



# Comune di Baranzate

Città Metropolitana di Milano  
Area Sviluppo Territorio

Prot. N. .... / UTC del .....

Da pubblicarsi all'Albo Pretorio e sul Sito Internet

Destinatari:

- Patronati riconosciuti;
- C.A.F. / C.A.A.F. riconosciuti;
- Professionisti singoli o associati, iscritti ai seguenti Collegi od Ordini Professionali: Collegio dei Geometri e Geometri Laureati, Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori, Ordine degli Ingegneri, Collegio dei Periti Agrari e Periti Agrari Laureati, Collegio dei Periti Industriali e Periti Industriali Laureati.

**Oggetto: AVVISO PUBBLICO PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALLA FORMAZIONE DI UN ELENCO DI SOGGETTI DISPONIBILI AD EFFETTUARE AD UNA TARIFFA PREDEFINITA LE NECESSARIE PRESTAZIONI PROFESSIONALI RELATIVE ALLA PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE DI "IDONEITA' DELL'ALLOGGIO" E DI "PRESTAZIONI SOCIALI", FINALIZZATO ALLA PUBBLICA CONSULTAZIONE DA PARTE DELLA CITTADINANZA.**

## **DEFINIZIONE DELL'INIZIATIVA E FINALITA'**

### **1.1) Assistenza per le domande di certificazione di idoneità alloggiativa**

Il Decreto Legislativo 25 luglio 1998 n. 286 "Testo unico delle disposizioni concernenti la disciplina dell'immigrazione e norme sulla condizione dello straniero" (c.d. T.U. Immigrazione), il DPR 394/1999 con le successive modifiche ed il D.L. n.34/20 convertito nella legge n. 77/20, prevedono la certificazione rilasciata dal Comune finalizzata ad attestare la disponibilità di un alloggio idoneo in relazione alle procedure connesse con la stipula del contratto di soggiorno per lavoro subordinato, con il ricongiungimento e la coesione familiare, con la richiesta o il rinnovo del permesso di soggiorno, con il permesso di soggiorno CE per soggiornanti di lungo periodo e con l'emersione dei rapporti di lavoro.

Attualmente le tipologie di certificazione rilasciabili sono (in seguito "certificazione di idoneità alloggiativa"):

- A) Certificato del numero di utenti ammissibili [A], contiene la certificazione del numero massimo di utenti che possono alloggiati nell'unità immobiliare sulla base dei parametri minimi previsti dalla legge per gli alloggi di edilizia residenziale pubblica
- B) Certificato di idoneità igienico-sanitaria dell'alloggio [B], contiene la certificazione del numero massimo di utenti che possono alloggiati nell'unità immobiliare e dei requisiti di idoneità igienico-sanitaria.

Il Comune di Baranzate, ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i., ha proceduto alla digitalizzazione del servizio di rilascio delle suddette certificazioni e, pertanto, a partire dal 1 gennaio 2024, le richieste inerenti tali certificati si riceveranno esclusivamente in modalità digitale tramite il portale per l'accesso ai servizi relativi all'edilizia raggiungibile all' indirizzo web:

[www.baranzate.cportal.it](http://www.baranzate.cportal.it)

Sede Municipale: Via 1° Maggio 30 - 20021 Baranzate (MI) - Tel. 02/2317.6953 - Telefax 02/39306.701 - [www.comune.baranzate.mi.it](http://www.comune.baranzate.mi.it)

U  
COMUNE DI BARANZATE  
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE  
Protocollo N. 0023446/2023 del 10/12/2023  
Firmatario: Sabrina Agosteo, Jgor Tosi



# Comune di Baranzate

Città Metropolitana di Milano  
Area Sviluppo Territorio

## 1.2) Assistenza per le domande di bonus/contributi/prestazioni sociali e/o familiari

L'accoglienza dei cittadini e l'informazione relativa all'ISEE e alla compilazione della Dichiarazione Sostitutiva Unica.

La compilazione e la stampa del modello di richiesta della domanda per l'assegno di maternità la cui autorizzazione e trasmissione resta sempre in carico al Comune.

Supporto e assistenza per la compilazione e trasmissione delle domande per i bandi di assegnazione alloggi e bonus/contributi diversi.

Nell'ottica di agevolare la cittadinanza interessata, talvolta in condizioni di maggiore fragilità, nonché favorire un accesso alle condizioni di mercato più vantaggiose, si ritiene opportuno costituire un elenco di Soggetti presenti sul territorio comunale disponibili ad effettuare le prestazioni di assistenza di cui al successivo p.to 2 ad un importo pre-determinato. Tale elenco sarà pubblicamente consultabile tramite il sito internet del Comune di Baranzate.

Si precisa che tale elenco **non costituisce contratto, né obbligazione alcuna nei confronti dell'Ente o nei confronti di chiunque altro**, ma è esclusivamente finalizzato a rendere evidente la libera disponibilità di soggetti presenti sul territorio a fornire prestazioni specifiche secondo una tariffa certa per un determinato periodo di tempo.

## 2) PRESTAZIONI RICHIESTE

Le prestazioni di assistenza da rendere e garantire ai cittadini per la presentazione delle domande di "certificazione di idoneità alloggiativa" e per le "prestazioni sociali" sono:

1. Assistenza per la compilazione delle domande e la raccolta della documentazione necessaria, da reperire a cura del dell'interessato, per le richieste di "certificazione di idoneità alloggiativa" relative all'alloggio nella disponibilità del richiedente stesso in rapporto alla composizione del suo nucleo familiare;  
Assistenza e informazione relativa all'ISEE e alla compilazione della Dichiarazione Sostitutiva Unica;  
Supporto e assistenza per la compilazione e trasmissione delle domande per i bandi di assegnazione alloggi e bonus/contributi diversi;
2. Verifica della completezza formale delle domande e della documentazione ad essa allegata;
3. Trasmissione telematica al Comune delle domande e della documentazione ad essa allegata, attraverso lo sportello telematico accessibile dal portale web messo a disposizione dal Comune e stampa della ricevuta al cittadino;  
Trasmissione telematica all'Ente competente (se diverso dal Comune) delle domande di bonus/contributi/prestazioni sociali e/o familiari, secondo i canali predisposti per l'invio;  
La compilazione e la stampa del modello di richiesta della domanda per l'assegno di maternità la cui autorizzazione e trasmissione resta sempre in carico al Comune;
4. Assunzione del ruolo di "interfaccia" con il Comune per quanto attiene a tutte le comunicazioni dirette al cittadino in relazione alle domande presentate. In particolare:
  - o Ricezione e risposta alle eventuali richieste di integrazioni e/o chiarimenti da parte degli Uffici Comunali in fase istruttoria;
  - o Comunicazione date di sopralluogo negli alloggi;
  - o Ricezione del provvedimento finale (positivo o negativo) emesso dal Comune, stampa e consegna al cittadino.

## 3) REQUISITI DI AMMISSIBILITA' E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

Requisiti dei Soggetti interessati:

1. devono essere iscritti all'Ordine/Albo/Organizzazioni riconosciute per legge;

Sede Municipale: Via I° Maggio 30 - 20021 Baranzate (MI) - Tel. 02/2317.6953 - Telefax 02/39306.701 - [www.comune.baranzate.mi.it](http://www.comune.baranzate.mi.it)



# Comune di Baranzate

Città Metropolitana di Milano  
Area Sviluppo Territorio

2. devono avere almeno una sede operativa / studio / ufficio situato nel territorio del Comune di Baranzate, aperta/o e accessibile all'utenza almeno 2 giorni alla settimana.

Ogni Soggetto che ne farà formale richiesta verrà inserito nell'apposito elenco aggiornato con cadenza semestrale, che avrà il solo scopo di garantire la conoscibilità della disponibilità dei soggetti ad effettuare le prestazioni professionali richieste ad una tariffa predefinita.

Da tale elenco verrà cancellato il Soggetto che a seguito di verifica, risulterà aver praticato anche una sola volta tariffe superiori a quanto dichiarato nel periodo di riferimento. Ogni Soggetto sarà tenuto a praticare almeno per un anno continuativo la tariffa dichiarata.

Possono presentare domanda:

- i Patronati riconosciuti;
- i C.A.F. / C.A.A.F. (Centri Autorizzati Assistenza Fiscale) riconosciuti;
- i Professionisti singoli o associati, iscritti ai seguenti Collegi / Ordini Professionali: Collegio dei Geometri e Geometri Laureati, Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori, Ordine degli Ingegneri, Collegio dei Periti Agrari e Periti Agrari Laureati, Collegio dei Periti Industriali e Periti Industriali Laureati.

La domanda dovrà essere presentata ENTRO E NON OLTRE LE ORE 12.00 DEL GIORNO 31 DICEMBRE al S.U.E. - Sportello Unico dell'Edilizia, esclusivamente tramite PEC all'indirizzo: [protocollo@pec.comune.baranzate.mi.it](mailto:protocollo@pec.comune.baranzate.mi.it)

La domanda, redatta esclusivamente sul modello allegato al presente avviso, dovrà contenere:

- dati identificativi del libero professionista singolo (cognome, nome, luogo/data di nascita, cf/pi, residenza/sede legale, tel., email., pec., numero iscrizione albo);
- dati identificativi dei liberi professionisti associati (cognome, nome, luogo/data di nascita, cf/pi, residenza/sede legale, tel., email., pec., numero iscrizione albo);
- dati identificativi del C.A.F. / C.A.A.F. / Patronato di Assistenza Sociale (ragione sociale, legale rappresentante, cf/pi, sede legale, tel., email., pec., estremi del provvedimento di autorizzazione dell'attività).

Alla domanda deve essere allegata:

- copia del documento di identità del/dei sottoscrittore/i.
- per i C.A.F. / C.A.A.F. / Patronato di Assistenza Sociale, copia dell'atto di nomina del legale rappresentante.

## Aggiornamento dei dati contenuti nell'elenco

Tutte le richieste verranno inserite nel primo elenco, che verrà costituito sulla base delle domande che perverranno entro il termine stabilito, le domande pervenute successivamente o le richieste di variazione delle condizioni saranno inserite nell'elenco relativo al semestre successivo al primo.

## Nuove iscrizioni

Sono previste nuove iscrizioni a cadenza semestrale: entro il 31/01 per le domande ricevute entro il 31/12; entro il 31/07 per le domande ricevute entro il 30/06.

## Cause di esclusione

Sono previste cancellazioni dall'elenco per i seguenti motivi:

1. Richiesta di cancellazione da parte dell'interessato;
2. Incongruenza verificata tra la tariffa dichiarata dall'interessato e la tariffa effettivamente praticata.

Sede Municipale: Via I° Maggio 30 - 20021 Baranzate (MI) - Tel. 02/2317.6953 - Telefax 02/39306.701 - [www.comune.baranzate.mi.it](http://www.comune.baranzate.mi.it)



# Comune di Baranzate

Città Metropolitana di Milano  
Area Sviluppo Territorio

3. Accertamento di false dichiarazioni nella scheda di rilevazione verificato con qualsiasi mezzo.

La cancellazione di cui ai punti 1 e 2 verrà effettuata dall'Area Sviluppo del Territorio - Ufficio S.U.E. / dall'Area Servizi alla Persona, previa istruttoria atta alla verifica dell'incongruenza rilevata o segnalata. L'ufficio avvierà un procedimento mediante comunicazione al soggetto con contestazione del fatto ai sensi della L. 241/90 e ss.mm.ii.

## **4) TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

Ai sensi del D. Lgs. n. 196/2003 e ss.mm.ii e del Regolamento 2016/679 UE, i dati raccolti ai fini della selezione in oggetto saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del presente procedimento. Con l'invio della domanda di iscrizione, il Soggetto esprime, pertanto, il proprio assenso al predetto trattamento.

Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Baranzate, con sede a Baranzate in via I° Maggio 30

## **5) RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO E DELL'ISTRUTTORIA**

Responsabile del procedimento è il Geom. Jgor Tosi - Responsabile dell'Area Sviluppo del Territorio, per i procedimenti attinenti il S.U.E. . Responsabile del procedimento è la Dott.ssa Agosteo - Responsabile dell'Area Servizi alla Persona, per i procedimenti attinenti alle prestazioni sociali.

## **6) DISPOSIZIONI FINALI**

Al fine di dare adeguata pubblicità il presente avviso verrà pubblicato sul sito internet istituzionale del Comune di Baranzate.

Eventuali richieste di informazioni e/o chiarimenti possono essere indirizzate al Responsabile del Procedimento, esclusivamente in forma scritta, attraverso PEC all'indirizzo: [protocollo@pec.comune.baranzate.mi.it](mailto:protocollo@pec.comune.baranzate.mi.it)

L'elenco delle istanze pervenute sarà pubblicato nel sito web istituzionale.

**Il Responsabile**  
**Area Sviluppo Territorio**  
**Geom. Jgor Tosi**

**La Responsabile**  
**Area Servizi alla Persona**  
**Dott.ssa Sabrina Agosteo**

Allegati:

- Domanda di partecipazione.