

CAPITOLATO D'APPALTO

SERVIZIO DI CONDUZIONE, MANUTENZIONE, MONITORAGGIO E PRONTO INTERVENTO DEGLI IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI BARANZATE DURATA 12 MESI CON OPZIONE DI RINNOVO DI ALTRI 12 MESI

ART. 1 – OGGETTO DELL'APPALTO

Il contratto ha per oggetto la conduzione, la gestione della manutenzione ordinaria, il monitoraggio periodico e il servizio di pronto intervento di tutti gli impianti di pubblica illuminazione installati, o che eventualmente saranno installati nel periodo contrattuale, di proprietà del Comune di Baranzate.

Il presente Capitolato regola le attività da eseguirsi sugli impianti di pubblica illuminazione sia sulle parti elettriche, elettromeccaniche ed elettroniche, sia su quelle edili o di carpenteria metallica e relativi accessori di ogni genere e tipo, funzionalmente associati o asserviti al servizio, posti a valle del punto di consegna/contatore dell'energia elettrica.

Gli impianti oggetto delle attività comprendono:

- **Punti luce:** lampade, corpi illuminanti/armature, ottiche, ausiliari elettrici, sostegni (pali, sbracci, sospensioni) e relativi basamenti/fondazioni;
- **Linee elettriche di alimentazione:** conduttori a valle del punto di consegna, linee di distribuzione dal quadro generale di comando e dai sottoquadri ai punti luce, comprese tubazioni, pozzetti, cavidotti, scatole di derivazione e giunzione;
- **Quadri elettrici:** quadri di comando, controllo, misurazione e telegestione, compresi basamenti, armadi di contenimento, apparecchiature ed accessori;

ubicati su strade, piazze, parcheggi, parchi e giardini pubblici (aperti o recintati), percorsi pedonali e piste ciclabili.

Con l'affidamento del servizio, l'Appaltatore assume tutte le responsabilità civili, penali ed amministrative di ogni genere e tipo che ne derivano, compresa la direzione tecnica degli interventi e il rispetto di tutte le norme in materia di sicurezza sul lavoro e tutela ambientale.

ART. 2 – CONSISTENZA DEGLI IMPIANTI

Gli impianti di illuminazione pubblica di proprietà del Comune di Baranzate sono costituiti da:

- **N. 1.250 Punti luce totali**, così suddivisi:
 - **N. 700 circa a LED**, con potenze variabili;
 - **N. 550 a vapori di sodio ad alta pressione (SAP)** (e/o ad alta efficienza per la restante quota).
- **N. 10 Quadri elettrici** dotati di sistemi di comando e telegestione.

L'esatta consistenza, la tipologia degli apparecchi e la potenza installata saranno verificate in contraddittorio a seguito dell'affidamento del servizio, rimanendo invariato l'importo di affidamento.

ART. 3 – PRESTAZIONI OGGETTO D'APPALTO

Il servizio comprende le seguenti prestazioni:

1. **Manutenzione ordinaria dei centri luminosi guasti:** riparazione o sostituzione di parti di apparecchiatura guaste o degradate (lampade, alimentatori/driver LED, reattori, accenditori, condensatori, morsettiere, fusibili, vetri/diffusori, cablaggi interni). Durante l'intervento è obbligatoria la pulizia del corpo illuminante (parte ottica e armatura esterna). Per manutenzione ordinaria si intende l'insieme delle attività di verifica e ripristino relative all'intero apparecchio illuminante (inclusi ottica, cablaggio e driver/alimentatore) e alla linea di alimentazione fino al pozzetto di derivazione, compresi tutti gli accessori e componenti interni allo stesso."
2. **Manutenzione ordinaria dei quadri elettrici:** sostituzione delle parti guaste o usurate (interruttori magnetotermici e differenziali, contattori, orologi astronomici, interruttori crepuscolari, centraline di telegestione, fusibili, ecc.). È inclusa la pulizia interna ed esterna del quadro e il controllo del serraggio morsetti.
3. **Sopralluogo notturno mensile:** l'Appaltatore deve effettuare obbligatoriamente **N. 1 sopralluogo notturno al mese** sull'intero territorio comunale per il censimento e la verifica diretta dei punti luce spenti o malfunzionanti, redigendo e trasmettendo entro 48 ore un report dettagliato alla Stazione Appaltante.
4. **Riprogrammazione stagionale orari di accensione e spegnimento:** l'Appaltatore dovrà provvedere alla riprogrammazione e regolazione periodica degli orologi astronomici / crepuscolari e dei sistemi di telegestione in corrispondenza del cambio di stagione (autunno, inverno, primavera, estate) e al variare dell'ora solare/legale, al fine di ottimizzare i consumi energetici e garantire la perfetta efficienza del servizio.
5. **Interventi di pronto intervento e messa in sicurezza:** intervento da effettuare entro 2 ore dalla chiamata per eventi straordinari, guasti generali o situazioni di pericolo per la pubblica incolumità. L'intervento consiste nella messa in sicurezza elettrica (isolamento cavi) e strutturale (rimozione o ancoraggio di parti pericolanti). Ogni intervento dovrà essere verbalizzato con apposito rapporto.

Sono esclusi dagli interventi ordinari gli interventi di manutenzione straordinaria (es. ripristini da sinistri stradali, atti vandalici gravi, eventi atmosferici eccezionali, scavi e ripristino vari su strada), che saranno oggetto di distinta preventivazione e accettazione da parte della direzione esecutiva

ART. 4 – DURATA DELL'APPALTO E OPZIONE DI RINNOVO

L'appalto ha durata di **12 mesi**. L'inizio del servizio decorre dalla data del verbale di consegna.

È prevista la facoltà per l'Amministrazione Comunale di rinnovare il contratto per un ulteriore periodo di 12 mesi agli stessi patti e condizioni, previa comunicazione formale via PEC da inviarsi all'Appaltatore prima della scadenza contrattuale.

ART. 5 – CONSEGNA DEGLI IMPIANTI

Con la stipula del contratto (o nelle more della stipula, a seguito di aggiudicazione efficace per ragioni d'urgenza), l'Amministrazione consegna all'Appaltatore con formale verbale redatto in

contraddittorio tutti gli impianti di pubblica illuminazione. L'inizio delle attività decorre dalla data del verbale di consegna.

L'Appaltatore dovrà trovarsi nel luogo, giorno ed ora fissati dalla Stazione Appaltante. All'atto della consegna l'Appaltatore deve presentare le polizze assicurative prescritte. Qualora l'impresa non si presenti senza giustificato motivo, l'Amministrazione assegnerà un termine perentorio, decorso inutilmente il quale avrà facoltà di revocare l'aggiudicazione o rescindere il contratto.

ART. 6 – QUADRO NORMATIVO, CRITERI AMBIENTALI MINIMI (CAM) E PRESCRIZIONI TECNICHE

6.1 Rispetto dei Criteri Ambientali Minimi (CAM)

In attuazione dell'Art. 57 del D.Lgs. 36/2023, l'esecuzione del servizio e la fornitura dei materiali devono rispettare rigorosamente i Criteri Ambientali Minimi (CAM) per l'acquisizione di sorgenti luminose per illuminazione pubblica, apparecchi di illuminazione e per l'affidamento dei servizi di gestione e manutenzione degli impianti di illuminazione pubblica (D.M. Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare in vigore e s.m.i.).

L'Appaltatore si obbliga a:

- Utilizzare componenti privi di sostanze pericolose (conformità alle direttive RoHS e REACH);
- Fornire componenti con elevata efficienza energetica e vita utile prolungata;
- Assicurare lo smaltimento e il recupero dei componenti sostituiti in un'ottica di economia circolare e gestione controllata dei rifiuti (RAEE).

6.2 Riferimenti Normativi e Legislativi

Tutte le prestazioni e i materiali impiegati devono conformarsi alle norme di legge e regolamentari vigenti, tra cui in particolare:

- **Inquinamento luminoso e risparmio energetico:** L.R. Lombardia n. 31/2015 e s.m.i. e relative direttive applicative per il contenimento dell'inquinamento luminoso e la dispersione della luce verso l'alto;
- **Sicurezza degli impianti elettrici:** D.M. 37/2008 e s.m.i., Norme CEI applicabili (CEI 64-8 per gli impianti a bassa tensione, CEI 11-17, CEI EN 60598 per gli apparecchi di illuminazione, CEI EN 62722 per le prestazioni dei LED);
- **Progettazione e requisiti illuminotecnici:** Norme UNI EN 13201 (parti 2, 3, 4, 5) per i requisiti prestazionali e di calcolo della luce stradale e UNI 11248 per la selezione delle categorie illuminotecniche;
- **Sicurezza e salute nei luoghi di lavoro:** D.Lgs. 81/2008 e s.m.i., con particolare riferimento ai lavori in quota, rischio elettrico (CEI 11-27) e cantieri temporanei o mobili;
- **Codice dei Contratti Pubblici:** D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.

6.3 Qualità dei Materiali

Tutti i materiali impiegati (lampade, driver LED, reattori, cavi, interruttori, morsetti) devono essere **nuovi di fabbrica**, delle migliori marche presenti sul mercato, recanti la marcatura **CE** e il marchio di conformità **IMQ** (o equivalente europeo), conformi alle normative UNI/CEI/EN/ISO.

ART. 7 – TEMPI DI INTERVENTO

L'Appaltatore garantisce la reperibilità e l'operatività secondo i seguenti termini perentori:

- **Manutenzione ordinaria (Art. 3, punti 1 e 2):** intervento e ripristino entro **24 ore** dalla segnalazione da parte della Stazione Appaltante;
- **Pronto intervento e Messa in sicurezza (Art. 3, punto 5):** intervento sul posto entro **2 ore** dalla chiamata d'urgenza.

Le segnalazioni potranno avvenire via e-mail/PEC o via telefono (con successiva conferma scritta).

- **Obbligo di Reperibilità:**

L'Appaltatore ha l'obbligo di mettere a disposizione della Stazione Appaltante, della Direzione Lavori, dei soggetti autorizzati e degli utenti un recapito telefonico dedicato, attivo 24 ore su 24, 7 giorni su 7 (H24/7D), inclusi i giorni festivi e prefestivi.

1. Oggetto del Servizio:

Il recapito telefonico è destinato esclusivamente alla ricezione tempestiva di segnalazioni, reclami e comunicazioni inerenti a:

- **Guasti e malfunzionamenti dell'impianto di illuminazione pubblica** (es. punti luce spenti, guasti di linea, quadri elettrici fuori servizio, lanterne o corpi illuminanti danneggiati);
- **Situazioni di pericolo ed emergenza** legate alle infrastrutture di illuminazione (es. pali o sostegni incidentati/instabili, cavi scoperti o pendenti, sbalzi di tensione, rischi di folgorazione o inceppamento della rete);
- Segnalazioni e anomalie correlate all'area di cantiere, all'esecuzione dei lavori di manutenzione/efficientamento e alla gestione dei relativi servizi connessi.

2. Modalità di Gestione della Segnalazione:

- **Registro degli interventi:** L'Appaltatore deve dotarsi di un registro (fisico o informatico) per tracciare ogni chiamata ricevuta, riportando: data/ora, nominativo e contatto del segnalante, ubicazione esatta del guasto (via, numero civico, numero identificativo del palo/punto luce), tipologia di anomalia riscontrata e codice univoco assegnato alla segnalazione.
- **Tempistiche di intervento:** L'Appaltatore garantisce la presa in carico della segnalazione e l'invio della squadra di pronto intervento entro i tempi stabiliti dal Capitolato per le emergenze/urgenze (es. *entro XX minuti/ore* dalla ricezione della chiamata).
- **Riconfluenza dati:** Esiti e dettagli degli interventi effettuati a seguito delle segnalazioni dovranno essere trasmessi alla Direzione Lavori secondo le modalità e i report concordati.

ART. 8 – IMPORTO A BASE DI GARA E CORRISPETTIVO PARTE A CORPO (CANONE) E PARTE A MISURA

L'importo complessivo a base di gara per la durata contrattuale di **1 anno** è determinato in € **17.600,00 a canone e 13000 euro a misura oltre IVA di legge oneri di sicurezza compresi**, per un totale complessivo di € 31.600,00 + Iva 22%.

Nel prezzo del servizio s'intende incluso ogni onere e spesa (manodopera, trasporti, sopralluoghi notturni mensili, riprogrammazione orari stagionali, utilizzo di autoscale/cestelli, attrezzature, materiali minuti, smaltimento rifiuti, quota spese generali ed utile d'impresa).

L'importo contrattuale rimane fisso e invariato anche in caso di variazioni (in aumento o diminuzione) del numero dei punti luce contenute nel limite del **2,5%** (pari a circa ± 30 punti luce).

ART. 09 – PAGAMENTI

I pagamenti saranno effettuati con cadenza trimestrale, a seguito di presentazione di regolare fattura elettronica posticipata, previa:

1. Verifica della regolarità contributiva tramite DURC in corso di validità;
2. Presentazione dei report relativi ai sopralluoghi notturni mensili svolti nel periodo;
3. Emissione del visto di regolarità dell'esecuzione da parte del Responsabile del Servizio Tecnico.

Il corrispettivo contrattuale è suddiviso in due componenti:

a) Canone annuo fisso (Prestazioni a corpo): remunera in via forfettaria tutte le attività periodiche di manutenzione ordinaria programmata, i controlli, la pulizia, i sopralluoghi notturni mensili, la riprogrammazione stagionale degli orologi e la reperibilità/pronto intervento nei tempi contrattuali.

b) Somme a disposizione / Importo presunto per interventi a misura: volto a remunerare interventi di manutenzione straordinaria, riparazioni complesse, sostituzioni massive non prevedibili ex ante o adeguamenti normativi/strutturali imprevisti non rientranti nella manutenzione ordinaria, da contabilizzarsi "a misura" mediante l'applicazione dei prezzi unitari offerti in sede di gara (o desunti dal Prezzario Regionale di riferimento vigente), nei limiti dell'importo massimo stanziato dalla Stazione Appaltante.

ART. 10 – PENALI

In caso di ritardo o inadempimento non giustificato nell'esecuzione delle prestazioni, si applicheranno le seguenti penali:

- **€ 100,00** per ogni giorno di ritardo negli interventi di manutenzione ordinaria (oltre le 24 ore);
- **€ 100,00** per ogni ora di ritardo negli interventi di pronto intervento e messa in sicurezza (oltre le 2 ore);
- **€ 150,00** per ciascun mancato o ritardato sopralluogo notturno mensile o mancata consegna del relativo report entro i termini.

L'applicazione delle penali sarà contestata per iscritto all'Appaltatore, con facoltà di presentare controdeduzioni entro 15 giorni dalla notifica.

ART. 11 - RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

La Stazione appaltante si riserva la facoltà di recedere il contratto di appalto nei casi e con le modalità disciplinate dall'articolo n. 122 del D. Lgs n. 36/2023.

ART. 12 – SMALTIMENTO RIFIUTI E DICHIARAZIONI DI CONFORMITÀ

- **Rifiuti:** Tutti i materiali di scarto provenienti dalle manutenzioni (lampade esauste, reattori, corpi illuminanti sostituiti) costituiscono rifiuti da gestire ai sensi del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i.. L'Appaltatore è produttore/detentore del rifiuto e deve provvedere allo smaltimento/recupero secondo legge, inoltrando alla Stazione Appaltante copia dei formulari di identificazione dei rifiuti (FIR).
- **Di.Co.:** Al termine di interventi che la richiedano ai sensi del D.M. 37/2008, l'Appaltatore rilascerà apposita Dichiarazione di Conformità dell'impianto.