



COMUNE DI BARANZATE

(Provincia di Milano)

< Area Gestione del Territorio >

PROGETTO:

**PROGETTO ESECUTIVO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE
STRAORDINARIA PER RIMOZIONE PAVIMENTO IN VINILICO AMIANTO
CON RIFACIMENTO PAVIMENTI**

**OBIETTIVO SICUREZZA AMBIENTALE
LOTTO 1**

CIG: 58000332A5

CUP: C99D14000190004

UBICAZIONE:

**SCUOLA DELL'INFANZIA
VIA S. D'ACQUISTO**

DOCUMENTO:

RELAZIONE TECNICA



COMUNE DI BARANZATE

(Provincia di Milano)

< Area Gestione del Territorio >

Opere:

**PROGETTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER RIMOZIONE DI PAVIMENTAZIONE IN VINILICO AMIANTO CON RIFACIMENTO PAVIMENTI
OBIETTIVO SICUREZZA AMBIENTALE – LOTTO 1**

Ubicazione:

SCUOLA DELL'INFANZIA VIA S. D'ACQUISTO - BARANZATE

Documento:

RELAZIONE TECNICA GENERALE

1) OBIETTIVO DELL'INTERVENTO:

Il presente progetto, denominato "PROGETTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER LA RIMOZIONE DI PAVIMENTO IN VINILICO AMIANTO CON RIFACIMENTO PAVIMENTI" è finalizzato ad ottenere un'edificio con gli ambienti totalmente liberi dall'amianto la cui presenza è stata accertata nella pavimentazione in piastrelle di vinilico amianto nelle Aule, ed in altri ambienti e, classificata a sensi della vigente normativa con rischio moderato, in buone condizioni ma esposto a fattori di deterioramento (calpestio, urti accidentali).

Il progetto è stato redatto dell'Area Gestione del Territorio del Comune di Baranzate.

2) DESCRIZIONE SINTETICA DELLE OPERE:

Il progetto prevede :

- Stesura del Piano di Lavoro;
- Confinamento statico, mediante sigillatura di tutte le aperture, comprese le porte e gli infissi;
- Realizzazione di Unità di decontaminazione nei quattro stadi: Spogliatoio pulito, Chiusa d'aria, Doccia, Locale equipaggiamento;
- Collaudo statico e dinamico del Cantiere;
- Incapsulamento rimozione e confesione di pavimentazione in vinilico amianto e sottostante collante, compresi gli zoccolini esistenti;
- Restituibilità dei Locali mediante esame S.E.M.;
- Rimozione del cantiere di bonifica amianto;
- Formazione di nuova pavimentazione in teli di linoleum secondo indicazioni della D.L. e con sigillatura a caldo previ interposizione di idoneo filetto;
- Tinteggiatura dei Locali;
- Fornitura e posa in opera di zoccolino in masonite rivestito di PVC con gucia di raccordo;
- Sgombero e pulizia finale.

3) CONTENUTO DEL PROGETTO:

Il progetto è costituito dai seguenti elaborati:

- Relazione tecnica generale;
- Elaborati grafici (Tav. 1);
- Documentazione fotografica;
- Capitolato Speciale d'Appalto;
- Computo metrico estimativo con quantificazione Lavori ed oneri per sicurezza;
- Elenco Prezzi
- Quadro Economico.

La presente relazione tecnica costituisce la descrizione analitica delle opere, delle forniture e delle lavorazioni previste dal progetto. E' integrativa degli elaborati tecnici e tecnico-grafici progettuali, nonché delle regole dell'arte in uso per la realizzazione delle opere progettate.

4) UBICAZIONE DELLE AREE OGGETTO DI INTERVENTO:

Ubicazione:

Sede Municipale:

Via Conciliazione 19, Baranzate, 20021 (MI) - Tel. 02 39306.757 – 758 Fax 02 39306.703



COMUNE DI BARANZATE

(Provincia di Milano)

< Area Gestione del Territorio >

Opere:

**PROGETTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER RIMOZIONE DI PAVIMENTAZIONE IN VINILICO AMIANTO CON RIFACIMENTO PAVIMENTI
OBIETTIVO SICUREZZA AMBIENTALE - LOTTO 1**

Ubicazione:

SCUOLA DELL'INFANZIA VIA S. D'ACQUISTO - BARANZATE

Documento:

RELAZIONE TECNICA GENERALE

1) OBIETTIVO DELL'INTERVENTO:

Il presente progetto, denominato "PROGETTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER LA RIMOZIONE DI PAVIMENTO IN VINILICO AMIANTO CON RIFACIMENTO PAVIMENTI" è finalizzato ad ottenere un edificio con gli ambienti totalmente liberi dall'amianto la cui presenza è stata accertata nella pavimentazione in piastrelle di vinilico amianto nelle Aule, ed in altri ambienti e, classificata a sensi della vigente normativa con rischio moderato, in buone condizioni ma esposto a fattori di deterioramento (calpestio, urti accidentali).

Il progetto è stato redatto dell'Area Gestione del Territorio del Comune di Baranzate.

2) DESCRIZIONE SINTETICA DELLE OPERE:

Il progetto prevede :

- Stesura del Piano di Lavoro;
- Confinamento statico, mediante sigillatura di tutte le aperture, comprese le porte e gli infissi;
- Realizzazione di Unità di decontaminazione nei quattro stadi: Spogliatoio pulito, Chiusa d'aria, Doccia, Locale equipaggiamento;
- Collaudo statico e dinamico del Cantiere;
- Incapsulamento rimozione e confesione di pavimentazione in vinilico amianto e sottostante collante, compresi gli zoccolini esistenti;
- Restituibilità dei Locali mediante esame S.E.M.;
- Rimozione del cantiere di bonifica amianto;
- Formazione di nuova pavimentazione in teli di linoleum secondo indicazioni della D.L. e con sigillatura a caldo previ interposizione di idoneo filetto;
- Tinteggiatura dei Locali;
- Fornitura e posa in opera di zoccolino in masonite rivestito di PVC con gucia di raccordo;
- Sgombero e pulizia finale.

3) CONTENUTO DEL PROGETTO:

Il progetto è costituito dai seguenti elaborati:

- Relazione tecnica generale;
- Elaborati grafici (Tav. 1);
- Documentazione fotografica;
- Capitolato Speciale d'Appalto;
- Computo metrico estimativo con quantificazione Lavori ed oneri per sicurezza;
- Elenco Prezzi
- Quadro Economico.

La presente relazione tecnica costituisce la descrizione analitica delle opere, delle forniture e delle lavorazioni previste dal progetto. E' integrativa degli elaborati tecnici e tecnico-grafici progettuali, nonché delle regole dell'arte in uso per la realizzazione delle opere progettate.

4) UBICAZIONE DELLE AREE OGGETTO DI INTERVENTO:

Ubicazione:

Sede Municipale:

Via Conciliazione 19, Baranzate, 20021 (MI) - Tel. 02 39306.757 - 758 Fax 02 39306.703



COMUNE DI BARANZATE

(Provincia di Milano)

< Area Gestione del Territorio >

Scuola Infanzia di Via S. D'Acquisto.

5) DETTAGLIO DELL'INTERVENTO, PRESCRIZIONI TECNICHE PER L'ESECUZIONE:

L'Esecutore deve provvedere alla fornitura dei materiali, realizzazione delle opere e degli interventi, così come meglio descritti negli elaborati tecnici e grafici costituenti il progetto, debitamente integrati dalle indicazioni e prescrizioni contenute nella presente "relazione tecnica".

Prescrizioni tecniche:

- In particolare l'Esecutore dovrà predisporre tutte le protezioni ritenute necessarie al fine di eliminare il rischio amianto a sensi D.Lgs 81/08 e s.m.i. oltre alla normativa specifica vigente

L'Esecutore deve provvedere alla realizzazione delle opere come meglio dettagliato nella presente relazione tecnica, negli elaborati grafici progettuali e da realizzarsi secondo la regola dell'arte al fine di consegnare l'opera, ovvero in manufatto, ultimato e fruibile senza vizi o difformità. L'Esecutore dovrà fornire le certificazioni relative ai materiali posati

Fotografie:

L'Esecutore è tenuto ad effettuare congiuntamente alla D.L., fotografie a colori a dimostrazione delle principali lavorazioni eseguite e/o forniture effettuate. In particolare:

- stato delle opere prima dell'inizio dei lavori;
- stato delle opere a conclusione di ogni fase di esecuzione dell'intervento;
- stato delle opere ad intervento ultimato.

Delimitazione dell'area:

L'Esecutore deve provvedere alla delimitazione dell'area di intervento con idonea delimitazione di cantiere atta ad impedire l'accesso alla medesima a chiunque non sia autorizzato. La mancata osservanza di tale disposizione comporta l'applicazione di una penale di € . 500 per ogni giorno relativamente al quale ne viene rilevata l'inosservanza, fermo restando la responsabilità dell'Esecutore per danni cagionati a Terzi.

PROVE, CAMPIONATURE, LABORATORI

La D.L. potrà richiedere all'Impresa l'effettuazione, anche in corso d'opera ed indipendentemente dalla presentazione dei certificati, di tutte le prove necessarie ai fini della determinazione delle caratteristiche di qualità e resistenza dei materiali impiegati, in relazione a quanto previsto;

Le prove richieste dovranno essere effettuate presso laboratori ufficiali e tutte le spese inerenti saranno a carico dell'Appaltatore; dei campioni prelevati potrà essere ordinata la conservazione in base alle indicazioni che la D.L. fornirà in merito.

Qualora le prove effettuate non risultassero positive, l'Appaltatore dovrà, previa approvazione della D.L., adottare tutti gli accorgimenti, modifiche e/o sostituzioni di materiali, necessari a soddisfare le disposizioni del presente documento.

6) ONERI DI INTERVENTO E MODALITA' DI FINANZIAMENTO:

L'importo complessivo dei lavori, quantificato a corpo è pari a € 56.184.33.

Il predetto importo è comprensivo degli oneri per l'approvvigionamento dei materiali, la fornitura, le lavorazioni, il trasporto, la posa in opera, il personale di manovalanza generico e specializzato, l'allestimento del cantiere ed sul successivo smantellamento, le spese per le demolizioni previste, l'allontanamento dei materiali di risulta alle pp.dd. autorizzate ed il pagamento dei relativi diritti, degli oneri di sicurezza e di tutti gli oneri derivante dall'applicazione delle vigenti normative di sicurezza e tutela della salute dei lavori sia specifici (cioè riferiti all'intervento) sia generici (cioè costituenti comunque obbligo del datore di lavoro), l'assistenza alla Direzione Lavori compresa la messa a disposizione del personale di manovalanza per assaggi/scavi, la fornitura e posa della segnaletica di cantiere e di sicurezza.

Con il suddetto prezzo a corpo l'Esecutore deve ritenersi compensato di ogni e qualsiasi spesa che fosse obbligato ad incontrare per consegnare alla stazione appaltante i lavori conclusi a perfetta regola d'arte. L'Esecutore è pertanto tenuto a realizzare, ed a ritenere compensate nel prezzo, anche tutte quelle lavorazioni non esplicitamente indicate nelle singole descrizioni delle voci di prezzo, ma indispensabili per concludere il lavoro a regola d'arte.

Il prezzo si intende comprensivo degli oneri di sicurezza derivanti dall'applicazione del piano di sicurezza di cui al D. Lgs 81/08 e s.m.i. che implicano misure di sicurezza o di coordinamento aggiuntive rispetto a quanto già previsto dalla normativa vigente in tema di sicurezza. Sono inoltre compresi nei prezzi tutti gli oneri necessari per l'installazione della segnaletica richiesta dal progetto, dalla D.L. e dal coordinatore.

Sede Municipale:

Via Conciliazione 19, Baranzate, 20021 (MI) - Tel. 02 39306.757 – 758 Fax 02 39306.703



COMUNE DI BARANZATE

(Provincia di Milano)

< Area Gestione del Territorio >

Il quadro economico dell'intervento, redatto ai sensi del D.P.R.207/2010 e ss.mm. è il seguente:

Descrizione:	Euro
a) Importo dei lavori e forniture a base di gara (escluso IVA), di cui: di cui € 7.023,00 per oneri della sicurezza	€ 56.184,33
b) Somme a disposizione per:	
b1) Lavori in economia	€ 2.000,00
b2) Rilievi, accertamenti ed indagini	€ 0,00
b3) Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 0,00
b4) Imprevisti (IVA esclusa)	€ 2.479,34
b5) Acquisizione aree o immobili	€ 0,00
b6) Accantonamenti ex art. 26 c. 4, L. 109/94	€ 0,00
b7) Spese tecniche di progettazione: - per compensi ex art. 18, L. 109/94: 2,00% di € 56.184,33 = €	€ 1.123,68
b8) Spese per attività di consulenza e supporto Iva e c.n.p.a.i.a. compresa CSP e CSE	€ 5.000,00
b9) Spese per commissioni giudicatrici	€ 0,00
b10) Spese per pubblicità (IVA compresa)	€ 0,00
b11) Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche	€ 0,00
b12) I.v.a., di cui per imponibile: - 22% su € 56.184,33 + € 2.000,00 + € 2.479,34 + € 5.000,00 = €	€ 14.693,22
Totale	€ 81.480,57

L'intervento il cui importo è pari a € 81.480,57 come previsto dal quadro economico, nell'attesa di riscontro rispetto alla domanda di finanziamento a sensi L.98/2013 già richiesto, avverrà con risorse proprie di bilancio del Comune di Baranzate.

7) ONERI PER LA SICUREZZA DEI LAVORATORI E DELL'AREA DI CANTIERE:

Committente:

Comune di Baranzate, con sede a Baranzate in V. Conciliazione 19, (MI) 20021, c.f. e p.i. 04669050967.

Coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione:

Da individuarsi successivamente all'approvazione del progetto, con separato atto. Il C.s.p. provvederà alla redazione del "Piano di sicurezza e di Coordinamento" di cui al Legge 81/08 e s.m.i. verrà approvato dal Responsabile dell'Area Gestione del Territorio.

Coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione:

Da individuarsi successivamente all'approvazione del progetto, con separato atto.

L'Esecutore provvederà all'adozione di tutti gli oneri, adempimenti e cautele per la messa in sicurezza dell'area di cantiere secondo le disposizioni normative vigenti. L'Esecutore provvederà all'adozione di tutti gli obblighi ed oneri previsti dalla normativa vigente in materia di tutela della salute dei lavoratori, sicurezza sui luoghi di lavoro e prevenzione degli infortuni.

8) MODALITA' DI SCELTA DEL SOGGETTO ESECUTORE:

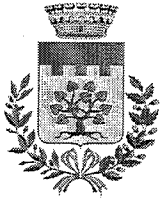
Trattandosi di opere di manutenzione di importo inferiore a € 200.000,00 è possibile procedere all'affidamento mediante procedura aperta.

9) TERMINI PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI:

Consegna dei lavori:

Sede Municipale:

Via Conciliazione 19, Baranzate, 20021 (MI) - Tel. 02 39306.757 – 758 Fax 02 39306.703



COMUNE DI BARANZATE

(Provincia di Milano)

< Area Gestione del Territorio >

- la consegna dei lavori verrà disposta con apposito processo verbale di consegna entro 5 giorni dalla comunicazione di affidamento

Inizio dei lavori:

- l'inizio dei lavori deve avvenire entro Venerdì **18/07/2014**;

Fine dei lavori:

- la fine dei lavori, computata dal giorno della consegna, è preventivata in 40 giorni naturali e consecutivi e comunque entro e non oltre il **27/08/2014**;

10) IDENTIFICAZIONE DELLE FIGURE GIURIDICHE E PROFESSIONALI:

Progettista:

Il presente progetto è stato redatto dall'Area Gestione del Territorio del Comune di Baranzate. La figura del progettista è assunta dal arch. Germano Zanella, dipendente dell'Amministrazione Comunale.

Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione:

Da individuarsi successivamente all'approvazione del progetto, con separato atto.

Stazione Appaltante - (Committente):

Comune di Baranzate, con sede a Baranzate in V. Conciliazione 19, (MI) 20021, C.F. e P.IVA 04669050967, rappresentato dall'Arch. Sonia Pagnacco – dipendente del Comune di Baranzate, domiciliata presso lo stesso – nella sua qualità di Responsabile dell'Area Gestione del Territorio del Comune di Baranzate.

Direzione dei Lavori:

La Direzione dei Lavori (D.L.) verrà eseguita dall'Ufficio Tecnico Comunale – Arch. Germano Zanella.

Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione:

Da individuarsi successivamente all'approvazione del progetto, con separato atto.

Esecutore dei Lavori:

Da individuarsi successivamente all'approvazione del progetto, con separato atto.

Collaudatore :

Trattandosi opere di importo inferiore a € 200.000,00 non risulta necessario il collaudo .

11) ULTIMAZIONE DELLE OPERE, COLLAUDO E MANUTENZIONE:

Ad ultimazione avvenuta il D.L. provvederà ad emettere apposito verbale di ultimazione dei lavori ed a redigere il Certificato di Regolare Esecuzione (CRE).

Baranzate, addì

Il Progettista
Istruttore Tecnico
Arch. Germano Zanella

Il Responsabile
Area Gestione del Territorio
Arch. Sonia Pagnacco

Sede Municipale:

Via Conciliazione 19, Baranzate, 20021 (MI) - Tel. 02 39306.757 – 758 Fax 02 39306.703