medio, è previsto in €. 140.000,00 annui, calcolato attraverso l'andamento storico anni pregressi e dal maggior incremento attuabile, per un valore complessivo presunto per l'intera durata del servizio (10 anni) pari ad €. 1.400.000,00.

4.CATEGORIA DEL SERVIZIO: n° 27 dell'Allegato II B del D.lg. 163/2006

In particolare: Gestione parcheggi pubblici a pagamento CPV (Vocabolario comune per gli appalti) - 98351000-8

5. DURATA DELLA CONCESSIONE

Massimo anni 10 (dieci) a decorrere dal giorno successivo alla stipula del contratto o da quello risultante dal verbale di consegna ed avvio del servizio al concessionario, se antecedente; in sede di presentazione della offerta è ammessa una durata minore, a condizione che sia evidente la sostenibilità economica della proposta.

Il Concessionario ha comunque l'obbligo di continuare il servizio alle medesime condizioni, su richiesta della stazione appaltante, fino all'inizio della nuova gestione e, comunque, per non oltre 6 (sei) mesi

6. LUOGO DI ESECUZIONE DEL SERVIZIO IN CONCESSIONE

Comune di Baranzate, via Asiago

7. CANONE CONCESSORIO A FAVORE DEL COMUNE CONCEDENTE

La Concessionaria avrà l'obbligo di corrispondere al Comune un canone annuo fisso posto a base gara per la sosta €. 10.000,00 (IVA inclusa), o somma maggiore, risultante dall'offerta percentuale presentata, in sede di gara.

Il corrispettivo annuale rimarrà fisso ed invariabile per i primi due anni dalla stipula del contratto e verrà aggiornato, incrementandolo, a decorrere dal terzo anno, nella percentuale del 5% dell'incassato annuo lordo, riferito all'anno precedente.

L'appaltatore dovrà provvedere a versare l'incremento dell'ultimo anno di concessione, (10° anno), entro il primo trimestre successivo.

Il concessionario dovrà, a partire primo anno, rendicontare e presentare, entro il 31 gennaio successivo, all'Amministrazione Comunale, apposita relazione relativa all'introito lordo.

Gli importi di cui sopra, dovranno essere versati in quattro rate a cadenza trimestrale ovvero entro l'ultimo giorno del terzo mese.

L'offerta dovrà essere tenuta ferma per un periodo non inferiore a 180 (centottanta) giorni naturali e consecutivi dalla data di scadenza per la presentazione della stessa.

8. SOPRALLUOGO

A pena di inammissibilità, le aziende concorrenti sono tenute ad allegare alla documentazione amministrativa della domanda di partecipazione l'attestazione di presa visione dei luoghi, che sarà rilasciata dal Responsabile del Procedimento, o suo delegato.

I concorrenti, pertanto, sono tenuti a visitare preliminarmente la zona in cui si svolgerà il servizio, in modo da valutare la congruità della propria offerta e la sua effettiva possibilità di realizzazione. Le aziende interessate sono tenute a concordare preventivamente, mediante la funzionalità della piattaforma "Comunicazioni della procedura", con il Comando della Polizia Locale, la data e l'ora del sopralluogo.

Al sopralluogo dovrà partecipare il titolare della ditta o il legale rappresentante della società, o suo delegato munito di delega e di copia del documento di identità del delegante.

Al termine del sopralluogo, sarà rilasciata l'attestazione di avvenuta presa visione dei luoghi da allegare in originale ai documenti amministrativi della domanda di partecipazione.

La stazione appaltante rilascerà l'attestazione di sopralluogo fino al terzo giorno lavorativo antecedente la data di scadenza di presentazione della domanda di partecipazione alla gara.

9. OFFERTE PARZIALI - VARIANTI

Non sono ammesse offerte parziali. Non sono ammesse varianti.

10. PROCEDURA DI GARA

La gara sarà aggiudicata secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 83 comma 1, del D.Lgs. 163/2006.

- Cauzione Provvisoria - La cauzione provvisoria ai sensi dell'art. 75 del D.Lgs. 163/2006 è di €8.600,00 pari al 2% del canone fisso annuale per l'intero periodo di concessione, da costituirsi a mezzo di polizza fidejussoria ai sensi e con le modalità di cui all'art. 75 del D.Lgs. 163/2006.

La cauzione provvisoria NON potrà essere costituita con assegni bancari; tale evenienza comporterà la esclusione dalla gara.

- Contributo gara - versamento di €140,00 quale contributo all'Autorità di vigilanza sui lavori pubblici, ai sensi dell'art. 1 comma 65 e 67 della Legge 23.12.2005 n. 266

I concorrenti, a pena di esclusione, dovranno dimostrare di aver effettuato il versamento all'Autorità di Vigilanza. Per eseguire il pagamento, indipendentemente dalla modalità di versamento utilizzata, sarà comunque necessario iscriversi on line, anche per i soggetti già iscritti al vecchio servizio, al nuovo "servizio di Riscossione" raggiungibile all'indirizzo <http://contributi.avcp.it>.

L'utente iscritto per conto dell'operatore economico dovrà collegarsi al servizio con le credenziali da questo rilasciate e inserire il CIG N. **58137412D8**

Il sistema consentirà il pagamento diretto mediante carta di credito oppure la produzione di un modello da presentare a uno dei punti vendita Lottomatica Servizi, abilitati a ricevere il pagamento. Pertanto sono consentite le seguenti modalità di pagamento della contribuzione: on line mediante carta di credito dei circuiti Visa, MasterCard, Diners, American Express. Per eseguire il pagamento sarà necessario collegarsi al "Servizio riscossione" e seguire le istruzioni a video oppure l'emanando manuale del servizio.

A riprova dell'avvenuto pagamento, l'utente otterrà la ricevuta di pagamento, da stampare e allegare all'offerta, all'indirizzo di posta elettronica indicato in sede di iscrizione. La ricevuta potrà inoltre essere stampata in qualunque momento accedendo alla lista dei "pagamenti effettuati" disponibile on line sul "Servizio di Riscossione"; · in contanti, muniti del modello di pagamento rilasciato dal Servizio di riscossione, presso tutti i punti vendita della rete dei tabaccai lottisti abilitati al pagamento di bollette e bollettini. All'indirizzo <http://www.lottomaticaservizi.it> è disponibile la funzione "Cerca il punto vendita più vicino a te"; Lo scontrino rilasciato dal punto vendita dovrà essere allegato in originale all'offerta.

11. VALIDITA' DELL'OFFERTA

L'offerta è vincolante per i 180 giorni successivi alla data di scadenza del termine di presentazione.

12. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA

Sono ammessi alla procedura di gara le imprese singole, i Raggruppamenti Temporanei di Imprese, le cooperative e, comunque, i soggetti di cui all'art. 34 del D.Lgs. 163/2006, salvo i limiti e i divieti espressamente indicati nella citata normativa.

13. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Per la partecipazione alla gara è indispensabile che i concorrenti siano in possesso, pena esclusione dalla gara, dei seguenti requisiti:

13.1 Requisiti di ordine generale:

Non è ammessa la partecipazione alla gara dei concorrenti per i quali sussistano le cause di esclusione di cui all'art. 38, comma 1, del D. Lgs. 163/2006 e precisamente:

a) che si trovino in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo o nei cui riguardi sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;

b) nei cui confronti è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della legge 27.12.1956, n. 1423 o di una delle cause ostative previste dall'articolo 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575; l'esclusione e il divieto operano se la pendenza del procedimento riguarda il titolare o il direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale; il socio o il direttore se si tratta di società in nome collettivo, i soci accomandatari o il direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice, gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza o il direttore tecnico, se si tratta di altro tipo di società;

c) nei cui confronti sia stata pronunciata una condanna, con sentenza passata in giudicato o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del Codice di Procedura Penale per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidano sulla loro moralità professionale;

nei cui confronti è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'articolo 45, paragrafo 1, Direttiva CE 2004/18; l'esclusione e il divieto operano se la sentenza o il decreto sono stati emessi nei confronti: del titolare o del direttore tecnico se si tratta di impresa individuale; del socio o del direttore tecnico, se si tratta di società in nome collettivo; dei soci accomandatari o del direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice; degli amministratori muniti di potere di rappresentanza o del direttore tecnico se si tratta di altro tipo di società o consorzio. In ogni caso l'esclusione e il divieto operano anche nei confronti dei soggetti cessati dalla carica nel triennio

antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, qualora l'impresa non dimostri di aver adottato atti o misure di completa dissociazione della condotta penalmente sanzionata; resta salva in ogni caso l'applicazione dell'articolo 178 del codice penale e dell'articolo 445, comma 2, del codice di procedura penale;

d) che hanno violato il divieto di intestazione fiduciaria posto all'art. 17 della legge 19.03.1990, n. 55;

e) che hanno commesso gravi infrazioni, debitamente accertate, alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio;

f) che, secondo motivata valutazione della stazione appaltante, hanno commesso grave negligenza o malafede nella esecuzione delle prestazioni affidate dalla stazione appaltante che bandisce la gara o che hanno commesso un errore grave nell'esercizio della propria attività professionale, accertato con qualsiasi mezzo di prova da parte della stazione appaltante;

g) che hanno commesso violazioni definitivamente accertate rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui l'Impresa è stabilita;

h) che nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara hanno reso false dichiarazioni in merito ai requisiti e alle condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di gara, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio;

i) che hanno commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, la legislazione italiana o dello Stato in cui l'Impresa è stabilita;

l) che non presentino la certificazione di cui all'articolo 17 della legge 12 marzo 1999, n. 68, salvo il disposto del comma 2;

m) nei cui confronti è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'art. 9, comma 2, lett. c, del D. Lgs. n° 231/2001 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con al Pubblica Amministrazione compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'art. 36-bis, comma 1, del D.L. 223/2006, convertito, con modificazioni, dalla L. 248/2006;

m-bis) nei cui confronti sia stata applicata la sospensione o la decadenza dell'attestazione SOA per aver prodotto falsa documentazione o dichiarazioni mendaci, risultanti dal casellario informatico.

m-ter) di cui alla precedente lettera b) che, anche in assenza nei loro confronti di un procedimento per l'applicazione di una misura di prevenzione o di una causa ostativa ivi previste, pur essendo stati vittime dei reati previsti e puniti dagli articoli 317 e 629 del codice penale aggravati ai sensi dell'articolo 7 del decreto-legge 13 maggio 1991, n. 152, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 luglio 1991, n. 203, non risultino aver denunciato i fatti all'autorità giudiziaria, salvo che ricorrano i casi previsti dall'articolo 4, primo comma, della legge 24 novembre 1981, n. 689. La circostanza di cui al primo periodo deve emergere dagli indizi a base della richiesta di rinvio a giudizio formulata nei confronti dell'imputato nei tre anni antecedenti alla pubblicazione del bando e deve essere comunicata, unitamente alle generalità del soggetto che ha omesso la predetta denuncia, dal Procuratore della Repubblica

precedente all'Autorità di cui all'articolo 6, la quale cura la pubblicazione della comunicazione sul sito dell'Osservatorio.

m-quater) che si trovino, rispetto ad un altro partecipante alla medesima procedura di affidamento, in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale.

Inoltre, saranno esclusi dalla gara i concorrenti che si siano avvalsi dei piani individuali di emersione di cui all'art. 1- bis comma 14 della legge n°383/2001 e s.m.i., senza che il relativo periodo di emersione sia concluso;

L'inesistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 38, comma 1, del D. Lgs. 163/2006, indicate al punto 13.1 lettere b) c) devono essere dichiarate dai soggetti interessati mediante dichiarazione sostitutiva di certificazione e di notorietà, ai sensi del DPR 445/2000.

La dichiarazione delle eventuali condanne per le quali il soggetto abbia beneficiato della non menzione deve essere resa, a pena di esclusione dalla gara, anche a cura dei soggetti di seguito indicati,

- Titolare e Direttori Tecnici, nel caso in cui questi ultimi siano persone diverse dal primo, per le imprese individuali;
- I Soci e i Direttori Tecnici se trattasi di Società in nome collettivo;
- I/il Soci/o accomandatario e il Direttore tecnico se trattasi di Società in accomandita semplice;
- Amministratori muniti di poteri di rappresentanza e Direttori Tecnici per ogni altro tipo di Società.

Al concorrente aggiudicatario sarà richiesta la documentazione probatoria a conferma di quanto dichiarato in sede di gara.

13.2 Requisiti di idoneità professionale:

Al fine di essere ammessi a partecipare alla gara, i soggetti dovranno essere in grado di fornire la seguente documentazione:

- 1). iscrizione alla Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura (C.C.I.A.A.) per l'esercizio dell'attività inerente l'appalto. Per le ditte con sede in uno Stato appartenente all'Unione Europea, iscrizione nel relativo Albo o Lista ufficiale dello Stato di appartenenza, in attività idonee al servizio in appalto.
- 2). inesistenza a capo dell'impresa delle cause di esclusione degli appalti previste dall'art. 38 del D.Lgs. n. 163/2006 e successive integrazioni e modificazioni;

13.3 Capacità finanziaria ed economica

3) La capacità finanziaria ed economica dell'impresa concorrente deve essere dimostrata mediante idonea dichiarazione resa in originale da almeno due istituti bancari o intermediari autorizzati ai sensi del decreto legislativo 1 settembre 1993, n. 385, nel caso di RTI/CRTI l'indicazione degli istituti di credito deve essere presentata da ciascun componente RTI/CRTI.

13.4 Capacità tecnica

4) Il possesso del requisito della capacità tecnica dovrà essere dimostrato mediante la produzione di certificazione, rilasciata da almeno due Comuni, in cui è dimostrato e certificato che l'azienda concorrente, per almeno 12 mesi nel periodo 2011-2013, ha effettuato il "servizio di gestione di aree a parcheggio".

14. PARTECIPAZIONE DEI RAGGRUPPAMENTI TEMPORANEI DI IMPRESE.

In caso di Raggruppamento Temporaneo d'Impresa già costituito (in breve RTI) o di costituendo Raggruppamento Temporaneo d'Impresa (in breve CRTI), i requisiti di ordine generale (13.1) e di idoneità professionale (13.2) dovranno essere posseduti e dichiarati da tutti i componenti del Raggruppamento, ad esclusione del requisito di capacità tecnica (13.4)), che potrà essere posseduto e dichiarato anche da una sola delle aziende componenti il raggruppamento.

I predetti requisiti devono essere posseduti entro la data di presentazione della domanda di partecipazione alla gara.

Le imprese concorrenti in RTI non potranno concorrere, al contempo, anche autonomamente, o in più di un Raggruppamento, pena l'esclusione.

Nel caso di partecipazione in RTI/CRTI, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai Titolari di tutte le imprese raggruppate.

I Raggruppamenti possono essere già costituiti e, in tale caso, occorre allegare alla domanda di partecipazione l'atto costitutivo del raggruppamento redatto nelle forme di legge.

In caso di Raggruppamenti da costituire va dichiarata, pena l'esclusione dalla gara, l'intenzione di costituirsi in RTI in caso di aggiudicazione, con indicazione della impresa mandataria e delle mandanti,

la partizione dei servizi che saranno eseguiti dai singoli operatori economici riuniti e le quote di partecipazione.

15. AVVALIMENTO

E' ammesso l'avvalimento ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. n. 163/06 e s.m.i..

A tal fine dovrà essere fornita in sede di gara da parte del concorrente, a pena di esclusione, tutta la documentazione prevista dal suddetto art. 49 e precisamente:

- dichiarazione sostitutiva resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR n. 445/2000 sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente, attestante che lo stesso intende ricorrere all'istituto dell'avvalimento, specificando per quali requisiti, fra tutti quelli necessari per la partecipazione alla gara, tale istituto viene applicato e indicando l'impresa ausiliaria;
- dichiarazione sostitutiva resa e sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa ausiliaria attestante il possesso, da parte anche di quest'ultima, dei requisiti generali di cui all'art. 38 del D.Lgs 163/06 e ss.mm.ii.;
- dichiarazione sostitutiva sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa ausiliaria con la quale quest'ultima si obbliga verso il concorrente e verso l'amministrazione

aggiudicatrice a mettere a disposizione, per tutta la durata della concessione, le risorse necessarie di cui è carente il concorrente;

- dichiarazione sostitutiva sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa ausiliaria che attesti che quest'ultima non partecipa alla gara in proprio o associata o consorziata ai sensi dell'art. 34 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i.;

- copia autentica o originale del contratto in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata della concessione, oppure in caso di avvalimento nei confronti di un'impresa che appartiene al medesimo gruppo, dichiarazione sostitutiva attestante il legame giuridico ed economico esistente in esso, dal quale discendano i medesimi obblighi previsti dall'art. 49, comma 5, del D.Lgs. n. 163/06. Il concorrente e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.

Non è consentito, a pena di esclusione, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente.

16. TERMINI PER LA PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

L'offerta e la documentazione che la compone dovranno essere inviate e fatte pervenire al Comune di Baranzate attraverso la piattaforma Sintel dell'Azienda Regionale Centrale Acquisti entro il **termine perentorio delle ore 12.00 del giorno 04 Agosto 2014** pena la nullità dell'offerta e comunque la non ammissione alla procedura.

Non sarà ritenuta valida e non sarà accettata alcuna offerta pervenuta oltre tale termine, anche per causa non imputabile al Concorrente. Il mancato ricevimento di tutta o parte della documentazione richiesta per la partecipazione alla procedura comporta l'irricevibilità dell'offerta e la non ammissione alla procedura.

E' in ogni caso responsabilità dei fornitori concorrenti l'invio tempestivo e completo dei documenti e delle informazioni richieste **pena l'esclusione** dalla presente procedura.

L'offerta si considera ricevuta nel tempo indicato da Sintel, come risultante dai log del Sistema. Il fornitore potrà presentare una nuova offerta entro e non oltre il termine sopra indicato, previsto per la presentazione della medesima; questa nuova offerta sarà sostitutiva a tutti gli effetti della precedente. Non è necessario provvedere alla richiesta scritta di ritiro dell'offerta precedentemente inviata poiché Sintel automaticamente annulla l'offerta precedente (stato "sostituita") e la sostituisce con la nuova.

I concorrenti esonerano Comune di Baranzate e ARCA da qualsiasi responsabilità inerente il mancato o imperfetto funzionamento dei servizi di connettività necessari a raggiungere Sintel e a inviare i relativi documenti necessari per la partecipazione alla procedura.

Saranno **escluse** le offerte irregolari, equivocate, condizionate in qualsiasi modo, difformi dalla richiesta o, comunque, inappropriate.

La Stazione Appaltante si riserva facoltà di sospendere o rinviare la procedura qualora riscontri anomalie nel funzionamento della piattaforma o della rete che rendano

impossibile ai partecipanti l'accesso a Sintel o che impediscano di formulare l'offerta.

17. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE E DELLA DOCUMENTAZIONE DI GARA.

L'offerta e la documentazione ad essa relativa devono essere redatte e trasmesse a Comune di Baranzate in formato elettronico attraverso la piattaforma Sintel. La redazione dell'offerta dovrà avvenire seguendo le diverse fasi successive dell'apposita procedura guidata di Sintel, che consentono di predisporre:

- una busta telematica contenente la documentazione amministrativa;
- una busta telematica contenente l'offerta tecnica;
- una busta telematica contenente l'offerta economica.

Al termine della predisposizione e della sottoscrizione con firma digitale di tutta la documentazione, l'offerta dovrà essere inviata attraverso Sintel. Il semplice caricamento (upload) della documentazione di offerta su Sintel non comporta l'invio dell'offerta alla Stazione Appaltante. L'invio dell'offerta avverrà soltanto mediante l'apposita procedura da effettuarsi al termine e successivamente alla procedura di redazione, sottoscrizione e caricamento su Sintel della documentazione che compone l'offerta. Il Concorrente è tenuto a verificare di avere completato tutti i passaggi richiesti da Sintel per procedere all'invio dell'offerta. Sintel darà comunicazione al fornitore del corretto invio dell'offerta.

Sintel consente di salvare la documentazione di offerta redatta dal Concorrente, interrompere la redazione dell'offerta e riprenderla in un momento successivo.

Il Manuale d'uso per il Fornitore e le istruzioni presenti sulla piattaforma forniscono le indicazioni necessarie per la corretta redazione e la tempestiva presentazione dell'offerta.

Per qualsiasi informazione ed assistenza tecnica sull'utilizzo di Sintel è possibile contattare l'Help Desk al numero verde 800.116.738.

Il Concorrente debitamente registrato a Sintel accede con le proprie Chiavi di accesso nell'apposita sezione "Invio Offerta" relativa alla presente procedura accedendo al sito internet, all'indirizzo <http://www.arca.regione.lombardia.it>

Nell'apposito campo "**requisiti amministrativi**" presente sulla piattaforma Sintel il Concorrente, **a pena di esclusione**, dovrà allegare la documentazione amministrativa, consistente in un unico file formato .zip ovvero ".rar" ovvero ".7z" ovvero equivalenti software di compressione dati con i seguenti documenti, ciascuno dei quali debitamente compilato e **firmato digitalmente**:

A) Richiesta di partecipazione, sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante della ditta concorrente redatta ai sensi degli artt. 38, 46, 47 e 76 del D.P.R. n. 445/2000, conforme al modello di cui all'allegato n. A, presentata unitamente a copia fotostatica della carta di identità valida del sottoscrittore, attestante quanto di seguito riportato, pena l'esclusione:

1) che la propria impresa è iscritta alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura, con oggetto sociale compatibile con l'oggetto della gara di appalto;

2) di aver preso piena ed integrale conoscenza del Disciplinare di Gara e del Capitolato d'Oneri e di accettarne senza alcuna riserva tutte le condizioni;

3) di aver preso visione dei luoghi ove espletare il servizio e conoscenza delle condizioni locali, di tutte le circostanze generali e particolari che possono aver influito sulla determinazione dell'offerta economica e delle condizioni contrattuali; di aver tenuto conto degli oneri e degli obblighi che potranno derivare dalle normative vigenti e in particolare di essere in regola con la normativa vigente in materia di sicurezza sul lavoro e di aver tenuto conto nella determinazione dell'offerta economica degli oneri relativi agli obblighi connessi alle disposizioni in materia di sicurezza e protezione dei lavoratori, nonché alle condizioni di lavoro;

4) di non trovarsi in alcuna delle cause di esclusione dalla partecipazione alle gare di cui all'articolo 38, del decreto legislativo n. 163 del 2006 e di indicarli specificatamente;

5) che la ditta non si è avvalsa dei piani individuali di emersione di cui all'articolo 1 della legge n. 266/2002, ovvero che la ditta si è avvalsa di piani di emersione ma che il periodo di emersione si è concluso

6) che, ai sensi degli articoli 36, comma 5, e 37, comma 7, del decreto legislativo n. 163 del 2006, alla stessa gara non partecipa contemporaneamente:

a) individualmente e in raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario, oppure in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario;

b) individualmente o in raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario e quale consorziata di un consorzio stabile o di un consorzio di cooperative o di imprese artigiane per la quale il consorzio concorre e a tal fine indicata per l'esecuzione;

7) di applicare integralmente ai propri addetti i contenuti economico-normativi della contrattazione nazionale e di categoria del settore e di obbligarsi ad applicare tutte le norme previste secondo la legislazione italiana o quella del paese di residenza;

8) Di essere a conoscenza che il servizio verrà consegnato immediatamente dopo l'aggiudicazione definitiva, senza attendere i gg. 35;

B) Dichiarazione con la quale, ciascuno per suo conto, tutti gli amministratori muniti di rappresentanza o il procuratore attestino di non trovarsi nelle condizioni previste dall'art. 38 – lett. b) e c) – del D.Lgs. 163/2006; Qualora non tutti i soggetti dichiaranti siano in possesso della firma digitale, la dichiarazione dovrà essere firmata autografamente dal dichiarante e digitalmente dal solo legale rappresentante, allegando, a pena di esclusione, le copie scansate e firmate del documento d'identità dei soggetti dichiaranti;

C) cauzione provvisoria, firmata digitalmente dal garante, di Euro 8.600,00- pari al 2% dell'importo complessivo dell'appalto, che può essere costituita, a scelta dell'offerente, secondo le modalità previste dall'art. 75, commi 2 e 3, del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. Non saranno ritenute valide - e pertanto comporteranno l'esclusione dalla gara - le fidejussioni rilasciate da soggetti che risultino iscritti nell'apposito elenco dei fidejussori inottemperanti istituito presso l'Osservatorio regionale degli appalti.

A prescindere dalla forma di costituzione prescelta, la cauzione provvisoria deve essere corredata dall'impegno di un istituto bancario o di una compagnia di assicurazioni o di uno dei predetti intermediari finanziari a rilasciare la fidejussione costituente la cauzione definitiva per l'importo determinato a norma dell'art. 75, comma 8, del D.Lgs. 163/2006. L'ammontare della cauzione è ridotto del 50% nei casi previsti dal richiamato art. 75, comma 7.

Nel caso di costituzione della cauzione mediante fidejussione bancaria o rilasciata da intermediari finanziari o polizza fidejussoria assicurativa, essa dovrà avere validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta.

La fidejussione bancaria o rilasciata da intermediari finanziari o la polizza fideiussoria assicurativa dovrà espressamente prevedere la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

Nel caso di offerta sottoscritta da più imprese con la dichiarazione del relativo impegno a costituirsi in raggruppamento temporaneo di imprese o in consorzio di cui all'art. 34, comma 1 lett. e) del D.Lgs. 163/2006, qualora l'aggiudicazione della gara intervenga a loro favore, la cauzione provvisoria deve essere intestata a tutte le imprese del costituendo raggruppamento o consorzio.

D)

Mediante l'apposito menu a tendina predisposto dalla Stazione appaltante, il concorrente dovrà fornire.

- Dichiarazione di accettazione termini e condizioni dell'intera documentazione di gara.

Queste dichiarazioni verranno prodotte automaticamente dalla piattaforma SinTel e acquisiranno pieno valore legale con l'apposizione della firma digitale del Legale Rappresentante sul documento in formato .pdf che viene scaricato da SinTel al quarto passaggio del percorso guidato "Invia offerta". Questo documento conterrà insieme a tutti i dati dell'offerta inserita anche le dichiarazioni in discorso.

E) Dichiarazione di almeno due Istituti Bancari o intermediari autorizzati ai sensi dell'art. 75 del D. Lgs. 163/2006 che comprovano la capacità economica – finanziaria dell'impresa attestanti che l'impresa è solida ed ha sempre fatto fronte ai propri

impegni con regolarità e puntualità. Nel caso di ATI o RTI, la dichiarazione dovrà essere presentata da tutte le aziende componenti;

F) Certificazione relativa al possesso dei requisiti di idoneità professionale

G) Documentazione comprovante l'avvenuto versamento di € 140,00, quale contributo all'Autorità di vigilanza sui lavori pubblici, ai sensi dell'art. 1 comma 65 e 67 della Legge 23.12.2005 n. 266 – codice identificativo CIG **58137412D8**

H) Attestazione rilasciata dal Funzionario Responsabile dell'Ufficio di Polizia Municipale, o suo delegato, nella quale risulti che il Legale Rappresentante della Società concorrente e/o un rappresentante della stessa munito di delega accompagnata da fotocopia di un documento di identità (in corso di validità) del delegante, abbia preso consapevole visione delle caratteristiche dei luoghi oggetto del servizio, delle caratteristiche geografiche del Comune, nonché dei regolamenti di applicazione delle entrate e dei servizi posti in gara ovvero di tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulle condizioni contrattuali e sull'esecuzione del contratto.

La mancata allegazione del documento di cui trattasi determina l'automatica esclusione del concorrente dalla gara.

I) Raggruppamento di Imprese. Sono ammesse a presentare offerte anche, con le forme e modalità di cui all'art. 37 del D.Lgs. 163/2006. In caso di offerta presentata da imprese appositamente e temporaneamente raggruppate, dovrà essere prodotta la dichiarazione da parte di tutte le imprese parte del gruppo di impegnarsi, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina prevista all'art. 37 del D.Lgs. 163/2006.

Il possesso del requisito di capacità tecnica dovrà essere presentato con le modalità di cui al precedente articolo 13.

Inoltre, ciascuna impresa del raggruppamento dovrà presentare, oltre alla documentazione di cui ai punti precedenti, una dichiarazione sostitutiva resa ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, attestante l'insussistenza in capo alla ditta concorrente e, per essa, con riferimento ai requisiti personali, ai legali rappresentanti, delle cause di esclusione di cui all'art. 38 del D.Lgs. 163/2006. Dovrà, inoltre, essere indicata la composizione del raggruppamento, indicando a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo.

Dovranno, inoltre, essere indicate, in sede di offerta, le parti del servizio che saranno svolte dalla capogruppo o dagli altri membri dl raggruppamento temporaneo.

Relativamente ai punti C ed E nel caso in cui gli istituti emittenti non riescano ad emettere la documentazione richiesta con firma digitale dell'emittitore stesso, e consentito farla pervenire esclusivamente presso Sintel <http://www.arca.regione.lombardia.it> entro e non oltre le ore 12 del giorno 04 Agosto 2014, in formato cartaceo, in originale, con le firme autografe degli istituti emittenti ed eventualmente del Concorrente, in busta chiusa e sigillata con scritto all'esterno i dati del mittente, nome azienda, indirizzo, numero telefonico e fax e l'oggetto: "Presentazione delle offerte e della documentazione di gara per l'affidamento in concessione del servizio di gestio-

ne del parcheggio pubblico a pagamento di Via Asiago, con sosta subordinata al pagamento di tariffe fissate dal Comune e con esecuzione di opere di manutenzione straordinaria (CIG 58137412D8)

Busta n. 2 - OFFERTA TECNICA

Nell'apposito campo "requisiti tecnici", a pena di esclusione, dovrà allegare la documentazione tecnica, consistente in un unico file formato .zip ovvero ".rar" ovvero ".7z" ovvero equivalenti software di compressione dati con i seguenti documenti, ciascuno dei quali debitamente compilato e **firmato digitalmente**:

- a) Relazione sui sistemi di pagamento da parte dell'utenza (Elemento A.1).
- b) Relazione sulla custodia e vigilanza dell'area (Elemento A.2).
- c) Relazione sulla manutenzione e assistenza (Elemento A.3).
- d) Relazione sui sistemi di informazione e comunicazione per l'utenza (elemento A.4).
- e) Relazione sul rifacimento della manto stradale e della segnaletica stradale (elemento A.5)
- f) Relazione sulla sostituzione del prefabbricato adibito a guardiola (elemento A.6)
- g) Relazione su proposte migliorative (Elemento A.7).

Busta telematico contenente OFFERTA ECONOMICA

Nell'apposito campo "**offerta economica**" presente sulla piattaforma Sintel, <http://www.arca.regione.lombardia.it> il Concorrente, **a pena di esclusione**, dovrà indicare la propria offerta economica consistente in € 10.000,00 IVA inclusa o somma maggiore risultante dall'offerta percentuale presentata in sede di gara;

Nell'apposito campo "Valore complessivo dei costi non soggetti a ribasso" il concorrente dovrà inserire il valore €. 4.114,46

Al termine della compilazione dell'offerta economica, Sintel <http://www.arca.regione.lombardia.it> genererà un documento in formato "pdf" che dovrà essere scaricato dal fornitore sul proprio terminale e ,quindi, **sottoscritto con firma digitale** dal legale rappresentante o dal procuratore autorizzato.

Nel caso di raggruppamento temporaneo già costituito o consorzio stabile di concorrenti il file .pdf generato automaticamente dalla piattaforma Sintel deve essere sottoscritto con firma digitale dal legale rappresentante (o dal procuratore generale o speciale, i cui poteri dovranno essere comprovati mediante invio di copia della procura nella documentazione amministrativa) dell'impresa mandataria o del consorzio.

Nel caso di raggruppamento temporaneo da costituirsi o consorzio ordinario di concorrenti l'offerta economica dovrà essere sottoscritta con firma digitale dal legale rappresentante (o procuratore generale o speciale, come sopra indicato) di tutte le imprese raggruppande o consorziate.

L'offerta dovrà contenere l'indicazione del maggiore corrispettivo offerto sul canone annuo minimo e sulla percentuale di valore dei ricavi da riconoscere al Comune di aumento rispetto all'art. 12 del capitolato di appalto, ossia minimo 5% a partire del terzo anno di gestione.

In caso di discordanza tra l'offerta indicata in cifre e quella indicata in lettere è ritenuta valida quella più vantaggiosa per il Comune concedente.

L'offerta economica formulata dal RTI/CRTI dovrà essere sottoscritta da tutti i legali rappresentanti delle imprese partecipanti, pena l'esclusione dalla gara.

Il canone si intende escluso dal campo di applicazione dell'IVA, essendo la gestione attuata nell'ambito di un regime giuridico implicante da parte dell'Amministrazione l'uso dei poteri di carattere autoritativo (risoluzione 36/E del 12.03.04 dell'Agenzia delle Entrate).

Alla documentazione da presentare ai sensi del presente articolo, si dovrà fare riferimento al disciplinare di gara.

17. PROCEDIMENTO DI AGGIUDICAZIONE

La concessione sarà aggiudicata a seguito di procedura aperta con il metodo dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., secondo i criteri e le modalità di seguito stabilite:

	CRITERIO	PUNTEGGIO MASSIMO
A	VALUTAZIONE OFFERTA TECNICA	70
B	VALUTAZIONE OFFERTA ECONOMICA	30
	TOTALE	100

In sede di gara i partecipanti dovranno presentare un progetto riportante tutte le componenti tecniche e gli elementi ritenuti essenziali, richiesti a pena di esclusione, descritti nel presente capitolato per la gestione del servizio *de quo*, nonché eventualmente quelli aggiuntivi e/o migliorativi che saranno oggetto di valutazione tecnica, come riportato qui di seguito:

Offerta tecnica progettuale. Valutazione massima 70 punti.

Di seguito vengono elencati i criteri ed i sub-criteri per l'attribuzione dei punteggi.

Criterio	Subcriterio	ELEMENTO DI VALUTAZIONE	PUNTEGGI
----------	-------------	-------------------------	----------

A.1		<p>SISTEMI DI PAGAMENTO: Il concorrente dovrà trasmettere, a pena di esclusione, una relazione tecnica che illustri i sistemi di pagamento della tariffa a disposizione dell'utenza.</p>	Massimo 7 punti
	A.1.1	<p>Diversi sistemi di pagamento della tariffa a disposizione dell'utenza</p>	<p>Massimo 2 punti: Al concorrente che avrà offerto il maggior numero di sistemi di pagamento, verranno attribuiti 2 punti. Agli altri concorrenti verranno attribuiti i punteggi applicando la seguente formula: $p = \frac{n. \text{ sistemi di pagamento offerti} \times 2}{n. \text{ sistemi di pagamento dell'offerta migliore}}$</p>
	A.1.2	<p>Utilizzo di sistemi ricaricabili (Tessere microchip) e modalità di ricarica.</p>	<p>Massimo 5 punti: Il concorrente che prevede l'utilizzo di tessere ricaricabili.</p>
A.2		<p>CUSTODIA E VIGILANZA DELL'AREA: Il concorrente dovrà trasmettere, a pena di esclusione, una relazione tecnica che illustri: - le modalità di gestione dirette a custodire e controllare l'area; - automatismi per la gestione e controllo dell'area; sistema di videosorveglianza connesso con centrale esterna, con pronto intervento immediato;</p>	Massimo 23 punti
	A.2.1	<p>Modalità di gestione del monitoraggio, controllo dell'area e verifica delle soste, e relativi tempi di installazione delle tecnologie;</p>	<p>Massimo 8 punti, così ripartiti: giudizio ottimo 100% giudizio più che adeguato 70%</p>

			giudizio adeguato 50% giudizio sufficiente 35% giudizio insufficiente 0%
	A.2.2	relazione tecnica che illustri le modalità tecniche proposte per garantire la custodia, il controllo e la vigilanza dell'area, anche attraverso sistema di videosorveglianza connesso con centrale esterna, con pronto intervento immediato.	Massimo 15 punti così ripartiti: giudizio ottimo 100% giudizio più che adeguato 70% giudizio adeguato 50% giudizio sufficiente 35% giudizio insufficiente 0%
A.3		MANUTENZIONE E ASSISTENZA: Il concorrente dovrà trasmettere, a pena di esclusione, una relazione tecnica che illustri le modalità e le tempistiche proposte per gli interventi e per i successivi ripristini, in caso di malfunzionamenti	Massimo 15 punti
	A.3.1	A fronte di guasti delle apparecchiature, la Concessionaria dovrà obbligatoriamente garantire un tempo d'intervento massimo di 12 ore dalla comunicazione. In tutti i casi la Concessionaria deve indicare le misure gestionali dirette a garantire la piena ed integrale continuità e la non interruzione del servizio. Verranno valutate con punteggio esclusivamente le proposte di tempistiche più brevi d'intervento.	Al concorrente che avrà offerto la tempistica più breve (tempo minimo) verranno attribuiti 15 punti. Agli altri concorrenti verranno attribuiti punteggi, applicando la seguente formula: $p = \frac{\text{tempistica offerta}}{4 / \text{tempistica offerta migliore}}$
A.4		SISTEMI DI INFORMAZIONE E COMUNICAZIONE PER L'UTENZA: Trasmettere, a pena di esclusione, una relazione tecnica che illustri: - modalità di espletamento del servizio di comunicazioni,	Massimo 3 punti così ripartiti: giudizio ottimo 100% giudizio più che adeguato 70% giudizio adeguato 50% giudizio sufficiente

		informazioni ed assistenza all'utente.	35% giudizio insufficiente 0%
A.5		RIFACIMENTO DEL MANTO STRADALE E IL RIFACIMENTO ED ADEGUAMENTO DELLA SEGNALETICA STRADALE ORIZZONTALE E VERTICALE Il concorrente dovrà trasmettere, a pena di esclusione, una relazione tecnica che illustri le modalità e le tempistiche proposte per gli interventi e per i successivi ripristini.	Massimo punti 10
	A.5.1	relazione tecnica che illustri le modalità proposte per gli interventi.	Massimo 10 punti, così ripartiti: giudizio ottimo 100% giudizio più che adeguato 70% giudizio adeguato 50% giudizio sufficiente 35% giudizio insufficiente 0%
A.6		SOSTITUZIONE DEL PREFABBRICATO ADIBITO A GUARDIOLA Il concorrente dovrà trasmettere, a pena di esclusione, una relazione tecnica che illustri le modalità proposte per gli interventi e per i successivi ripristini.	Massimo punti 4
	A.6.1	Relazione tecnica che illustri le modalità proposte relativamente alla sostituzione del prefabbricato adibito a guardiola.	Massimo 4 punti, così ripartiti: giudizio ottimo 100% giudizio più che adeguato 70% giudizio adeguato 50% giudizio sufficiente 35% giudizio insufficiente 0%
A.7		PROPOSTA MIGLIORATIVA (facoltativa) Il concorrente potrà trasmettere una	Massimo 8 punti,

		relazione tecnica che illustri le modalità proposte e la tempistica per gli interventi migliorativi e/o arredo urbano e /o sistemazione a verde pubblicocustodia con la presenza di personale	
		- l'eventuale proposta migliorativa contenente gli elementi tecnico-operativi aggiuntivi, per il miglioramento del servizio;	Massimo 1 punti, così ripartiti: giudizio ottimo 100% giudizio più che adeguato 70% giudizio adeguato 50% giudizio sufficiente 35% giudizio insufficiente 0%
		- eventuali interventi di arredo urbano, sistemazione a verde pubblico.	Massimo 1 punti, così ripartiti: giudizio ottimo 100% giudizio più che adeguato 70% giudizio adeguato 50% giudizio sufficiente 35% giudizio insufficiente 0%
		Presenza/stazionamento di personale a custodia dell'area (indicare la frequenza e ore di servizio)	Al concorrente che avrà offerto la tempistica più ampia (tempo max) verranno attribuiti 6 punti. Agli altri concorrenti verranno attribuiti punteggi, applicando la seguente formula: $p = \frac{\text{tempistica offerta} \times 6}{\text{tempistica offerta migliore}}$
		- eventuali interventi di arredo urbano, sistemazione a verde pubblico.	Massimo 1 punti, così ripartiti: giudizio ottimo 100% giudizio più che adeguato 70%

			giudizio adeguato 50% giudizio sufficiente 35% giudizio insufficiente 0%
		Presenza/stazionamento di personale a custodia dell'area (indicare la frequenza e ore di servizio)	Al concorrente che avrà offerto la tempistica più ampia (tempo max) verranno attribuiti 6 punti. Agli altri concorrenti verranno attribuiti punteggi, applicando la seguente formula: $p = \frac{\text{tempistica offerta} \times 6}{\text{tempistica offerta migliore}}$

Saranno considerate eventualmente ed esclusivamente le prime due cifre decimali dopo la virgola, senza procedere ad alcun arrotondamento per le eventuali cifre decimali successive.

Valutazione dell'offerta economica: max 30 punti

Il canone fisso annuo posto a base gara per la sosta a pagamento è di €. 10.000,00 (IVA esente) e, quindi, di complessivi €. 100.000,00 al netto di IVA, in riferimento all'intera durata della concessione,

In relazione a quanto sopra indicato potranno essere presentate unicamente proposte incrementative. Non saranno accettate, e quindi verranno escluse, le offerte pari o inferiori a quelle poste a base di gara.

Il canone deve essere espresso sia in cifre che in lettere e si considerano al netto dell'IVA (ove prevista).

Al concorrente che avrà offerto il canone fisso più elevato per la gestione verranno attribuiti 30 (trenta) punti. Agli altri concorrenti verranno attribuiti punteggi, applicando la seguente formula:

$$\text{Punteggio offerente} = 30 \times \frac{\text{canone fisso offerto}}{\text{canone fisso offerto più alto}}$$
La proposta economica dovrà indicare la l'offerta al rialzo di riferisce solo al canone fisso annuo.

La gara sarà aggiudicata al concorrente che avrà presentato l'offerta complessivamente più vantaggiosa, risultante dalla sommatoria dei valori assegnati, singolarmente, all'offerta tecnica (progetto tecnico) e all'Offerta Economica.

In caso di parità di punteggio totale riportato tra due o più concorrenti, la gara sarà aggiudicata al concorrente che avrà ottenuto il maggior punteggio all'esame dell'offerta tecnica.

In caso di ulteriore parità, si procederà per sorteggio.

Il Comune concedente si riserva la facoltà di procedere all'aggiudicazione, nel caso sia pervenuta anche una sola offerta valida.

In caso di assoluta mancanza di offerte e/o comunque di offerte ritenute non appropriate agli interessi del Comune concedente, si potrà procedere ai sensi dell'art. 57 del D.Lgs. 163/2006.

18. COMPOSIZIONE DELLA COMMISSIONE TECNICA

Al fine di procedere all'espletamento della gara in oggetto, sarà nominata una Commissione Tecnica composta da tre membri di cui uno con funzioni di Presidente di Commissione.

19. OPERAZIONI DI GARA

Le operazioni di gara avverranno secondo le seguenti modalità:

1. L'apertura dei plichi avverrà in forma pubblica, presso La sala underground del Comune, alle ore 10:00 del primo giorno feriale successivo al termine ultimo per il ricevimento delle offerte.

2. In tale seduta, sempre in forma pubblica, la Commissione Giudicatrice procederà all'apertura della busta 1 - documentazione amministrativa, e ne verificherà la completezza e la correttezza della documentazione ivi contenuta. In tale seduta, inoltre, la commissione procederà all'apertura della busta contenente l'offerta tecnica, al solo fine di verbalizzarne il contenuto.

3. Con successiva seduta riservata, la Commissione valuterà l'elaborato tecnico (busta 2), assegnando i relativi punteggi.

4. Per l'apertura della busta nr. 3 contenenti l'Offerta Economica l'Ente inviterà, almeno 3 giorni antecedenti la data prevista, a partecipare alla seduta pubblica, a mezzo fax, le ditte concorrenti ammesse a tale fase. La Commissione Giudicatrice darà lettura dei punteggi parziali attribuiti alle singole offerte tecniche, di cui alla busta 2, indi procederà all'apertura della busta 3 contenente l'offerta economica valorizzando, in termini di punteggio, quanto offerto, e quindi, redigerà ed approverà la graduatoria finale indicando il concorrente che avrà conseguito il maggiore punteggio totale e verificando l'eventuale presenza di offerte sospette di anomalia.

In tal caso si procederà nei termini stabiliti dal Decreto Legislativo 163/2006.

Il Responsabile del servizio competente potrà acquisire tutta la documentazione necessaria a comprova dei requisiti dichiarati, anche mediante richiesta all'impresa provvisoriamente aggiudicataria.

Nel caso in cui il concorrente aggiudicatario non fornisca la prova o non confermi le dichiarazioni contenute nell'offerta, la stazione appaltante procede alla esclusione del concorrente dalla gara e alla eventuale nuova aggiudicazione scorrendo la graduatoria.

20. ADEMPIMENTI SUCCESSIVI ALL'AGGIUDICAZIONE

Dopo l'aggiudicazione definitiva l'impresa aggiudicataria sarà invitata a presentare la seguente documentazione:

1. la cauzione definitiva, secondo le modalità previste dal Capitolato;

2. il deposito presso la Tesoreria Comunale delle spese di contratto, rogito, registro, bollo e accessorie;
3. ogni altra eventuale documentazione che il Comune riterrà opportuno richiedere.

21. STIPULAZIONE DEL CONTRATTO

Il contratto per l'affidamento della concessione dei servizi non potrà essere sottoscritto prima di giorni 35 (trentacinque) dalla data di comunicazione dell'aggiudicazione definitiva ai contro interessati.

In casi di urgenza il Comune di Baranzate, si riserva di richiedere l'esecuzione delle prestazioni anche prima della formalizzazione del contratto, mediante apposito verbale di consegna dei servizi.

Il Comune si riserva la facoltà, in caso di mancata stipulazione del contratto, a seguito di specifico invito, per causa imputabile all'aggiudicatario, di revocare l'aggiudicazione, interpellare il secondo classificato e di stipulare con esso il relativo contratto.

Il Comune, ai sensi del disposto all'art. 140, D. Lgs. n. 163/2006, in caso di fallimento o di risoluzione del contratto per grave inadempimento dell'originario concessionario, si riserva la facoltà di interpellare progressivamente i soggetti che hanno partecipato alla procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria, a partire dal soggetto che ha formulato la migliore offerta, escluso l'originario aggiudicatario.

L'affidamento della concessione con il nuovo affidatario avverrà alle medesime condizioni economiche da questi offerte in sede di gara.

22. CAUSE DI ESCLUSIONE

Sono esclusi dalla partecipazione alla gara, fatto salvi gli ulteriori motivi elencati nel bando e disciplinare, i concorrenti che non posseggono anche uno solo dei requisiti di capacità economica e finanziaria prescritti dal presente disciplinare.

Sarà escluso dalla gara, altresì, il concorrente che incorre in uno dei seguenti casi:

1. presentazione dell'offerta oltre i termini previsti dal bando di gara
2. documentazione mancante o carente;
3. invio di offerte condizionate, contenenti modifiche alle condizioni generali nonché quelle redatte in modo non conforme alle prescrizioni
4. presentazione di offerte non riferite a tutti i servizi oggetto dell'affidamento
5. mancanza della cauzione provvisoria
6. mancanza di anche una delle dichiarazioni o dei documenti previsti dall'articolo 13 del presente disciplinare
7. per la presenza di liti civili, penali o amministrative nei confronti del Comune di Baranzate

23. AVVERTENZE

Resta inteso che:

- a) la presentazione dell'offerta costituisce accettazione incondizionata delle clausole contenute nel bando di gara e nel capitolato d'oneri e negli allegati Moduli, con rinuncia ad ogni eccezione.
- b) Il Presidente della Commissione giudicatrice si riserva la facoltà insindacabile di non dar luogo alla gara stessa, di prorogare la data, dandone comunque comunicazione ai concorrenti, senza che gli stessi possano accampare pretesa alcuna a riguardo.
- c) Il Comune concedente si riserva altresì la facoltà di non procedere all'aggiudicazione della gara qualora ritenga, a suo insindacabile giudizio, sulla base delle valutazioni effettuate dalla Commissione giudicatrice, che nessuna delle offerte pervenute sia conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.
- d) rimangono a carico dell'impresa aggiudicataria tutte le spese relative alla gara e alla stipula del contratto, quale pubblicazioni, registrazione, bolli e diritti di rogito.

24. ACCESSO ALLA DOCUMENTAZIONE

Il presente bando e disciplinare di gara, il capitolato d'appalto con i suoi allegati possono essere scaricati dal sito internet del Comune di Baranzate all'indirizzo www.comune.baranzate.mi.it.

Tutti i documenti di gara potranno essere visionati nella sede comunale presso il Comando Polizia Municipale, in orari di apertura al pubblico. I documenti non saranno trasmessi via fax.

25. INFORMATIVA ai sensi del D. Lgs. 30.06.2003, n. 196

Ai sensi del D. Lgs. 196/2003, si informa che i dati personali forniti e raccolti in occasione della presente gara, saranno trattati anche con strumenti informatici e verranno utilizzati, esclusivamente, in funzione e per i fini della gara. In relazione ai suddetti dichiara di essere informato gli interessati possono esercitare i diritti di cui al titolo 2 della predetta legge. Restano salve le disposizioni sull'accesso di cui alla L. 241/90 e s.m.i.

26. ALLEGATI

- a) Bando di gara;
- b) Capitolato d'appalto;
- c) Modulo dello schema di domanda di partecipazione alla gara e dichiarazione sostitutiva di certificazione e di notorietà.
- e) Allegato F: Planimetria Parcheggio;

27 – ULTERIORI INFORMAZIONI

Il Bando è pubblicato all'Albo Pretorio, sul sito internet del Comune di Baranzate www.comune.baranzate.mi.it, sulla GAZZETTA UFFICIALE della Repubblica

Italiana, sul sito <http://www.arca.regione.lombardia.it> piattaforma Sintel e sui siti informatici di cui all'art. 66 del D.lgs n. 163/2006 a s.m.i.