



Comune di Baranzate

Città Metropolitana di Milano
Area Gestione del Territorio

PROGETTO:

**SERVIZIO DI RIQUALIFICAZIONE, CURA E MANUTENZIONE DEL PATRIMONIO
VEGETAZIONALE DEL COMUNE DI BARANZATE**

2026/2027

UBICAZIONE:

AREE VERDI COMUNALI

DOCUMENTO:

RELAZIONE TECNICA



Comune di Baranzate

Città Metropolitana di Milano
Area Gestione del Territorio

1) OBIETTIVO DELL'INTERVENTO:

Oggetto del progetto, è la riqualificazione, cura e manutenzione ordinaria del patrimonio verde del Comune di Baranzate.

L'obiettivo fondamentale è quello di garantire una costante manutenzione ordinaria del patrimonio vegetazionale, al fine di mantenere tutte le aree verdi di competenza comunale in perfetto stato di decoro, funzionalità e sicurezza, utilizzando strumenti di gestione per ottimizzare il controllo sullo stato delle stesse.

Il progetto è stato redatto dell'Area Gestione del Territorio del Comune di Baranzate.

2) DESCRIZIONE SINTETICA DELLE OPERE:

- interventi di taglio dei tappeti erbosi delle aree verdi comunali quali giardini pubblici, giardini di pertinenza delle scuole, giardini di pertinenza degli edifici comunali, aiuole stradali;
- Asportazione foglie dalle aree verdi;
- Potature di tutte le siepi, arbusti, cespugli, aiuole;
- Manutenzione di siepi, arbusti, cespugli, aiuole e fioriere;
- Diserbo dei bordi stradali e dei camminamenti
- Potature di alberi;
- Spalcature alberi;
- Abbattimento alberi;
- Estirpazione ceppaie;
- Formazione di aiuole con fioriture di stagione;
- Gestione e manutenzione impianti di irrigazione;
- Analisi di stabilità visive e strumentali delle alberature con metodo VTA;
- Verifiche periodiche di attrezzature ludiche e giochi nei parchi

3) UBICAZIONE DELLE AREE OGGETTO DI INTERVENTO:

Ubicazione:

Territorio del Comune di Baranzate. Patrimonio verde di proprietà o in gestione comunale, quali giardini pubblici, giardini di pertinenza delle scuole, giardini di pertinenza di edifici comunali, aiuole e marciapiedi stradali.

4) ONERI DI INTERVENTO E MODALITA' DI FINANZIAMENTO:

L'importo complessivo stimato del servizio oggetto dell'appalto ammonta a € 139.347,91 oltre I.V.A. 22 % comprensivo di € 2.786,96 per oneri della sicurezza non assoggettabile a ribasso.

L'appalto comprende una **parte a corpo** MANUTENZIONE A CANONE (per un importo annuo di € 134.347,91 - I.V.A. esclusa) e una **parte a misura** – INTERVENTI A MISURA (per un importo annuo stimato di euro €. 5.000,00 - I.V.A. esclusa).

Il predetto importo è comprensivo degli oneri per l'approvvigionamento dei materiali, la fornitura, le lavorazioni, il trasporto, la posa in opera, il personale di manovalanza generico e specializzato, l'allestimento del cantiere ed il suo successivo smantellamento, le spese per le demolizioni previste,



Comune di Baranzate

Città Metropolitana di Milano
Area Gestione del Territorio

l'allontanamento dei materiali di risulta alle pp. dd. autorizzate ed il pagamento dei relativi diritti, degli oneri di sicurezza di cui D. Lgs. 81/08 e successive modificazioni e di tutti gli oneri derivante dall'applicazione delle vigenti normative di sicurezza e tutela della salute dei lavori sia specifici (cioè riferiti all'intervento) sia generici (cioè costituenti comunque obbligo del datore di lavoro), l'assistenza alla Direzione Lavori compresa la messa a disposizione del personale di manovalanza per assaggi/scavi, la fornitura e posa della segnaletica di cantiere e di sicurezza.

Con il suddetto prezzo a corpo l'Esecutore deve ritenersi compensato di ogni e qualsiasi spesa che fosse obbligato ad incontrare per eseguire il servizio a perfetta regola d'arte. L'Esecutore è pertanto tenuto a realizzare, ed a ritenere compensate nel prezzo, anche tutte quelle prestazioni non esplicitamente indicate nelle singole descrizioni delle voci di prezzo, ma indispensabili per eseguire il servizio a regola d'arte.

Il prezzo si intende comprensivo degli oneri di sicurezza derivanti dall'applicazione del piano di sicurezza di cui al D. Lgs. 81/08 e successive modificazioni, che implicano misure di sicurezza o di coordinamento aggiuntive rispetto a quanto già previsto dalla normativa vigente in tema di sicurezza. Sono inoltre compresi nei prezzi tutti gli oneri necessari per l'installazione della segnaletica richiesta dal progetto, dalla D.L. e dal coordinatore.

5) DETTAGLIO DELL'INTERVENTO, PRESCRIZIONI TECNICHE PER L'ESECUZIONE:

Interventi previsti a canone	Interventi all'anno	
TAGLIO ERBA CON TRITURAZIONE (giardini edifici scolastici, sede comunale, parchi comunali verde di quartiere verde stradale, banchine, argini) Sfalcio dell'erba da parchi giardini con macchina tosaerba compresa macinatura/raccolta e smaltimento dell'erba tagliata e compresa rifinitura manuale intorno alle piante e in prossimità dei manufatti (cordoli, panchine etc.) compreso il carico, trasporto e scarico del materiale in sito autorizzato. È compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. Sfalcio dell'erba da parchi giardini con trinciaerba a mazze o equivalente compresa rifinitura manuale intorno alle piante e in prossimità dei manufatti (cordoli, panchine etc.) - CON TRITURAZIONE RESIDUI DI SFALCIO CON APPOSITA ATTREZZATURA COSÌ DETTA "MULCHING" Nel prezzo è compresa la rimozione di foglie e rifiuti in genere (come ad esempio carta, sacchetti di plastica, lattine, bottiglie, vetri, ecc.), trasporto degli stessi alla discarica, o altro luogo di smaltimento autorizzato, onere di smaltimento, pulizia dell'area circostante dal materiale vegetale di risulta	8	136818 mq



Comune di Baranzate

Città Metropolitana di Milano
Area Gestione del Territorio

PIAZZA DON MILANI Pulizia, rimozione sedimenti, sfalcio e potatura delle Aree di bioritenzione e delle essenze arboree e arbustive; Pulizia degli scarichi di tutti i chiusini e caditoie da materiale vegetale e corpi estranei per un corretto deflusso delle acque meteoriche; Verifiche strato fusibile in ghiaia e geotessuto		Come definito dal piano di manutenzione descritto all' art. D.5.19. del presente Capitolato
TAGLIO SIEPI STRADALI E IN AREE VERDI con risagomatura, asporto e smaltimento materiale di risulta alle PP.DD. comprensivo del taglio dell'erba e della pulizia alla base e all'interno delle piante con eliminazione delle infestanti.	2	903 m
DISERBO DI BORDI STRADALI, AIUOLE E MARCIAPIEDI <i>Diserbo manuale</i> nell'asportazione meccanica di piante erbacee, arbusti, piante e rampicanti non facenti parte delle essenze vegetali principali, di natura infestante, presente nelle aiuole ornamentali, sui bordi stradali e camminamenti di varia natura (pavimentati e non). Pulizia delle aree interessate da ogni residuo vegetale di lavorazione.	3	Bordi stradali; marciapiedi; camminamenti del territorio comunale
<i>Diserbo chimico</i> Intervento mediante l'uso di erbicidi o dissecanti consiste nell'eliminazione completa delle infestanti erbacee od arbustive dalle aree pavimentate e ghiaiate, dai vialetti e dai percorsi di varia natura. prodotti di risulta del disseccamento delle infestanti, dopo circa 20 gg. raccolti e smaltiti a cura e spese dell'impresa	3	Bordi stradali; marciapiedi; camminamenti del territorio comunale
MANUTENZIONE DI ARBUSTI, CESPUGLI, AIUOLE E FIORIERE pulitura dai rifiuti e dai corpi estranei in genere; eliminazione delle infestanti; scerbature; zappature; fertilizzazioni, correzioni; ammendamenti; trattamenti fitosanitari; rimozione di piante morte; ogni altro lavoro atto a garantire il massimo decoro; irrigazione con autobotte nei mesi da aprile a settembre, ove necessaria	3	Aiuole decorative, cespugli e arbusti presenti sul territorio comunale come indicato nella TAV - 2 AIUOLE ORNAMENTALI Fioriere attualmente presenti nel Comune di Baranzate sono: N° 2 in via N. Sauro (Ex Chiesetta) N° 21 in Via Gorizia



Comune di Baranzate

Città Metropolitana di Milano
Area Gestione del Territorio

COSTITUZIONE DI AIUOLE FIORITE realizzazione periodica di aiuole formate da piante fiorite stagionali: preparazione del terreno; rimozione risulti vegetali e materiale estraneo; fornitura fiori di stagione; bagnatura	2	
ASPORTAZIONE DI FOGLIE Raccolta di foglie su manti erbosi e sulle aree pavimentate dei giardini e percorsi pedonali e ciclabili, in parte mediante aspiratori meccanici in parte a mano, compreso allontanamento dall'area, caricamento e trasporto per lo smaltimento presso centri di raccolta autorizzati, compresi oneri di smaltimento Nella raccolta sono incluse anche le eventuali ramaglie naturalmente cadute.	2	Aree indicate come parchi urbani, viali alberati, aree verdi di pertinenza degli edifici pubblici, o comunque secondo le richieste dell'Amministrazione comunale (TAV 3 - RACCOLTA FOGLIE)
GESTIONE E MANUTENZIONE IMPIANTI DI IRRIGAZIONE accensione programmazione e spegnimento stagionale, verifica del corretto funzionamento, comprese piccole riparazioni	2	Via I Maggio aiuole Municipio Via I Maggio asilo Via Conciliazione parco Via Aquileia parco Piazza Don L. Milani Via Milano passerella Ecocase via Carso Via Mentana mensa
SPOLLONATURE Spollonatura al piede (tiglio, platano, olmo, etc.) con taglio al colletto di polloni e ricacci, sia da esemplari arborei adulti che di recente impianto. È compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. compreso smaltimento.	50	Intervento eseguito in parchi, giardini, piazze, vie e viali cittadini.
ANALISI DI STABILITÀ esami visivi di valutazione stabilità di tutte le alberature con metodo VTA;	30	
ANALISI DI STABILITÀ esami strumentali di valutazione stabilità di tutte le alberature con metodo VTA;	20	

MANTI ERBOSI – NORME TECNICHE DI ESECUZIONE

Lo sfalcio completo dei prati, dovrà essere eseguito con vari mezzi, purché idonei e a norma di sicurezza, e comunque in dipendenza dell'ampiezza dell'appezzamento, della presenza di aiuole fiorite, di piantagioni arboree e arbustive ed in relazione alle condizioni locali e generali dell'area in cui si interviene.

In particolare, dovranno essere seguite le seguenti indicazioni:

- Il taglio dell'erba dovrà essere netto, quanto più possibile dovranno essere evitati sfilacciamenti, schiacciamenti e lesioni traumatiche diffuse alle piante erbacee.
- L'altezza di taglio dovrà essere uniforme su tutta la superficie interessata dallo sfalcio e saranno da evitare scrupolosamente spellicciamenti o rilasci di ciuffi d'erba non tagliati.



Comune di Baranzate

Città Metropolitana di Milano
Area Gestione del Territorio

Tempi e periodicità verranno definiti dall'impresa appaltatrice del servizio e comunicati secondo le modalità previste nel Capitolato Speciale di Appalto, avendo cura di provvedere all'intervento in modo da mantenere i prati, e quindi le specie erbacee, entro uno sviluppo definito.

Il taglio del manto erboso dovrà essere effettuato ogni qualvolta l'altezza del manto superi i 10 cm, e il materiale di risulta dovrà essere eliminato ad ogni sfalcio simultaneamente alle operazioni di taglio. Qualunque sia la situazione dell'erba nelle aree al momento dell'affidamento del servizio, l'impresa dovrà garantire entro 5 giorni dalla comunicazione di affidamento, le altezze del manto erboso rientranti nei limiti sopradetti.

Qualora il ripullulo delle erbe sia difforme e specificatamente limitato a piante erbacee non appartenenti alla flora propria dei manti erbosi e quindi il prato si presenti disomogeneo per sviluppo, l'impresa dovrà intervenire anche localmente ove siano presenti tali erbacee a maggior sviluppo.

L'appaltatore asporterà prontamente (entro i tempi stabiliti per le varie tipologie di aree a verde) i materiali di risulta e quanto recuperato dall'accurata rastrellatura dell'intera superficie (foglie, carte, ecc.) provvedendo al trasporto e conferimento a discarica autorizzata, avendo cura di tenere il più possibile separato il materiale organico (foglie, sfalcio) dal restante materiale.

I residui organici prodotti nelle aree verdi, devono essere compostati in loco e utilizzati come paccame nelle aree idonee per ridurre il fenomeno di evaporazione del terreno.

Qualora il compostaggio in loco non fosse tecnicamente possibile e ove tali residui non potessero essere interamente utilizzati come paccame nelle aree verdi gestite nell'ambito del contratto, le eccedenze di tali rifiuti organici debbono essere compostate in impianti autorizzati oppure, ove abbiano le caratteristiche fisiche adeguate, debbono essere utilizzate come biomassa per esigenze termiche della stazione appaltante o di enti limitrofi.

Le aree dopo lo svolgimento dell'intervento di sfalcio dovranno comunque apparire pulite senza la presenza di materiali tipo carta, plastica ecc. anche sminuzzati dall'intervento delle macchine.

A questo proposito l'impresa provvederà a rimuovere preliminarmente i suddetti materiali prima della falciatura, o a rimuovere comunque in modo completo erba e materiali presenti sull'area, fermo restando la separazione sopracitata.

Sarà posta massima cura affinché il taglio dell'erba non sia eseguito al contatto con il terreno ma sia mantenuta una vegetazione per il prato di circa 4 cm.

Per sfalcio completo deve intendersi anche:

1. Rifilatura di bordi, scoline, scarpate, ivi compreso cigli e/o fossetti nelle aree verdi appaltate e ad esse prospicienti sulle pubbliche vie;
2. Rifilatura di spazi circostanti e compresi negli arredi;
3. Eliminazione delle erbe infestanti tra le siepi e/o cespugli presenti nell'area verde; Particolare attenzione dovrà essere prestata per non arrecare danni con macchine ed attrezzi alla base delle piante arboree così come per attrezzature ludiche e arredi vari (panchine, cestini, chiusini, tombini, ecc.) ed impianti di irrigazione, presenti all'interno delle aree a verde pubblico. Le lesioni ai tronchi, così come i danneggiamenti alle strutture di cui sopra, dovranno essere prontamente segnalate all'Amministrazione che provvederà alla valutazione economica del danno a carico dell'impresa e l'esecuzione degli interventi di riparazione necessari.

Per ogni intervento l'impresa appaltatrice dovrà provvedere altresì alla pulizia di piazzole, vialetti, marciapiedi, strade interne o esterne all'area a verde oggetto dell'intervento dall'eventuale presenza di residui di erba o fogliame, con particolare cura delle griglie dei pozzetti di smaltimento delle acque meteoriche.

Delimitazione dell'area:

L'Esecutore deve provvedere alla idonea delimitazione di cantiere dell'area di intervento in modo da impedire l'accesso alla medesima a chiunque non sia autorizzato. La mancata osservanza di tale disposizione comporta l'applicazione di una penale di € 500 per ogni giorno relativamente al quale ne



Comune di Baranzate

Città Metropolitana di Milano
Area Gestione del Territorio

viene rilevata l'inosservanza, fermo restando la responsabilità dell'Esecutore per danni cagionati a terzi.

SERVIZI A MISURA

Sono interventi non compresi nel canone, ma commissionati di volta in volta dal DEC all'Appaltatore mediante ordine di servizio (ODS) scritto. Per la liquidazione dei servizi svolti a misura, si ricorrerà all'impiego dei prezzi riportati nel Prezzario delle Opere Pubbliche della Regione Lombardia - edizione 2026 e sulla base del prezzario Assoverde 2025, al netto del ribasso di gara nonché alla formulazione di nuovi prezzi da concordare tra Stazione Appaltante e operatore.

potranno comprendere:

Manutenzione giochi parchi e giardini scolastici; potature e spalcature alberi; abbattimento alberi; estirpazione ceppaie; messa a dimora piante compresa fornitura pianta; formazione di aiuole; semina e rullatura di tappeti erbosi; stesa e modellazione di terre; interventi con prodotti fitosanitari e antiparassitari.

SERVIZI LOGISTICI

compensati a corpo, che comprendono la gestione tecnica ed altri servizi volti al miglioramento del livello manutentivo del bene.

Censimento dei beni oggetto del servizio

L'Assuntore dovrà provvedere all'aggiornamento/redazione del censimento del patrimonio verde ed alla constatazione dello stato di consistenza e di conservazione dello stesso con la compilazione dell'anagrafe manutentiva.

Si precisa che il seguente elenco è puramente indicativo e per lo stato di conservazione del patrimonio verde oggetto dell'appalto farà fede la constatazione dello stato di consistenza che avverrà al momento della consegna dell'appalto.

6) DOTAZIONE MACCHINARI E ATTREZZATURE

in carico all'Appaltatore è la dotazione di tutta l'attrezzatura e dei mezzi idonei allo svolgimento del servizio.

L'appaltatore è tenuto a garantire la disponibilità a richiesta di 2 squadre composte da n. 4 operai ed a possedere la seguente attrezzatura (oltre a quella normalmente utilizzata per eseguire i servizi correttamente e con buon esito):

- Miniescavatore e terna gommata; Una pala caricatrice hp. 60
- Piattaforma aerea di lavoro altezza minima mt 20
- Un autocarro con portata minima di 50 quintali dotato di braccio caricatore (auto-GRU) + pinza per tronchi e terra
- Autocarro ribaltabile
- Escavatore
- Motofalciatrice
- Motofalciatrice con aspirazione attrezzabile con cippatrice



Comune di Baranzate

Città Metropolitana di Milano
Area Gestione del Territorio

- Motorasaerba con aspiratore
- Decespugliatori a spalla con disco rotante o con filo di nylon
- Forbice pneumatica
- n. 3 tosaerba/tagliasiepi
- n. 3 soffiatori
- n.3 motosega
- Trattore attrezzabile con trincia
- Attrezzatura manuale varia

Infine, la ditta dovrà risultare in possesso di:

- autorizzazione Regionale all'utilizzo dei presidi fitosanitari (così come meglio specificato sul sito della regione Lombardia al presente link:

<https://www.fitosanitario.regione.lombardia.it/wps/portal/site/sfr>

- licenza per trasporto rifiuti (almeno categoria 2 bis)

7) ONERI PER LA SICUREZZA DEI LAVORATORI E DELL'AREA DI CANTIERE:

Committente:

Comune di Baranzate, con sede a Baranzate in Via Primo Maggio n. 30, (MI) 20021, C.F. e P. IVA 04669050967.

Coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione:

Da individuarsi successivamente all'approvazione del progetto, con separato atto.

L'Esecutore provvederà all'adozione di tutti gli oneri, adempimenti e cautele per la messa in sicurezza dell'area di cantiere secondo le disposizioni normative vigenti. L'Esecutore provvederà all'adozione di tutti gli obblighi ed oneri previsti dalla normativa vigente in materia di tutela della salute dei lavoratori, sicurezza sui luoghi di lavoro e prevenzione degli infortuni.

8) TERMINI PER L'ESECUZIONE DEL SERVIZIO:

Consegna del servizio:

la consegna del servizio verrà disposta con apposito processo verbale di consegna entro 15 giorni successivi alla stipulazione del contratto;

Inizio del servizio:

il servizio dovrà avere inizio nello stesso giorno della consegna;

Fine del servizio:

la fine del servizio, computata dal giorno della consegna, è preventivata in 12 mesi.

9) IDENTIFICAZIONE DELLE FIGURE GIURIDICHE E PROFESSIONALI:

Progettista:



Comune di Baranzate

Città Metropolitana di Milano
Area Gestione del Territorio

Il presente progetto è stato redatto dall'Area Gestione del Territorio del Comune di Baranzate. La figura del progettista è assunta dall'Arch. Riccardo Russo, dipendente dell'Amministrazione Comunale.

Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione:

Da individuarsi successivamente all'approvazione del progetto, con separato atto.

Stazione Appaltante - (Committente):

Comune di Baranzate, con sede a Baranzate in V. Conciliazione 19, (MI) 20021, C.F. e P. IVA 04669050967, rappresentato dall'Arch. Sonia Pagnacco – dipendente del Comune di Baranzate, domiciliata presso lo stesso – nella sua qualità di Responsabile dell'Area Gestione del Territorio del Comune di Baranzate.

Direttore dell'esecuzione del contratto:

La Direzione dell'esecuzione del contratto verrà eseguita dal personale tecnico dell'Area Gestione del Territorio – Arch. Riccardo Russo.

Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione:

Da individuarsi successivamente all'approvazione del progetto, con separato atto.

Esecutore del servizio:

Da individuarsi successivamente all'approvazione del progetto, con separato atto.

10) ULTIMAZIONE DEL SERVIZIO E VERIFICA DI CONFORMITÀ:

Al termine del servizio verrà redatto apposito “Verbale di ultimazione del servizio”, dopo aver verificato che tutte le aree verdi e le alberate oggetto dell'appalto siano restituite al Committente in perfetto stato di decoro ed efficienza.

Verifica di Conformità: Il servizio di cui al presente appalto è soggetto a verifica di conformità, ai sensi dell'art. 116 c.1 del d. Lgs n° 36/2023

Baranzate, agosto 2026

Il Progettista

Arch. Riccardo Russo

Il Responsabile Unico del Progetto
Resp. Area Gestione Territorio

Arch. Sonia Pagnacco

*Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate
e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa*