

Valori venali comparti individuati

Comune di Baranzate (MI)					
Valori OMI di riferimento 1° semestre 2023					
	Residenziale	Commerciale	Terziario	Produttivo	Servizi
Zona B1 (centrale)	2100 €	1450 €	1550 €	800 €	1475 €
Zona D1 (periferica)	2150 €	1250 €	1450 €	750 €	1400 €
Indice incidenza valore terreno	20%				
Codice	Destinazione	It	Zona OMI	Valorizzazione OMI	VenaleOK
1	Area C	0,30	D1	1450 €	87,00 €
2	Area C	0,30	D1	1450 €	87,00 €
3	Area C	0,30	D1	1450 €	87,00 €
4	Area C	0,30	D1	1450 €	87,00 €
5	Area C	0,30	D1	1450 €	87,00 €
6	Area D1	0,80	D1	750 €	120,00 €
7	Area D1	0,80	D1	750 €	120,00 €
8	Area D1	0,80	D1	750 €	120,00 €
9	Area D1	0,80	D1	750 €	120,00 €
10	Area D1	0,80	D1	750 €	120,00 €
11	Area D1	0,80	D1	750 €	120,00 €
12	Area D1	0,80	D1	750 €	120,00 €
13	Area D1	0,80	D1	750 €	120,00 €
14	Area D1	0,80	D1	750 €	120,00 €
15	Area D1	0,80	D1	750 €	120,00 €
16	Area D1	0,80	D1	750 €	120,00 €
17	Area D1	0,80	D1	750 €	120,00 €
18	Area D1	0,80	D1	750 €	120,00 €
19	Area D1	0,80	D1	750 €	120,00 €
20	Area D1	0,80	D1	750 €	120,00 €
21	Area D1	0,80	D1	750 €	120,00 €
22	Area D2	0,90	D1	1450 €	261,00 €
23	Area D2	0,90	D1	1450 €	261,00 €
24	Area D2	0,90	D1	1450 €	261,00 €
25	Area D2	0,90	D1	1450 €	261,00 €
26	Area D2	0,90	D1	1450 €	261,00 €
27	Area D2	0,90	D1	1450 €	261,00 €
28	Area D2	0,90	D1	1450 €	261,00 €
29	Area D2	0,90	D1	1450 €	261,00 €
30	Area D2	0,90	D1	1450 €	261,00 €
31	Area D2	0,90	D1	1450 €	261,00 €
32	Area D2	0,90	D1	1450 €	261,00 €
33	Area D2	0,90	D1	1450 €	261,00 €
34	Area D2	0,90	D1	1450 €	261,00 €
35	Area D2	0,90	D1	1450 €	120,00 €

Comune di Baranzate (MI)					
Valori OMI di riferimento 1° semestre 2023					
36	Area D4	0,80	B1	800 €	128,00 €
37	Area D4	0,80	D1	750 €	120,00 €
38	Area D4	0,80	D1	750 €	120,00 €
39	Area D4	0,80	D1	750 €	120,00 €
40	Area D4	0,80	D1	750 €	120,00 €
41	Area D4	0,80	B1	800 €	128,00 €
42	Area D4	0,80	D1	750 €	120,00 €
43	Area D4	0,80	D1	750 €	120,00 €
44	Area D4	0,80	D1	750 €	120,00 €
45	Area D4	0,80	D1	750 €	120,00 €
46	Area D4	0,80	D1	750 €	120,00 €
47	Area D4	0,80	D1	750 €	120,00 €
48	Area D4	0,80	D1	750 €	120,00 €
49	AT2	0,30	D1	2150 €	129,00 €
55	Area B1	1,20	B1	2100 €	504,00 €
56	Area B1	1,20	D1	2100 €	504,00 €
57	Area B1	1,20	D1	2100 €	504,00 €
58	Area B1	1,20	D1	2100 €	504,00 €
59	Area B1	1,20	D1	2100 €	504,00 €
60	Area B1	1,20	D1	2100 €	504,00 €
61	Area B1	1,20	B1	2100 €	504,00 €
62	Area B1	1,20	D1	2100 €	504,00 €
63	Area B1	1,20	D1	2100 €	504,00 €
64	Area B1	1,20	D1	2100 €	504,00 €
65	Area B1	1,20	D1	2100 €	504,00 €
66	Area B1	1,20	B1	2100 €	504,00 €
67	Area B1	1,20	B1	2100 €	504,00 €
68	Area B1	1,20	B1	2100 €	504,00 €
69	Area B1	1,20	B1	2100 €	504,00 €
70	Area B1	1,20	B1	2100 €	504,00 €
71	Area B1	1,20	B1	2100 €	504,00 €
72	Area B1	1,20	B1	2100 €	504,00 €
73	Area B1	1,20	D1	2100 €	504,00 €
74	Area B1	1,20	D1	2100 €	504,00 €
75	Area B1	1,20	D1	2100 €	504,00 €
76	Area B1	1,20	D1	2100 €	504,00 €
77	Area B1	1,20	D1	2100 €	504,00 €
78	Area B1	1,20	D1	2100 €	504,00 €
79	Area B1	1,20	D1	2100 €	504,00 €
80	Area B1	1,20	D1	2100 €	504,00 €
81	Area B1	1,20	D1	2100 €	504,00 €
82	Area B1	1,20	D1	2100 €	504,00 €
83	Area B1	1,20	D1	2100 €	504,00 €
84	Area B1	1,20	B1	2100 €	504,00 €

Comune di Baranzate (MI)					
Valori OMI di riferimento 1° semestre 2023					
85	Area B1	1,20	D1	2100 €	504,00 €
86	Area B1	1,20	D1	2100 €	504,00 €
87	Area B1	1,20	D1	2100 €	504,00 €
88	Area B1	1,20	B1	2100 €	504,00 €
89	Area B1	1,20	B1	2100 €	504,00 €
90	Area B1	1,20	B1	2100 €	504,00 €
91	Area B1	1,20	D1	2100 €	504,00 €
92	Area B2	0,60	B1	2100 €	252,00 €
93	Area B2	0,60	B1	2100 €	252,00 €
94	Area B2	0,60	B1	2100 €	252,00 €
95	Area B2	0,60	B1	2100 €	252,00 €
96	Area B2	0,60	B1	2100 €	252,00 €
97	Area B2	0,60	B1	2100 €	252,00 €
98	Area B2	0,60	D1	2150 €	258,00 €
99	Area B2	0,60	D1	2150 €	258,00 €
100	Area B2	0,60	B1	2100 €	252,00 €
101	Area B2	0,60	B1	2100 €	252,00 €
102	Area B2	0,60	B1	2100 €	252,00 €
103	Area B2	0,60	D1	2150 €	258,00 €
104	Area B2	0,60	D1	2150 €	258,00 €
105	Area B2	0,60	D1	2150 €	258,00 €
106	Area B2	0,60	D1	2150 €	258,00 €
107	Area B2	0,60	D1	2150 €	258,00 €
108	Area B2	0,60	D1	2150 €	258,00 €
109	Area B2	0,60	B1	2100 €	252,00 €
110	Area B2	0,60	B1	2100 €	252,00 €
111	Area B2	0,60	B1	2100 €	252,00 €
112	Area B2	0,60	B1	2100 €	252,00 €
113	Area B2	0,60	B1	2100 €	252,00 €
114	Area B2	0,60	B1	2100 €	252,00 €
115	Area B2	0,60	D1	2150 €	258,00 €
116	Area B3	0,30	B1	2100 €	126,00 €
117	Area B3	0,30	B1	2100 €	126,00 €
118	Area B3	0,30	D1	2150 €	129,00 €
119	Area B3	0,30	D1	2150 €	129,00 €
120	ARU	0,40	D1	2150 €	172,00 €
121	ARU	0,30	D1	2150 €	129,00 €
122	ARU	0,65	B1	2100 €	273,00 €
123	ARU	0,30	B1	2100 €	126,00 €
124	ARU	0,30	B1	2100 €	126,00 €
125	ARU	0,30	D1	2150 €	129,00 €
126	ARU	0,30	D1	2150 €	129,00 €
127	ARU	0,30	D1	2150 €	129,00 €
128	ARU	0,30	D1	2150 €	129,00 €

Comune di Baranzate (MI)					
Valori OMI di riferimento 1° semestre 2023					
133	Servizi	0,30	B1	1475 €	89,00 €
134	Servizi	0,30	B1	1475 €	89,00 €
135	Servizi	0,30	B1	1475 €	89,00 €
136	Servizi	0,30	D1	1400 €	84,00 €
137	Servizi	0,30	D1	1400 €	84,00 €
138	Servizi	0,30	D1	1400 €	84,00 €
139	Servizi	0,30	D1	1400 €	84,00 €
140	Servizi	0,30	D1	1400 €	84,00 €
141	Servizi	0,30	D1	1400 €	84,00 €
142	Servizi	0,30	D1	1400 €	84,00 €
143	Servizi	0,30	D1	1400 €	84,00 €
144	Servizi	0,30	D1	1400 €	84,00 €
145	Servizi	0,30	D1	1400 €	84,00 €
146	Servizi	0,30	D1	1400 €	84,00 €
147	Servizi	0,30	D1	1400 €	84,00 €
148	Servizi	0,30	D1	1400 €	84,00 €
149	Servizi	0,30	D1	1400 €	84,00 €
150	Servizi	0,30	D1	1400 €	84,00 €
151	Servizi	0,30	D1	1400 €	84,00 €
152	Servizi	0,30	D1	1400 €	84,00 €
153	Servizi	0,30	B1	1475 €	89,00 €
154	Servizi	0,30	D1	1400 €	84,00 €
155	Servizi	0,30	D1	1400 €	84,00 €
156	Servizi	0,30	B1	1475 €	89,00 €
157	Servizi	0,30	B1	1475 €	89,00 €
158	Servizi	0,30	B1	1475 €	89,00 €
159	Servizi	0,30	B1	1475 €	89,00 €
160	Servizi	0,30	B1	1475 €	89,00 €
161	Servizi	0,30	B1	1475 €	89,00 €
162	Servizi	0,30	D1	1400 €	84,00 €
163	Servizi	0,30	D1	1400 €	84,00 €
164	Servizi	0,30	D1	1400 €	84,00 €
165	Servizi	0,30	B1	1475 €	89,00 €
166	Servizi	0,30	B1	1475 €	89,00 €
167	Servizi	0,30	B1	1475 €	89,00 €
168	Servizi	0,30	D1	1400 €	84,00 €
169	Servizi	0,30	B1	1475 €	89,00 €
170	Servizi	0,30	B1	1475 €	89,00 €
171	Servizi	0,30	D1	1400 €	84,00 €
172	Servizi	0,30	B1	1475 €	89,00 €
173	Servizi	0,30	B1	1475 €	89,00 €
174	Servizi	0,30	B1	1475 €	89,00 €
175	Servizi	0,30	D1	1400 €	84,00 €
176	Servizi	0,30	B1	1475 €	89,00 €

Comune di Baranzate (MI)					
Valori OMI di riferimento 1° semestre 2023					
177	Servizi	0,30	B1	1475 €	89,00 €
178	Servizi	0,30	B1	1475 €	89,00 €
179	Servizi	0,30	B1	1475 €	89,00 €
180	Servizi	0,30	D1	1400 €	84,00 €
181	Servizi	0,30	B1	1475 €	89,00 €
182	Servizi	0,30	D1	1400 €	84,00 €
183	Servizi	0,30	B1	1475 €	89,00 €
184	Servizi	0,30	B1	1475 €	89,00 €
185	Servizi	0,30	D1	1400 €	84,00 €
186	Servizi	0,30	B1	1475 €	89,00 €
187	Servizi	0,30	B1	1475 €	89,00 €
188	Servizi	0,30	D1	1400 €	84,00 €
189	Servizi	0,30	B1	1475 €	89,00 €
190	Servizi	0,30	B1	1475 €	89,00 €
191	Servizi	0,30	D1	1400 €	84,00 €
192	Servizi	0,30	D1	1400 €	84,00 €
193	Servizi	0,30	B1	1475 €	89,00 €
194	Servizi	0,30	D1	1400 €	84,00 €
195	Servizi	0,30	D1	1400 €	84,00 €
196	Servizi	0,30	D1	1400 €	84,00 €
197	Servizi	0,30	D1	1400 €	84,00 €
198	Servizi	0,30	D1	1400 €	84,00 €
199	Servizi	0,30	D1	1400 €	84,00 €
200	Servizi	0,30	D1	1400 €	84,00 €
201	Servizi	0,30	D1	1400 €	84,00 €
202	Servizi	0,30	D1	1400 €	84,00 €
203	Servizi	0,30	B1	1475 €	89,00 €
204	Servizi	0,30	D1	1400 €	84,00 €
205	Servizi	0,30	D1	1400 €	84,00 €
206	Servizi	0,30	D1	1400 €	84,00 €
207	Servizi	0,30	D1	1400 €	84,00 €
208	Servizi	0,30	D1	1400 €	84,00 €
209	Servizi	0,30	D1	1400 €	84,00 €
210	Servizi	0,30	D1	1400 €	84,00 €
211	Servizi	0,30	D1	1400 €	84,00 €
212	Servizi	0,30	D1	1400 €	84,00 €
213	Servizi	0,30	D1	1400 €	84,00 €
214	Servizi	0,30	D1	1400 €	84,00 €
215	Servizi	0,30	D1	1400 €	84,00 €
216	Servizi	0,30	B1	1475 €	89,00 €
217	Servizi	0,30	B1	1475 €	89,00 €
218	Servizi	0,30	D1	1400 €	84,00 €
219	Servizi	0,30	B1	1475 €	89,00 €
220	Servizi	0,30	D1	1400 €	84,00 €

Comune di Baranzate (MI)					
Valori OMI di riferimento 1° semestre 2023					
221	Servizi	0,30	D1	1400 €	84,00 €
222	Servizi	0,30	B1	1475 €	89,00 €
223	Servizi	0,30	B1	1475 €	89,00 €
224	Servizi	0,30	B1	1475 €	89,00 €
225	Servizi	0,30	D1	1400 €	84,00 €
226	Servizi	0,30	B1	1475 €	89,00 €
227	Servizi	0,30	B1	1475 €	89,00 €
228	Servizi	0,30	D1	1400 €	84,00 €
229	Servizi	0,30	B1	1475 €	89,00 €
230	Servizi	0,30	D1	1400 €	84,00 €
231	Servizi	0,30	D1	1400 €	84,00 €
232	Servizi	0,30	D1	1400 €	84,00 €
233	Servizi	0,30	D1	1400 €	84,00 €
234	Servizi	0,30	B1	1475 €	89,00 €
235	Servizi	0,30	D1	1400 €	84,00 €
236	Servizi	0,30	D1	1400 €	84,00 €
237	Servizi	0,30	D1	1400 €	84,00 €
238	Servizi	0,30	D1	1400 €	84,00 €
239	Servizi	0,30	D1	1400 €	84,00 €
240	Servizi	0,30	D1	1400 €	84,00 €
241	Servizi	0,30	B1	1475 €	89,00 €
242	Servizi	0,30	D1	1400 €	84,00 €
243	Servizi	0,30	D1	1400 €	84,00 €
244	Servizi	0,30	B1	1475 €	89,00 €
245	Servizi	0,30	B1	1475 €	89,00 €
246	Servizi	0,30	B1	1475 €	89,00 €
247	Servizi	0,30	D1	1400 €	84,00 €
248	Servizi	0,30	D1	1400 €	84,00 €
249	Servizi	0,30	D1	1400 €	84,00 €
250	Servizi	0,30	D1	1400 €	84,00 €
251	Servizi	0,30	D1	1400 €	84,00 €
252	Servizi	0,30	D1	1400 €	84,00 €
253	Servizi	0,30	D1	1400 €	84,00 €
254	Servizi	0,30	D1	1400 €	84,00 €
255	Servizi	0,30	D1	1400 €	84,00 €
256	Servizi	0,30	B1	1475 €	89,00 €
257	Servizi	0,30	B1	1475 €	89,00 €
258	Servizi	0,30	B1	1475 €	89,00 €
259	Servizi	0,30	B1	1475 €	89,00 €
300	Area D3	0,70	D1	1400 €	196,00 €
301	Area D3	0,70	D1	1400 €	196,00 €
302	Area D3	0,70	D1	1400 €	196,00 €
303	Area D3	0,70	D1	1400 €	196,00 €
304	Area D3	0,70	D1	1400 €	196,00 €

Comune di Baranzate (MI)					
Valori OMI di riferimento 1° semestre 2023					
305	Area D3	0,70	D1	1400 €	196,00 €
306	Area D3	0,70	D1	1400 €	196,00 €
307	Area D3	0,70	D1	1400 €	196,00 €
308	Area D3	0,70	D1	1400 €	196,00 €
309	Area D3	0,70	B1	1475 €	207,00 €
310	Area D3	0,70	D1	1400 €	196,00 €
311	Area D3	0,70	D1	1400 €	196,00 €
312	Area D3	0,70	D1	1400 €	196,00 €