

BANDO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE IN GESTIONE DEL CENTRO SPORTIVO AVENTE RILEVANZA ECONOMICA DI BARANZATE "G.RAFFIN" DI VIA NAZARIO SAURO

LA RESPONSABILE DELL'AREA AFFARI GENERALI

Premesso che la presente procedura ad evidenza pubblica non rientra nell'ambito di applicazione del D.Lgs. n. 50/20161 .

In esecuzione della deliberazione di Giunta Comunale n. 73 del 1 giugno 2023 - esecutiva avente ad oggetto: **Indirizzi per l'affidamento in concessione del centro sportivo Comunale "G.Raffin" di Baranzate.**

;

RENDE NOTO

che è indetta procedura ad evidenza pubblica per la concessione in gestione del "Centro Sportivo comunale di Baranzate "G.Raffin" situato in Via Nazario Sauro

Ente affidante: COMUNE DI BARANZATE – Via Erba, 5 – 20021 Baranzate (MI) – tel: -
Posta elettronica Certificata: - protocollo@pec.comune.baranzate.mi.it

1 - Oggetto della Concessione:

In esecuzione della delibera di Giunta Comunale n° 73 del 1 giugno 2023 , l'Amministrazione Comunale di Baranzate intende affidare in concessione a terzi la gestione del "Centro Sportivo Comunale G.Raffin" ubicato in via Nazario Sauro.

2- Finalità della concessione:

La gestione funzionale del centro sportivo comprende le attività di erogazione di servizi sportivi, la manutenzione ordinaria della struttura, impianti, arredi, attrezzature a fronte della riscossione dei prezzi dagli utenti e dello sfruttamento economico e funzionale dell'intero centro sportivo.

L'obiettivo è quello di procedere alla gestione dell'impianto sportivo di cui sopra mediante affidamento pluriennale, che valuti, oltre alla corretta gestione dell'impianto anche un'efficace promozione e sviluppo dell'attività sportiva che possa coinvolgere i cittadini del Comune di Baranzate, proporre attività sportive innovative e prive, alla data, di strutture dedicate sul territorio comunale; rendere il Centro un polo di attrazione sportivo e ricreativo;

Il centro comprende:

- n°1 campo da calcio a 11 in erba naturale, illuminato, con tribuna scoperta e capienza massima di persone;
- n°1 Edificio adibito a spogliatoi atleti, con all'interno locale arbitro relativo servizio, locale infermeria;
- n°1 campo da calcio a 11 in sintetico, dotato di impianto di illuminazione;
- n°1 campo da calcio a 7 in sintetico, dotato di impianto di illuminazione -

- n°1 edificio adibito a spogliatoio atleti e relativi servizi;
- bagni per il pubblico;
- un locale bar/ristoro.

Ai sensi del d.lgs.18 aprile 2016, n. 50 “Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture” (GU n. 91 del 19/04/2016 - Suppl. Ordinario n. 10) Pagina 2 di 10 - n° 1 prefabbricato in legno - locali tecnici il tutto come dettagliato, nella planimetria allegata (Allegato 4). 2 - Discipline sportive praticabili Attualmente il centro è adibito al gioco del calcio e calcetto. Trattasi di struttura volta allo sviluppo della pratica sportiva amatoriale e agonistica, rivolta a bambini, adolescenti, adulti, oltre alle fasce deboli della popolazione ed ai soggetti diversamente abili collocate nei vari quartieri del Comune di Baranzate.

Verrà valutata positivamente una proposta sportiva che preveda attività sportive innovative e prive, alla data, di strutture dedicate sul territorio comunale e attività sportive rivolta a tutte le fasce d'età e soggetti disagiati.

3- Tipologia di procedura per la concessione

- 1 - Tipo di procedura: aperta.
- 2 - Criteri di aggiudicazione: offerta economicamente più vantaggiosa in base ai criteri indicati nel disciplinare di gara.
- 3 - Codice identificativo di gara (CIG): 98661360FE
- 4 - Termine ultimo ricevimento offerte: 25/06/2023 ore 12.00
- 5- Modalità presentazione offerta: Protocollo del Comune di Baranzate in plico chiuso e sigillato
- 6 - Lingua utilizzabile: italiano.
- 7- Vincolo offerta: 180 giorni.

4 - Durata della concessione

La durata della concessione è stabilita in **anni cinque decorrenti dal 1° luglio 2023**, nel rispetto delle condizioni stabilite nel presente bando.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di rinnovare, eventualmente, il contratto per ulteriori anni 3 (tre) e cioè dal 1° luglio 2028 al 30 giugno 2031

Tale facoltà è da esercitarsi con un preavviso di almeno 60 (sessanta) giorni rispetto alla scadenza del contratto iniziale.

Qualora, entro i sopra citati termini l'Amministrazione Comunale non abbia comunicato la propria intenzione di voler rinnovare il contratto, questo cesserà alla scadenza naturale, senza che l'aggiudicatario abbia nulla da pretendere.

5 – Utenze

Tutte le spese acqua e riscaldamento, relative al centro sportivo oggetto della concessione sono a totale ed esclusivo carico del Concessionario.

Sono a carico del Concessionario le eventuali linee di telefonia voce e dati.

6 – Imposte

Il Concessionario dovrà, provvedere al pagamento della tariffa per la gestione del ciclo dei rifiuti urbani (TARI) inoltrando l'apposita denuncia di occupazione al Gestore dell'Entrata con l'indicazione delle relative superfici e al pagamento dell'imposta comunale sulla pubblicità secondo la normativa vigente.

7 - Tariffe

Il Concessionario applicherà introitandole le tariffe per l'utilizzo da parte di terzi, come stabilite dall'Amministrazione Comunale e approvate con la richiamata deliberazione n. del 1 giugno 2023.

Per utilizzi non occasionali potrà stipulare accordi di collaborazione che potranno prevedere una riduzione delle tariffe.

8 - Oneri a carico del concessionario

Sono a carico del concessionario:

- la manutenzione ordinaria della struttura, delle recinzioni, di tutte le aree di pertinenza, secondo quanto descritto dallo schema di concessione allegato al presente Bando;
- la pulizia generale dell'impianto sportivo e degli spazi pertinenziali (spogliatoi, docce, servizi igienici);
- il servizio di vigilanza/custodia della struttura;
- la promozione dell'attività sportiva tramite lo sviluppo di un progetto sportivo che preveda:
 - la promozione dell'attività rivolta ai ragazzi di Baranzate, sia in forma organizzata che libera;
 - la realizzazione di campus estivi, con finalità principalmente aggregativa, per ragazze e ragazzi;
 - la previsione di quote calmierate/gratuite per ragazze e ragazzi segnalati dai Servizi Sociali
 - la valorizzazione delle attività sportive femminili;
 - la promozione anche di sport cosiddetti "minori" e comunque non già fortemente rappresentati nelle altre strutture cittadine;
- le agevolazioni per i cittadini baranzatesi alla partecipazione dei corsi sportivi.

La programmazione degli spazi per gli allenamenti e le partite sarà stabilita dal concessionario tenendo conto anche delle esigenze di altre società e associazioni sportive presenti sul territorio comunale che ne faranno eventualmente richiesta.

Per ulteriori dettagli si rimanda allo schema di concessione, allegato al bando.

9 - Requisiti di partecipazione

9.1) Requisiti di ordine generale

- ☐ Insussistenza di posizioni debitorie o lite pendente nei confronti del Comune;
- ☐ Insussistenza di gravi negligenze, morosità o inadempimenti di precedenti concessionari che si sono resi responsabili rispetto agli obblighi contrattualmente previsti;
- ☐ Insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del d.lgs. n. 50/2016.
- ☐ Si applicano, in quanto compatibili, le norme dell'art. 89 del D.lgs. n. 50/2016, il soggetto singolo o raggruppato tra i soggetti indicati al comma 7.2), può soddisfare il possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico, organizzativo previsti nel bando i punti 7.3) e 7.4), avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto.

Ai fini di quanto sopra dovrà essere presentata, tutta la documentazione prevista al comma 1 del suddetto articolo 89.

La dichiarazione da rendere ai sensi del comma 1 dell'art 89 e del D.P.R. n. 445/2000, attestante l'avvalimento dei requisiti, con specifica indicazione dei requisiti stessi e dell'Impresa Ausiliaria.

Il concorrente e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti del Concedente in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.

Non è consentito, a pena di esclusione, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente, e che partecipino alla gara sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.

Nel contratto di avvalimento dovranno essere specificate, a pena di nullità, in modo dettagliato ed esauriente, la specificazione dei requisiti forniti e delle risorse messe a disposizione dall'impresa ausiliaria

9.2) Requisiti di idoneità professionale

I soggetti legittimati a presentare domanda di partecipazione alla presente gara, come previsto dall'art. 2, comma 1 della L.R. 27/2006 sono:

1. le società e le associazioni sportive dilettantistiche
2. gli enti di promozione sportiva
3. federazioni sportive nazionali, anche in forma associata.

Alla selezione sono ammessi raggruppamenti temporanei fra i soggetti sopra indicati 8.2)

Requisiti di capacità tecnica e professionale

☐ Aver maturato nel triennio 2020-2022 specifica esperienza nella gestione di attività sportive analoghe a quelle in questione, realizzabile nell'impianto oggetto di concessione con l'iscrizione di almeno una squadra ai campionati di Federazione.

La comprova del requisito dovrà avvenire mediante la presentazione di una relazione referenziale. Sono ammessi alla gara esclusivamente i concorrenti che posseggono tutti i requisiti sopra indicati (il possesso di tali requisiti viene autocertificato in sede di gara)

10 - Criteri di aggiudicazione

La gara verrà aggiudicata mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa. Fermo restando che il punteggio massimo attribuito è pari a 100, di seguito sono indicati gli elementi di valutazione, i relativi pesi ponderali e le modalità di assegnazione dei singoli punteggi.

La BUSTA A (Documentazione Amministrativa) dovrà contenere la seguente documentazione:

1. Istanza di ammissione alla gara, comprendente la dichiarazione sostitutiva. La domanda e le dichiarazioni sostitutive, ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28/12/2000, n. 445, devono essere redatte, possibilmente, in conformità all'Allegato A) del presente atto e contenere, a pena di esclusione, tutte le dichiarazioni riportate nell'allegato stesso. La domanda di partecipazione alla gara deve essere sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente o dal procuratore del legale rappresentante e, in tal caso, va trasmessa la relativa procura. Alla suddetta domanda deve essere allegata copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore, in corso di validità.
2. Idonea referenza bancaria, rilasciata da un istituto bancario o intermediario autorizzato ai sensi del D. Lgs. n.385/1993, da cui si rilevi che il concorrente è da ritenersi

affidabile sotto il profilo economico-finanziario ai fini dell'assunzione della concessione in argomento.

3. Documentazione per i raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari di concorrenti: a. se già costituiti: - mandato conferito all'associazione capogruppo dalle altre associazioni riunite, risultante da scrittura privata autenticata; - procura con la quale viene conferita la rappresentanza al legale rappresentante della capogruppo, risultante da atto pubblico; - è peraltro ammessa la presentazione del mandato e della procura in un unico atto notarile redatto in forma pubblica; b. se non ancora costituiti: - dichiarazione d'impegno a costituirsi in caso di aggiudicazione della gara, con l'indicazione dell'associazione mandataria, delle mandanti e con l'indicazione della quota percentuale di partecipazione, firmata dai rappresentanti di ciascuna associazione concorrente al raggruppamento.

Nella domanda di partecipazione il concorrente deve, altresì, dichiarare: - di aver verificato tutte le circostanze generali e particolari previste dall'Avviso Pubblico e di possedere, quindi, la capacità e le disponibilità necessarie all'espletamento del servizio stesso; - di accettare tutte le condizioni contrattuali previste negli atti di gara; - di assumere a proprio carico tutti gli oneri assicurativi e previdenziali in base alle vigenti normative in materia, nonché a quelle in materia di sicurezza sul lavoro, retribuzione dei lavoratori dipendenti.

4 è richiesta l'allegazione del "PASSOE" rilasciato dall'ANAC ai sensi dell'art. 2, comma 3, lettera b), della deliberazione dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici n. 111 del 20 dicembre 2012

La BUSTA B (Offerta Tecnica) dovrà contenere un progetto tecnico-gestionale, dal quale si rilevi:

1. Il progetto sportivo, illustrato mediante apposita relazione su:
 - Finalità ed obiettivi del progetto;
 - Grado di attinenza dell'attività proposta con la tipologia dell'impianto/area prescelta; o Programma delle attività: tipologia delle attività, calendario annuale delle attività e competizioni, eventi di promozione sportiva;
 - Numero complessivo degli iscritti, dei possibili fruitori e numero fruitori appartenenti a speciali categorie (persone con disabilità, terza età, ragazzi da 0-14 anni, liberi fruitori, categorie sociali protette);
 - Presenza di progetti di rilevanza sociale (progetti di inclusione sociale per disagiati economici e/o Istituti Scolastici ecc.);
2. L'esperienza gestionale, documentata da apposita relazione sulle attività svolte in precedenza e sull'esperienza nella conduzione di impianti sportivi pubblici e privati, con specifico riferimento a:
 - Durata dell'esperienza di gestione di impianti pubblici o privati;
 - Esperienza nell'organizzazione della disciplina sportiva in impianti pubblici e privati;
 - Esperienza dell'attività promozionale della disciplina sportiva (eventi di promozione sportiva pregressi, realizzazione di iniziative di carattere aggregativo per la cittadinanza, partecipazione ad iniziative popolari o a carattere ricorrente avviate in collaborazione con altre istituzioni/enti del territorio);
3. Il programma di gestione operativa (manutenzione dell'impianto, dotazione di attrezzature manutentive e organizzazione del personale), con specifico riferimento a:
 - Assetto organizzativo ed organigramma con relative qualifiche professionali dei dirigenti, istruttori ed allenatori che si intendono utilizzare; o

- Modalità di gestione amministrativa (per esempio, gestione contabile, modalità di gestione dei vari servizi, ecc.) e tecnico-manutentiva (per esempio, modalità per il servizio di pulizia, piano per la manutenzione e modalità di realizzazione, modalità di guardiania o presidio dell'impianto); o
- Impegno a collaborare con altre società sportive per condividere progetti finalizzati a creare maggiori possibilità di utilizzo dell'impianto, maggiore offerta per gli utenti, maggiore attrattività.

6 L'Offerta Tecnica deve essere siglata a margine di ogni pagina e sottoscritta in calce dal legale rappresentante del concorrente. In caso di R.T.I. l'offerta deve essere sottoscritta come sopra dal legale rappresentante di ciascun concorrente raggruppato. La Commissione di gara potrà fare richiesta di chiarimenti in merito alle offerte tecniche presentate, qualora il loro contenuto non sia sufficientemente chiaro. In ogni caso, qualora vengano rese informazioni palesemente ambigue, o dal contenuto assolutamente non chiaro, la Commissione non procederà alla valutazione finalizzata all'assegnazione dello specifico punteggio previsto per il criterio di volta in volta in esame. La Commissione non terrà in alcuna considerazione informazioni ulteriori rispetto a quelle che risultino strettamente necessarie all'attribuzione del punteggio.

OFFERTA ECONOMICA (Busta C):

Proposta di canone a favore del comune di Baranzate: canone di partenza a base di gara **euro 100 (cento) annui**.

11 - SVOLGIMENTO DELLE OPERAZIONI DI GARA

Le varie fasi procedurali della gara verranno effettuate da un'apposita Commissione che, coerentemente alle disposizioni contenute nei documenti di gara e nel Codice dei Contratti Pubblici, esaminerà tutta la documentazione pervenuta, valuterà le offerte e provvederà a effettuare la conseguente proposta di aggiudicazione.

Prima fase: L'apertura della Busta "A" avverrà in seduta pubblica, fissata alle **ore 10.00 del giorno 26 GIUGNO 2023, presso la SEDE COMUNALE di Baranzate.**

Eventuali modifiche saranno comunicate sul sito internet dell'Ente fino al giorno antecedente la suddetta data.

A tale seduta pubblica, nonché alle successive sedute aperte al pubblico, che verranno indicate tramite il predetto sito internet istituzionale, potrà assistere un rappresentante per ciascun operatore concorrente: il titolare, il legale rappresentante ovvero un soggetto diverso solo se munito di delega ai sensi di legge. In detta seduta, il R.U.P., alla presenza della Commissione di Gara, in conformità con le disposizioni di cui al presente Avviso, procederà ai seguenti adempimenti:

- a. verifica della regolarità formale dei plichi pervenuti;
- b. apertura dei medesimi ed esame volto a verificare che al loro interno siano presenti le buste "A) - Documentazione Amministrativa", B) – Offerta Tecnica";

c. apertura della busta “A – Documentazione Amministrativa” ed esame volto alla verifica della documentazione in essa contenuta;

d. apertura della busta “B” – Offerta Tecnica ed esame volto alla verifica formale della documentazione presentata in conformità con quanto previsto nel presente Avviso.

All'esito, il R.U.P. consegnerà alla Commissione di Gara i Plichi contenenti le Offerte ammesse alla selezione per il prosieguo delle operazioni in sedute riservate.

In caso di documentazione carente o incompleta, il R.U.P. sospenderà la seduta e, nel caso di necessità di regolarizzazione, ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D. Lgs. n. 50/2016, trasmetterà ai soggetti interessati le relative richieste integrative, indicando il termine perentorio entro il quale, a pena di esclusione, gli stessi dovranno far pervenire al Protocollo del Comune la documentazione richiesta.

Seconda Fase: La Commissione proseguirà, quindi, in una o più sedute riservate, alla valutazione delle offerte tecniche e all'attribuzione dei punteggi parziali e quindi alla stesura della graduatoria di gara provvisoria in base al punteggio attribuito all'offerta tecnica.

Terza Fase: Successivamente, terminato l'esame delle offerte tecniche economiche, sarà fissata un'apposita riunione della Commissione, aperta al pubblico, per dare lettura dei punteggi attribuiti e comunicare la graduatoria finale. Tale data sarà comunicata a mezzo pec a tutti i concorrenti ammessi alla procedura.

12 - CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

La concessione per la gestione sarà affidata mediante procedura aperta, sulla base del miglior Progetto – Offerta, al concorrente che avrà totalizzato il maggior punteggio, secondo gli elementi di valutazione e le modalità di seguito indicate, a fronte di un punteggio massimo attribuibile pari a 100/100.

13 - VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICO-QUALITATIVA

Ogni proposta sarà valutata sulla base dei documenti contenuti nella Busta B), a cui verranno assegnati i punteggi secondo i criteri e sub-criteri di seguito indicati:

1. Progetto Sportivo Relazione sul progetto sportivo Max 45 punti

- A) Finalità ed obiettivi del progetto ----- da 0 a 15 punti
- B) Grado di attinenza dell'attività proposta con la tipologia dell'impianto/area prescelta da 0 a 5 punti
- C) Programma delle attività: tipologia delle attività, calendario annuale delle attività e competizioni, eventi di promozione sportiva ----- da 0 a 5 punti
- D) Numero complessivo degli iscritti, dei possibili fruitori e numero fruitori appartenenti a speciali categorie (persone con disabilità, terza età, ragazzi da 0-14 anni, liberi fruitori, categorie sociali protette) ----- da 0 a 5 punti

E) Presenza di progetti di rilevanza sociale (progetti di inclusione sociale per disagiati economici e/o Istituti Scolastici, ecc.) ----- da 0 a 15 punti

2. Esperienza gestionale Relazione sulle attività svolte in precedenza.

Esperienza nella conduzione di impianti sportivi pubblici e privati. Max 25 punti

- A) Durata dell'esperienza di gestione di impianti pubblici o privati ----- da 0 a 5 punti
 B) Esperienza nell'organizzazione della disciplina sportiva in impianti pubblici e privati ----- da 0 a 5 punti 8
 C) Esperienza dell'attività promozionale della disciplina sportiva (eventi di promozione sportiva pregressi, realizzazione di iniziative di carattere aggregativo per la cittadinanza, partecipazione ad iniziative popolari o a carattere ricorrente avviate in collaborazione con altre istituzioni/enti del territorio ----- da 0 a 15 punti

2.Proposta di gestione operativa:

Programma di gestione operativa: manutenzione dell'impianto, dotazione di attrezzature manutentive, organizzazione del personale Max 30 punti

- A) Assetto organizzativo ed organigramma con relative qualifiche professionali dei dirigenti, istruttori ed allenatori che si intendono utilizzare ----- da 0 a 5 punti
 B) Modalità di gestione amministrativa (esempio: gestione contabile, modalità di gestione dei vari servizi, ecc.) e tecnico-manutentiva (esempio: modalità per il servizio di pulizia, piano per la manutenzione e modalità di realizzazione, modalità di guardiana o presidio dell'impianto) ----- da 0 a 10 punti
 C) Impegno a collaborare con altre società sportive per condividere progetti finalizzati a creare maggiori possibilità di utilizzo dell'impianto, maggiore offerta per gli utenti, maggiore attrattività ----- da 0 a 15 punti

3.Offerta economica:

Canone annuo a base di gara: euro 100_____fino a 25 punti

14- ULTERIORI ESPLICITAZIONI PER L'ATTRIBUZIONE DEI PUNTEGGI

Per l'attribuzione dei sub-punteggi relativi all'offerta tecnico-qualitativa, la Commissione procederà applicando al punteggio massimo previsto un coefficiente compreso tra 0 e 1, stabilito come segue:

GIUDIZIO: Ottimo COEFFICIENTE: 1 VALUTAZIONE SINTETICA: l'elemento valutato è ritenuto molto significativo, qualificante e completo rispetto ai risultati attesi ed alle prestazioni previste dal capitolato;

GIUDIZIO: Più che buono COEFFICIENTE: 0,9 VALUTAZIONE SINTETICA: l'elemento valutato è ritenuto significativo e più che adeguato rispetto ai risultati attesi ed alle prestazioni previste dal capitolato

GIUDIZIO: Buono COEFFICIENTE: 0,8 VALUTAZIONE SINTETICA: l'elemento valutato è ritenuto significativo e adeguato rispetto ai risultati attesi ed alle prestazioni previste dal capitolato;

GIUDIZIO: Più che sufficiente COEFFICIENTE: 0,7 VALUTAZIONE SINTETICA: l'elemento valutato è ritenuto discretamente significativo e abbastanza adeguato rispetto ai risultati attesi ed alle prestazioni previste dal capitolato.

GIUDIZIO: Sufficiente COEFFICIENTE: 0,6 VALUTAZIONE SINTETICA: l'elemento valutato è ritenuto adeguato rispetto ai risultati attesi ed alle prestazioni previste dal capitolato.
 GIUDIZIO: Non completamente adeguato COEFFICIENTE: 0,5 VALUTAZIONE SINTETICA:

CA: L'elemento valutato è ritenuto parzialmente adeguato ai risultati attesi ed alle prestazioni previste dal capitolato.

GIUDIZIO: Limitato COEFFICIENTE: 0,4 VALUTAZIONE SINTETICA: l'elemento valutato è ritenuto scarsamente adeguato rispetto ai risultati attesi ed alle prestazioni previste dal capitolato.

GIUDIZIO: Molto limitato COEFFICIENTE: 0,3 VALUTAZIONE SINTETICA: l'elemento valutato è ritenuto poco adeguato e poco significativo rispetto ai risultati attesi ed alle prestazioni previste dal capitolato.

GIUDIZIO: Minimo COEFFICIENTE: 0,2 VALUTAZIONE SINTETICA: l'elemento valutato è ritenuto inadeguato e non significativo rispetto ai risultati attesi ed alle prestazioni previste dal capitolato.

GIUDIZIO: Appena valutabile COEFFICIENTE: 0,1 VALUTAZIONE SINTETICA: l'elemento valutato è ritenuto incompleto, inadeguato e non significativo rispetto ai risultati attesi ed alle prestazioni previste dal capitolato.

GIUDIZIO: Non valutabile COEFFICIENTE: 0 VALUTAZIONE SINTETICA: l'elemento valutato è ritenuto non valutabile in quanto non conforme con le prestazioni previste dal capitolato.

15 - ULTERIORI INFORMAZIONI – norme finali

Il Comune si riserva, a suo insindacabile giudizio, di revocare la selezione oggetto del presente atto ovvero di non procedere all'affidamento in concessione degli impianti/spazi sportivi per motivi di pubblico interesse; in tali casi i concorrenti non potranno vantare diritti o pretese alcune, né per il fatto di avere presentato offerta né per effetto del mancato affidamento.

L'affidamento è comunque subordinato all'approvazione della graduatoria dei progetti-offerta presentati, nonché all'accertamento dei requisiti richiesti negli atti di gara e all'insussistenza di cause ostative in capo all'affidatario.

Qualora dall'accertamento risulti la non corrispondenza delle autodichiarazioni o l'esistenza di una delle cause ostative, si provvederà all'annullamento dell'affidamento e si potrà procedere a favore del secondo classificato in graduatoria, se presente.

È fatto assoluto divieto al soggetto che verrà individuato come affidatario di procedere alla subconcessione della gestione dell'impianto sportivo.

A carico del soggetto che verrà individuato come affidatario saranno posti i seguenti obblighi/oneri:

- 1) L'Amministrazione Comunale si riserva il diritto, per venti giorni l'anno, di utilizzare gratuitamente per eventi di rilievo sportivo - sociale, le strutture oggetto del presente Avviso, a sua insindacabile discrezione.
- 2) La Concessionaria dovrà provvedere alla cura del verde ed alla pulizia, al mantenimento del decoro delle aree annesse alle strutture sportive ed alla loro manutenzione ordinaria di cui all'Allegato A dello schema di Convenzione).

- 3) La Concessionaria dovrà provvedere, se necessario, alla voltura di tutti i contatori afferenti alle strutture sportive di cui al presente Avviso Pubblico: energia elettrica, acqua e/o altri eventuali.
- 4) Alla Concessionaria spettano le entrate derivanti dalle vigenti tariffe per l'utilizzo degli impianti sportivi, che saranno approvate con Deliberazione di G.C. ed annualmente approvate/aggiornate dalla Giunta Comunale, le entrate derivanti dall'utilizzo e dallo sfruttamento degli spazi comuni, con i vincoli imposti dai contenuti dell'Offerta tecnico-qualitativa, gli introiti derivanti da corsi per bambini e ragazzi e/o servizi di altra natura inerenti le precipue attività della concessionaria; gli introiti derivanti dalla gestione dell'angolo adibito a bar – ristoro e le entrate derivanti dall'utilizzo pubblicitario degli impianti, qualora autorizzati dall'Amministrazione Comunale nel rispetto della vigente normativa.
- 5) Per tutto quanto non espressamente previsto nel presente atto, si rimanda alle disposizioni normative, al codice civile e ad altre norme in materia, ove applicabili.