



Comune di Baranzate

Città Metropolitana di Milano

SERVIZIO DI MANUTENZIONE E CURA DEL PATRIMONIO VEGETAZIONALE DEL COMUNE DI BARANZATE

RELAZIONE TECNICA

AREA GESTIONE TERRITORIO – U.O. PROGETTAZIONE, LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONE

PROGETTISTA E
TECNICO INCARICATO:

Arch. Riccardo Russo

RUP
RESPONSABILE AREA
AREA GESTIONE TERRITORIO
Arch. Sonia Pagnacco



Comune di Baranzate

Città Metropolitana di Milano

Oggetto: SERVIZIO DI MANUTENZIONE E CURA DEL PATRIMONIO VEGETAZIONALE DEL COMUNE DI BARANZATE 2024- 2026

Ubicazione: BARANZATE – AREE VERDI COMUNALI

Documento: RELAZIONE TECNICA

Il presente progetto è finalizzato all'esecuzione della manutenzione ordinaria delle aree verdi comunali che comprende lavorazioni annuali: sfalci dei manti erbosi, potature/spalcatura di piante, potatura e manutenzione siepi, arbusti, cespugli, aiuole, analisi di stabilità, visive e strumentali, delle alberature per la sicurezza arborea.

Il progetto è stato redatto dell'Area Gestione del Territorio del Comune di Baranzate.

INTERVENTI PREVISTI A CANONE ANNUO

Interventi previsti a canone	Interventi all'anno	Mq/Ml
Taglio erba e triturazione – (giardini edifici scolastici, sede comunale, parchi comunali) Sfalcio dell'erba da parchi giardini con macchina tosaerba compresa macinatura/raccolta e smaltimento dell'erba tagliata e compresa rifinitura manuale intorno alle piante e in prossimità dei manufatti (cordoli, panchine etcc) compreso il carico, trasporto e scarico del materiale in sito autorizzato. È compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. Sfalcio dell'erba da parchi giardini con trinciaerba a mazze o equivalente compresa rifinitura manuale intorno alle piante e in prossimità dei manufatti (cordoli, panchine etcc) - CON TRITURAZIONE RESIDUI DI SFALCIO CON APPOSITA ATTREZZATURA COSI' DETTA "MULCHING"	8	48355
Taglio e triturazione – (verde stradale, banchine, argini) Taglio e triturazione dell'erba, con trattori da 40 a 100 HP, larghezza di taglio 120-200 cm, per superfici superiore a 15.000 m ² transitabili con trattori; materiale di risulta lasciato sul posto, rifinitura dei bordi e delle zone circostanti eventuali parapetti, barriere, recinzioni, palizzate , piante e cespugli mediante assistenza di n. 2 operatori muniti di soffiatori e decespugliatori sino a 5 HP, nel prezzo compreso operatore; rimozione di foglie e rifiuti in genere (come ad esempio carta, sacchetti di plastica, lattine, bottiglie, vetri, ecc.), trasporto degli stessi alla discarica o altro luogo di smaltimento autorizzato, onere di smaltimento, pulizia dell'area circostante quella interessata dall'intervento dal materiale di risulta, spollonatura al piede delle piante presenti sull'area - per i cigli stradali e banchine di percorsi ciclabili e pedonali di larghezza inferiore 50 cm, in alternativa al taglio, trattamento con diserbo chimico totale o selettivo con prodotti sistemici e/o antigerminativi, secondo legge, ad uso civile;	4	11775
Taglio e triturazione (verde di quartiere) Sfalcio dell'erba da parchi giardini con trinciaerba a mazze o equivalente compresa rifinitura manuale intorno alle piante e in prossimità dei manufatti (cordoli, panchine etcc) - CON TRITURAZIONE RESIDUI DI SFALCIO CON APPOSITA ATTREZZATURA COSI' DETTA "MULCHING"	6	59232



Comune di Baranzate

Città Metropolitana di Milano

Taglio di siepi, con asportazione del materiale di risulta (due interventi all'anno), per ogni intervento: a) per siepi di 3 m ² di sviluppo per ogni metro lineare e che consentono il taglio ad altezza d'uomo	4	946
Spollonatura al piede (tiglio, platano, olmo, etc.) con taglio al colletto di polloni e ricacci, sia da esemplari arborei adulti che di recente impianto. Intervento eseguito in parchi, giardini, piazze, vie e viali cittadini. È compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito, compreso il carico, trasporto e scarico del materiale il sito autorizzato. È compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. Da eseguirsi almeno 2 volte all'anno (per un minimo di 50 piante)	2	Alberature in aree pedonali parchi comunali e giardini di pertinenza
Taglio erba, ciglio stradale, e sponde torrenti	4	Via Manzoni, via Falzarego, via del Commercio
Area ex- Tapparelli	8	Taglio erba con raccolta dell'area verde a parco e di pertinenza
	2	Pulizia da ramaglie e infestanti dell'area verde alberata boschiva
	1	Risemina area verde con attrezzature ludiche
Interventi di potatura di rinnovo in vie alberate; questo intervento ha il duplice scopo di contenere lo sviluppo di soggetti squilibrati o eccessivamente vigorosi per l'ambiente in cui sono inseriti e di stimolare l'emissione di nuova vegetazione; la potatura di rinnovo va eseguita soltanto su specie di elevata capacità di reazione e/o in caso di particolare fragilità della chioma per cause genetiche, traumatiche o di impropria manutenzione. L'intensità del rinnovo non deve essere tale da compromettere la capacità di ripresa della vegetazione; la pianta deve cioè mantenere un'equilibrata dotazione di branche primarie secondarie e rami d'ordine inferiore in modo da conservare la potenzialità della propria conformazione tipica e una sufficiente vigoria. La rimozione di branche e rami deve avvenire con la tecnica del taglio di rinnovo, in modo da stimolare il risveglio di gemme laterali e lo sviluppo della pianta in senso centrifugo. In nessun caso devono essere lasciati monconi, né creare 'gomiti' ad angolo acuto aperto verso il centro della pianta. Inoltre occorre trattare con prodotti fungicidi i tagli superiori a Ø 5 cm. Il prezzo è comprensivo di raccolta, cippatura, eliminazione del secco, pulizia del cantiere, carico, scarico e trasporto alle discariche del materiale legnoso di risulta della potatura, compreso l'onere di smaltimento. (via Asiago, via S. Paolo, via I Maggio, Via Conciliazione parco, via Trieste, via N. Sauro incrocio Don Guanella, via Aquileia, via Milano, via Gorizia, via Merano- elenco non esaustivo)	1	48
Raccolta di foglie su manti erbosi e sulle aree pavimentate dei giardini e percorsi pedonali e ciclabili, in parte mediante aspiratori meccanici in parte a mano, compreso allontanamento dall'area, caricamento e trasporto per lo smaltimento presso centri di raccolta autorizzati, compresi oneri di smaltimento Nella raccolta sono incluse anche le eventuali ramaglie naturalmente cadute.	2	aree pedonali parchi comunali e giardini di pertinenza
Gestione e manutenzione ordinaria impianti di irrigazione (via Palmanova, nuovo asilo comunale, via Conciliazione)	2	3
Spollonature al piede di alberature, compreso asporto e trasporto a discarica del materiale di risulta.	2	50



Comune di Baranzate

Città Metropolitana di Milano

Analisi di stabilità – esami visivi di valutazione stabilità di tutte le alberature con metodo VTA;	1	30
Analisi di stabilità esami strumentali di valutazione stabilità di tutte le alberature con metodo VTA;	1	20

SERVIZI A MISURA

Sono interventi non previsti a canone saranno commissionati di volta in volta dal responsabile Unico del Procedimento all'Appaltatore mediante ordine di servizio (ODS) scritto. Per la liquidazione dei servizi svolti in economia, si ricorrerà all'impiego dei prezzi riportati nel Prezzario delle Opere Pubbliche della Regione Lombardia - edizione 2024 e sulla base del prezzario Assoverde 2023/2024, al netto del ribasso di gara nonché alla formulazione di nuovi prezzi da concordare tra Stazione Appaltante e operatore.

Per l'esecuzione di tali servizi, o per altri speciali o varianti a quelli previsti nel presente contratto, si procederà in economia con gli operai, i mezzi d'opera e le provviste fornite dall'Appaltatore.

POTRANNO COMPRENDERE:

Manutenzione giochi parchi e scuole; spalcature alberi; abbattimento alberi; estirpazione ceppaie; messa a dimora alberi con fusto 16/20 cm compresa fornitura pianta; Formazione di aiuole con fioriture di stagione; Semina e rullatura di tappeti erbosi; Stesa e modellazione, di terre.

Il presente elenco non è esaustivo.

SERVIZI LOGISTICI

compensati a corpo, che comprendono la gestione tecnica ed altri servizi volti al miglioramento del livello manutentivo del bene.

Censimento dei beni oggetto del servizio

L'Assuntore dovrà provvedere all'aggiornamento/redazione del censimento del patrimonio verde ed alla constatazione dello stato di consistenza e di conservazione dello stesso con la compilazione dell'anagrafe manutentiva.

Si precisa che il seguente elenco è puramente indicativo e per lo stato di conservazione del patrimonio verde oggetto dell'appalto farà fede la constatazione dello stato di consistenza che avverrà al momento della consegna dell'appalto.

Il progetto è costituito dai seguenti elaborati:

- Relazione tecnica
- Capitolato Speciale d'Appalto e i relativi allegati
- Tav. 1 - Planimetria individuazione aree verdi
- Elenco lavorazioni previste- computo metrico estimativo;
- Elenco prezzi
- QTE

La presente relazione tecnica costituisce la descrizione analitica delle opere, delle forniture e delle lavorazioni previste dal progetto. E' integrativa degli elaborati tecnici e tecnico-grafici progettuali, nonché delle regole dell'arte in uso per la realizzazione delle opere progettate.

Ubicazione:



Comune di Baranzate

Città Metropolitana di Milano

Territorio del Comune di Baranzate. Patrimonio verde di proprietà o in gestione comunale, quali giardini pubblici, giardini di pertinenza delle scuole, giardini di pertinenza di edifici comunali, aiuole e marciapiedi stradali.

MANTI ERBOSI – NORME TECNICHE DI ESECUZIONE

L'erba dei tappeti erbosi dovrà essere predisposto un cronoprogramma dall'affidatario che preveda un taglio ogni qualvolta necessario al ripristino dell'altezza del prato (altezza stimata max 8 -12 cm) per le aree di maggior utilizzo parchi urbani e giardini scolastici e di pertinenza edifici pubblici ovvero quando richiesto dalla Responsabile dell'Esecuzione del Servizio.

Il numero dei tagli per ogni anno deve essere suddiviso in modo equilibrato sulla stagione secondo un calendario concordato tra il Direttore tecnico dell'Appaltatore ed il Responsabile dell'Esecuzione del Servizio, anche in considerazione dell'andamento climatico.

Il taglio dei tappeti erbosi dovrà essere effettuato, di norma, solo con rasaerba a lama rotante. Ogni altro sistema di taglio (elicoidale, trinciatore ecc.) dovrà essere concordato di volta in volta con il Responsabile dell'Esecuzione del Servizio individuando anche con precisione le aree. I bordi delle aiuole dovranno presentarsi ben rifilati e delimitati, qualora l'erba invada gli spazi pedonali l'Appaltatore dovrà provvedere alla pulizia tramite aspirazione, scerbatura ed eventualmente mediante l'utilizzo di diserbanti conformi alle norme vigenti in materia.

L'erba tagliata dovrà essere generalmente asportata dal tappeto erboso salvo diversa disposizione del Responsabile dell'Esecuzione del Servizio, tale operazione dovrà avvenire con tosaerba rotativo o flail dotati di sistema di raccolta. I tappeti erbosi e le aree annesse, dopo la tosatura del prato dovranno presentarsi pulite da ogni residui di lavorazione.

L'altezza della vegetazione dei siti inerbiti definiti "di maggior utilizzo", si determina considerando un tappeto uniforme formato da specie graminacee costituenti il miscuglio di semina con l'esclusione delle infestanti annuali o perenni; nelle zone definite come "tappeto erboso", l'altezza del cotico si determina considerando l'altezza del 50% delle specie presenti. Nell'esecuzione degli sfalci, la ditta deve predisporre tutti gli accorgimenti necessari ad evitare danni agli impianti di irrigazione, agli impianti tecnici, agli arredi presenti. Parimenti deve utilizzare tosaerba dotati di pneumatici idonei a non danneggiare i tappeti erbosi, regolando l'altezza del taglio in modo da evitare scorticature sulle superfici erbose ondulate.

Per ulteriori informazioni sugli interventi previsti consultare il capitolo d'oneri e tecnico.

In caso di danneggiamenti l'Appaltatore è tenuto al ripristino immediato pena addebito degli stessi, oltre alle penali previste dal Capitolato Speciale d'Appalto. I prodotti residui degli sfalci dovranno essere asportati dall'area sfalciata secondo quanto riportato nelle tabelle allegate e comunque non potranno essere lasciati in loco nelle giornate di sabato e festivi, con eccezione dei casi in cui sia stato previsto l'utilizzo della pratica agronomica del mulching.

Eventuali ritardi nello sfalcio e/o nell'allontanamento dei residui o l'adozione di modalità di taglio diverse da quanto previsto in tabella, comporterà l'applicazione delle sanzioni del Speciale d'Appalto. Il Responsabile dell'Esecuzione del Servizio pur tuttavia ha la facoltà di richiedere all'appaltatore di anticipare il taglio delle aree verdi qualora si verificassero condizioni di particolare interesse per la Pubblica Amministrazione o per la programmazione di manifestazioni di interesse pubblico, senza che la ditta possa richiedere indennizzi particolari.

Il Responsabile dell'Esecuzione del Servizio comunicherà, tramite ordine di servizio all'appaltatore, le eventuali aree che, sebbene inserite nel presente capitolato, non dovranno essere oggetto di sfalcio in quanto oggetto di interventi di riqualificazione.



Comune di Baranzate

Città Metropolitana di Milano

Nelle operazioni di sfalcio dell'erba con utilizzo del decespugliatore, dovrà essere prestata particolare attenzione a non danneggiare i fusti degli alberi e degli arbusti con gli organi di taglio, pena l'addebito del danno biologico procurato ai vegetali. Pertanto l'Appaltatore dovrà usare la massima cautela nell'eseguire le prescrizioni del Responsabile dell'Esecuzione del Servizio ogni volta che si troverà ad operare nei pressi delle piante esistenti.

Delimitazione dell'area:

L'Esecutore deve provvedere alla idonea delimitazione di cantiere dell'area di intervento in modo da impedire l'accesso alla medesima a chiunque non sia autorizzato. La mancata osservanza di tale disposizione comporta l'applicazione di una penale di € 500 per ogni giorno relativamente al quale ne viene rilevata l'inosservanza, fermo restando la responsabilità dell'Esecutore per danni cagionati a terzi.

L'importo complessivo dei lavori, quantificato parte a corpo e parte a misura è pari a € 185.392,13 – 172.792,13 a corpo e 12.600,00 a misura (comprensivi di oneri sicurezza DLgs n.81/08 per euro 5.561,76- esclusa I.V.A.).

Il predetto importo è comprensivo degli oneri per l'approvvigionamento dei materiali, la fornitura, le lavorazioni, il trasporto, la posa in opera, il personale di manovalanza generico e specializzato, l'allestimento del cantiere ed il suo successivo smantellamento, le spese per le demolizioni previste, l'allontanamento dei materiali di risulta alle pp. dd. autorizzate ed il pagamento dei relativi diritti, degli oneri di sicurezza e di tutti gli oneri derivante dall'applicazione delle vigenti normative di sicurezza e tutela della salute dei lavori sia specifici (cioè riferiti all'intervento) sia generici (cioè costituenti comunque obbligo del datore di lavoro), l'assistenza alla Direzione Lavori compresa la messa a disposizione del personale di manovalanza per assaggi/scavi, la fornitura e posa della segnaletica di cantiere e di sicurezza.

Con il suddetto prezzo a corpo l'Esecutore deve ritenersi compensato di ogni e qualsiasi spesa che fosse obbligato ad incontrare per eseguire il servizio a perfetta regola d'arte. L'Esecutore è pertanto tenuto a realizzare, ed a ritenere compensate nel prezzo, anche tutte quelle prestazioni non esplicitamente indicate nelle singole descrizioni delle voci di prezzo, ma indispensabili per eseguire il servizio a regola d'arte.

Il prezzo si intende comprensivo degli oneri di sicurezza derivanti dall'applicazione del piano di sicurezza di cui al D. Lgs n. 81/08, che implicano misure di sicurezza o di coordinamento aggiuntive rispetto a quanto già previsto dalla normativa vigente in tema di sicurezza. Sono inoltre compresi nei prezzi tutti gli oneri necessari per l'installazione della segnaletica richiesta dal progetto, dalla D.L. e dal coordinatore. Il quadro economico è il seguente:

Descrizione:	Importo
a) Importo complessivo dell'appalto (escluso i.v.a.), di cui: a1) € 172.792,13 a corpo a2) € 12.600,00 a misura a3) € 5.561,76 oneri di sicurezza DLgs n.81/08	€ 185.392,13
Importo soggetto a ribasso	€ 179.830,36
b) Altre somme a disposizione per:	
b1) Lavori in economia	
b2) Rilievi, accertamenti ed indagini	
b3) Allacciamenti ai pubblici servizi	
b4) Imprevisti e arrotondamenti – inclusa IVA	
b.5) Acquisizione aree o immobili	
b6) Oneri per funzioni tecniche per compensi art. 45 D.Lgs. 36/2023	€ 3.596,61



Comune di Baranzate

Città Metropolitana di Milano

b7) Spese per attività di consulenza e supporto	
b8) Spese per commissioni giudicatrici	
b9) Spese per pubblicità (i.v.a. compresa)	
b10) Spese per contributo ANAC	€ 225,00
b11) IVA, di cui per imponibile > 22 % su (€)=	€ 40.786,27
Totale	€ 230.000,00

Il finanziamento dell'importo complessivo dell'intervento, pari a € 230.000,00 come previsto dal quadro economico, avverrà con risorse proprie di bilancio del Comune di Baranzate.

Il ribasso di gara verrà utilizzato potrà essere utilizzato per le prestazioni a misura a richiesta dell'ente e altre lavorazioni inerenti la manutenzione del verde previste nel Bando di gara.

Committente:

Comune di Baranzate, con sede a Baranzate in Via I Maggio 30, (MI) 20021, C.F. e P. IVA 04669050967.

Coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione:

Eventuale - da individuarsi successivamente all'approvazione del progetto, con separato atto.

L'Esecutore provvederà all'adozione di tutti gli oneri, adempimenti e cautele per la messa in sicurezza dell'area di cantiere secondo le disposizioni normative vigenti, e dovranno essere dotati di tutti i D.P.I.

L'Esecutore provvederà all'adozione di tutti gli obblighi ed oneri previsti dalla normativa vigente in materia di tutela della salute dei lavoratori, sicurezza sui luoghi di lavoro e prevenzione degli infortuni.

Criteri Ambientali Minimi

L'Esecutore si impegnerà al rispetto dei Criteri ambientali Minimi normativamente previsti come da DM n. 63 del 10 marzo 2020.

Consegna del servizio:

la consegna del servizio verrà disposta con apposito processo verbale di consegna.

Inizio del servizio:

il servizio dovrà avere inizio nello stesso giorno della consegna;

Fine del servizio:

la fine del servizio, computata dal giorno della consegna, è preventivata in 24 mesi.

Al termine del servizio verrà redatto apposito "Verbale di ultimazione del servizio" per verifica di conformità del servizio, dopo aver verificato che tutte le aree verdi e le alberate oggetto dell'appalto siano restituite al Committente in perfetto stato di decoro ed efficienza.

Verifica di Conformità: Il servizio di cui al presente appalto è soggetto a verifica di conformità, ai sensi dell'art. 116 c.1 del d. Lgs n° 36/2023



Comune di Baranzate

Città Metropolitana di Milano

Baranzate, marzo 2024

IL RUP
RESPONSABILE AREA
AREA GESTIONE TERRITORIO
Arch. Sonia Pagnacco

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e segg. D.Lgs 82/2005