COMUNE DI BARANZATE

Città Metropolitana di Milano

Deliberazione del Consiglio Comunale n. 10 del 27/04/2023

Oggetto:	**APPROVAZIONE E CONFERMA ALIQUOTE IMU PER L'ANNO 2023**

L'anno **duemilaventitre** il giorno **ventisette** del mese **Aprile** alle ore **19:06 nella sala consiliare della scuola media** del Comune di Baranzate in via Aquileia previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla normativa vigente, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione ordinaria - seduta di prima convocazione.

Partecipano alla trattazione dell'argomento i sigg.ri:

Nominativo	Funzione	Pres.	Ass.
ELIA LUCA MARIO	Sindaco	X	
MALASPINA MATTEO	Vice Sindaco	X	
BEVILACQUA ZOE MARIA	Consigliere	X	
CIRIELLO ANTONIO	Consigliere	X	
DE FILIPPIS IONELA	Consigliere	X	
DONAGGIO UMBERTA	Consigliere	X	
SCUDELER AGOSTINO	Consigliere	X	
ACCORDINO DANIELA	Consigliere	X	
DURINI RENZO	Consigliere	X	
CURATOLO GIULIA RACHELE	Consigliere		X
ALDRIGHETTI ELENA	Consigliere	X	
CHIARIELLO FRANCESCO	Consigliere		X
CESARATTO FRANCO STEFANO	Consigliere		X
PRISCIANDARO PIETRO	Consigliere		X
LESMO CLAUDIA	Consigliere		X
DI NARDO STUPPINO GIULIA	Consigliere	X	
ANGELINI GIANNICOLA	Consigliere	X	

Presenti: 12 Assenti: 5

Assiste **il Segretario Comunale dott.ssa Elisa Terrazzino** che provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, **il Presidente, Renzo Durini,** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

In prosecuzione di seduta;

Dato atto della discussione che risulta nel verbale agli atti e che rispetto all'appello iniziale sono presenti in aula il Consigliere G. R. Curatolo e C. Lesmo risultando così presenti n. 14 Consiglieri;

PREMESSO che a seguito dell'art. 1, commi da 739 a 783, della Legge 27 dicembre 2019, n. 160 (Legge di Bilancio 2020) è stata istituita la "nuova" 'IMU a decorrere dal 1° gennaio 2020;

RICHIAMATA la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 18 del 28.05.2020 di approvazione del Regolamento comunale Imu;

VISTA la Legge 29 dicembre 2022, n. 197 "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2023 e bilancio pluriennale per il triennio 2023-2025", circa il differimento del termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2023/2025 degli enti locali al 30 aprile 2023;

RICHIAMATA la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 11 del 31/03/2022 con cui sono state approvate le aliquote Imu per l'anno d'imposta 2022;

PRESO ATTO che per l'anno d'imposta 2022 le aliquote vigenti nel 2021 sono state confermate senza alcuna variazione;

CONSIDERATO che, in base all'art. 1 comma 169 della legge finanziaria 2007 (n. 296/2006): "gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione: dette deliberazioni hanno effetto dal 1/1 dell'anno di riferimento. In caso di mancata approvazione entro il suddetto termine, le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno";

PRESO ATTO che la Legge di Bilancio 2023 ha apportato le seguenti principali novità alla vigente disciplina Imu:

- la riduzione dell'imposta per i pensionati residenti all'estero con pensione maturata in convenzione internazionale con l'Italia torna ad essere pari al 50%;
- non più presente l'esenzione per gli immobili categoria D/3 destinati a cinema, teatro, etc.;
- esenzione Imu per gli immobili occupati abusivamente e pertanto non utilizzabili né disponibili;
- esenzione IMU per i fabbricati inagibili a seguito eventi sismici.

RICHIAMATA la L. 160/2019 s.m.i. e in dettaglio:

- art. 1 comma 756: *'A decorrere dall'anno 2021, i comuni, in deroga all'art. 52 del decreto legislativo 15 dicembre 1997, n. 446, possono diversificare le aliquote di cui ai commi da 748 a 755 esclusivamente con riferimento alle fattispecie individuate con decreto del Ministro dell'economia e delle finanze, da adottare entro centottanta giorni dalla data di entrata in vigore della presente legge, sentita la Conferenza Stato-città ed autonomie locali, che si pronuncia entro 45 giorni dalla data di trasmissione. Decorso il predetto termine di 45 giorni, il decreto può essere comunque adottato. Con decreto del Ministro dell'economia e delle*

finanze, sentita la Conferenza Stato-città ed autonomie locali, possono essere modificate o integrate le fattispecie individuate con il decreto di cui al primo periodo';

- art. 1 comma 757: '*In ogni caso, anche se non si intenda diversificare le aliquote rispetto a quelle indicate ai commi da 748 a 755, la delibera di approvazione delle aliquote deve essere redatta accedendo all'applicazione disponibile nel Portale del federalismo fiscale che consente, previa selezione delle fattispecie di interesse del comune tra quelle individuate con il decreto di cui al comma 756, di elaborare il prospetto delle aliquote che forma parte integrante della delibera stessa. La delibera approvata senza il prospetto non è idonea a produrre gli effetti di cui ai commi da 761 a 771. Con lo stesso decreto di cui al comma 756 sono stabilite le modalità di elaborazione e di successiva trasmissione al Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze del prospetto delle aliquote';*
- art. 1 comma 767: '*Le aliquote e i regolamenti hanno effetto per l'anno di riferimento a condizione che siano pubblicati sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze, entro il 28 ottobre dello stesso anno. Ai fini della pubblicazione, il comune è tenuto a inserire il prospetto delle aliquote di cui al comma 757 e il testo del regolamento, entro il termine perentorio del 14 ottobre dello stesso anno, nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale. In caso di mancata pubblicazione entro il 28 ottobre, si applicano le aliquote e i regolamenti vigenti nell'anno precedente. In deroga all'articolo 1, comma 169, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, e al terzo periodo del presente comma, a decorrere dal primo anno di applicazione obbligatoria del prospetto di cui ai commi 756 e 757 del presente articolo, in mancanza di una delibera approvata secondo le modalità previste dal comma 757 e pubblicata nel termine di cui al presente comma, si applicano le aliquote di base previste dai commi da 748 a 755'.*

PRESO ATTO che il Dipartimento delle finanze, con risoluzione n. 1/DF del 18 febbraio 2020, ha precisato che la limitazione della potestà di diversificazione delle aliquote, alle sole fattispecie che saranno individuate dal decreto ministeriale di cui al citato comma 756, decorre solo dall'anno 2021 e in ogni caso solo in seguito all'adozione del decreto stesso vigerà l'obbligo di redigere la delibera di approvazione delle aliquote dell'IMU previa elaborazione, tramite un'apposita applicazione del Portale del federalismo fiscale, del prospetto che ne formerà parte integrante; pertanto, ad avviso del Dipartimento delle finanze, la disposizione che sancisce l'inidoneità della delibera priva del prospetto a produrre effetti non si può che riferire al momento in cui il modello di prospetto verrà reso disponibile in esito all'approvazione del decreto di cui al citato comma 756;

ATTESO che il prospetto delle aliquote IMU di cui al sopra citato comma 757 non è al momento rinvenibile accedendo al suddetto Portale del federalismo fiscale;

ATTESO che le aliquote e i regolamenti hanno efficacia per l'anno di riferimento purché inviate al Mef, per mezzo dell'apposito portale, entro il 14 ottobre, ai fini della loro successiva pubblicazione;

PRESO ATTO che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 11 del 31/03/2022 sono state approvate le seguenti aliquote Imu per l'anno d'imposta 2022:

TIPOLOGIA IMMOBILE	**ALIQUOTE**
abitazione principale cat. A1/A8/A9 e relative pertinenze	0,5%
fabbricati rurali strumentali	0,1%
terreni agricoli	1,06%
fabbricati gruppo "D"	1,06%

altri immobili	1,06%

RITENUTO di disporre la conferma per l'anno d'imposta 2023 delle medesime aliquote Imu sopra indicate;
VISTO il D.lgs. 267/2000 s.m.i. e in specifico l'art. 172, lett. c), che dispone che occorre determinare, contestualmente all'approvazione del bilancio di previsione, le aliquote d'imposta;

VISTI i pareri richiesti ed espressi sulla suindicata proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 49, primo comma, del D.lgs. 18 luglio 2000, n. 267 s.m.i.;

Con votazione espressa per alzata di mano a seguito della quale si ottiene il seguente risultato, proclamato dal Presidente:

Consiglieri Comunali presenti n. 14;
Consiglieri Comunali votanti n. 14;
Voti contrari n. 2 Consiglieri C. Lesmo, G. Di Nardo Stuppino,

Voti favorevoli n. 12

DELIBERA

1) Di approvare e confermare per l'anno d'imposta 2023 le seguenti aliquote Imu, approvate con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 11 del 31/03/2022:

TIPOLOGIA IMMOBILE	ALIQUOTE
abitazione principale cat. A1/A8/A9 e relative pertinenze	0,5%
fabbricati rurali strumentali	0,1%
terreni agricoli	1,06%
fabbricati gruppo "D"	1,06%
altri immobili	1,06%

2) Di demandare all'ufficio di competenza di procedere alla trasmissione della presente deliberazione al Mef, mediante inserimento nell'apposita sezione del portale del Federalismo Fiscale, per la pubblicazione nel sito informatico di cui all'art. 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360.

Indi, stante l'urgenza di adottare gli atti gestionali che presuppongono l'avvenuta approvazione della presente deliberazione, con separata, successiva votazione resa per alzata di mano al termine della quale si ottiene il seguente esito, proclamato dal Presidente:

Consiglieri Comunali presenti n. 14;
Consiglieri Comunali votanti n. 14;
Voti contrari n. 2 Consiglieri C. Lesmo, G. Di Nardo Stuppino,

Voti favorevoli n. 12

il Consiglio comunale dichiara immediatamente eseguibile la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134 u. c. del D. lgs. n. 267/2000 e s.m..del D.Lgs. 267/2000.

Letto approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE	IL SEGRETARIO COMUNALE
Renzo Durini	Elisa Terrazzino

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e segg. D.Lgs. n. 82/2005.