



Comune di Baranzate

Città Metropolitana di Milano
Area Gestione del Territorio

Spett.li Operatori Economici

AVVISO INDAGINE DI MERCATO

OGGETTO: INDAGINE DI MERCATO CON RICHIESTA DI OFFERTA TRAMITE LA PIATTAFORMA SINTEL PER IL PROGETTO DEI LAVORI DI “INSIEME PER LO SVILUPPO SOCIALE” – RIQUALIFICAZIONE DELLO SPAZIO MULTIFUNZIONALE ADOLESCENTI – AVVISO “DESTEENAZIONE (PON INCLUSIONE 2021–2027)” – IMMOBILE SITO IN VIA TRIESTE N. 32 – CUP: D95E26000000006.

La presente procedura di indagine di mercato sostituisce la procedura di Manifestazione di Interesse avente il medesimo oggetto pubblicata sul sito del Comune e sulla Piattaforma ARIA-Sintel con id. n. 219711858

RICHIAMATO il principio del Risultato di cui all’art.1 del Codice dei Contratti secondo il quale le Stazioni Appaltanti e gli enti concedenti perseguono il risultato dell’affidamento del contratto e della sua esecuzione con la massima tempestività e il migliore rapporto possibile tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza. Il principio del risultato costituisce attuazione, nel settore dei contratti pubblici, del principio del buon andamento e dei correlati principi di efficienza, efficacia ed economicità. Esso è perseguito nell’interesse della comunità e per il raggiungimento degli obiettivi dell’Amministrazione.

1. PREMESSO CHE:

- il Comune di Baranzate è proprietario dell’immobile sito in Via Trieste n. 32, già destinato ad asilo nido comunale, attualmente non più utilizzato a seguito del trasferimento del servizio;
- l’Amministrazione Comunale intende valorizzare il suddetto immobile mediante un intervento di riqualificazione e rifunzionalizzazione a finalità educative e sociali, restituendo alla comunità uno spazio pubblico con vocazione formativa con il duplice obiettivo di rigenerazione urbana e sociale;
- il Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali ha pubblicato l’Avviso pubblico “DesTEENazione – Desideri in azione”, nell’ambito del Programma Nazionale Inclusion e Lotta alla Povertà 2021–2027, finanziato dal Fondo Sociale Europeo Plus (FSE+), Priorità 2 “Child Guarantee” – OS k (ESO4.11);
- con Decreto direttoriale N.266/2025 del DIPARTIMENTO PER LE POLITICHE SOCIALI, DEL TERZO SETTORE E MIGRATORIE- DIREZIONE GENERALE PER LO SVILUPPO SOCIALE E GLI AIUTI ALLE POVERTÀ, è stata disposta l’ammissione al finanziamento della suddetta proposta progettuale che individua l’immobile Ex Asilo di proprietà del Comune di Baranzate in via Trieste,32 quale Centro di aggregazione giovanile per le attività previste nella proposta progettuale;



COMUNE DI BARANZATE – P.IVA/C.F. 04669050967 – Via I Maggio 30 – 20021 Baranzate (MI)
www.comune.baranzate.mi.it PEC: protocollo@pec.comune.baranzate.mi.it



Comune di Baranzate

Città Metropolitana di Milano
Area Gestione del Territorio

- **i lavori sono finalizzati alla creazione di Spazi Multifunzionali di esperienza per adolescenti, volti a promuovere autonomia, partecipazione, inclusione sociale e contrasto alla povertà educativa e dovranno essere eseguiti entro e non oltre 90 giorni naturali e consecutivi dalla data del verbale di consegna dei lavori e comunque entro il 25/09/2026;**
- l'intervento riguarda preadolescenti e adolescenti di età compresa tra gli 11 e i 17 anni, con particolare attenzione alle situazioni di fragilità socio-educativa;
- l'immobile di Via Trieste n. 32 presenta caratteristiche dimensionali, distributive e localizzative idonee alla realizzazione delle attività previste dal progetto;

La presente indagine di mercato è finalizzata all'acquisizione di offerte da parte di operatori economici interessati e in possesso dei requisiti richiesti, da inviare tramite la Piattaforma Telematica SINTEL di ARIA S.p.A. – Regione Lombardia per i lavori in oggetto.

CARATTERISTICHE DELL'INDAGINE DI MERCATO

Voce	Descrizione
Stazione Appaltante	Comune di Baranzate Via Primo Maggio n. 30, C.F. 04669050967 Pec: protocollo@pec.comune.baranzate.mi.it
Responsabile Unico del Procedimento e del Progetto	Arch. Sonia Pagnacco-Responsabile Area Gestione Territorio
Tipologia della Procedura	INDAGINE DI MERCATO
Nome procedura	RIQUALIFICAZIONE DELLO SPAZIO MULTIFUNZIONALE ADOLESCENTI – AVVISO “DESTEENAZIONE (PON INCLUSIONE 2021–2027)” – IMMOBILE SITO IN VIA TRIESTE N. 32
CUP	D95E26000000006
CCNL applicabile	CCNL Edilizia – Industria (codice CNEL F012) salvo quanto previsto dall'art. 11 del D.Lgs. 36/2023.
CIG	- non previsto per indagine di mercato
CPV principale	45262500-6 - Lavori edili e di muratura
Categoria lavori	OG1





Comune di Baranzate

Città Metropolitana di Milano
Area Gestione del Territorio

Voce	Descrizione
Luogo di esecuzione	IMMOBILE SITO IN VIA TRIESTE N. 32
Valore della procedura complessivo	€ 149.800,00 oltre IVA
	di cui € 45.176,72 per manodopera non ribassabili salvo quanto previsto all'art 41 comma 14 del D.lgs 36/2023
	di cui € 2.716,09 costi sicurezza non ribassabili
Termine ultimo per la presentazione delle offerte	11/06/2026 h: 10:00
Termine ultimo per la richiesta di chiarimenti	05/06/2026 h: 12:00

3. OGGETTO DELL'INDAGINE DI MERCATO

LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELLO SPAZIO MULTIFUNZIONALE ADOLESCENTI –
AVVISO “DESTEENAZIONE (PON INCLUSIONE 2021–2027)” – IMMOBILE SITO IN VIA
TRIESTE N. 32

4. IMPORTO DELL’AFFIDAMENTO

L’importo complessivo stimato dei lavori di cui si compone l’intervento è il seguente:

	Importo
Importo lavori “a corpo” al netto del costo della manodopera e dei costi della sicurezza	€ 101.907,19
Importo del costo della manodopera non ribassabile salvo quanto previsto all'art 41 comma 14 del D.lgs 36/2023	€ 45.176,72
Costi sicurezza non soggetti a ribasso	€ 2.716,09





Comune di Baranzate

Città Metropolitana di Milano
Area Gestione del Territorio

IMPORTO COMPLESSIVO STIMATO DEI LAVORI IVA esclusa	€ 149.800,00
----------------------------------------------------	--------------

Il corrispettivo è da considerarsi a corpo, ai sensi dell'art. 5 comma 1 lett. a) dell'Allegato I.7 del Codice

La Stazione Appaltante procederà alla valutazione comparativa delle offerte acquisite tramite piattaforma SINTEL ai fini dell'eventuale affidamento diretto dei lavori ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs. 36/2023, tenendo conto della convenienza economica.

5. TERMINI

Il termine per l'esecuzione dei lavori è di 90 giorni naturali e consecutivi dalla data del verbale di consegna dei lavori e comunque entro il 25/09/2026. L'operatore economico dichiara sin da ora di rispettare il termine previsto.

6. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Il presente avviso è rivolto ad Operatori Economici ai sensi dell'art. 65 del D.Lgs. 36/2023.

L'operatore economico dovrà avere i seguenti requisiti:

6.1 **Requisiti di ordine generale** di cui agli artt. 94, 95 e 98, del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 e s.m.i. . Le circostanze di cui all'articolo 94 del Codice sono cause di esclusione automatica. La sussistenza delle circostanze di cui all'articolo 95 del Codice è accertata previo contraddittorio con l'operatore economico.

L'operatore economico deve essere iscritto alla C.C.I.A.A. per attività coerenti con l'oggetto dell'affidamento ed avere regolarità contributiva (INPS – INAIL).

6.2 **Requisiti di ordine speciale** (idoneità professionale, capacità economico-finanziaria, e tecnico-professionale) di cui all'art. 100, del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 e s.m.i., in termini che seguono:

Requisiti art. 28, Allegato II.12, del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 e s.m.i., o attestazione di qualificazione, rilasciata da una SOA regolarmente autorizzata.

7. SUBAPPALTO

È ammesso il subappalto, ai sensi dell'art. 119, del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 e s.m.i.,

8. SOPRALLUOGO





Comune di Baranzate

Città Metropolitana di Milano
Area Gestione del Territorio

Non è previsto sopralluogo per la presente procedura di indagine di mercato

9. REVISIONE DEI PREZZI

Per la revisione dei prezzi contrattuali si demanda alla normativa vigente, art. 60, del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i..

10. TERMINI DI RICEZIONE DELL'OFFERTA

L'importo offerto dovrà essere inserito nell'apposito campo della Piattaforma Sintel che genererà un documento da firmare digitalmente e allegare.

Il termine ultimo per la presentazione delle offerte è:

ore 10:00 del giorno 11/06/2026

Si evidenzia, altresì, che la presentazione dell'offerta non obbliga ex se la Stazione Appaltante all'accettazione e nulla ha da pretendere l'Operatore Economico offerente.

La presente non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo la Stazione Appaltante ad affidare direttamente la prestazione all'Operatore Economico individuato. L'operatore economico esonera Regione Lombardia e Azienda Regionale Centrale Acquisti da qualsiasi responsabilità inerente il mancato o imperfetto funzionamento dei servizi di connettività necessari a raggiungere SINTEL e a inviare i relativi documenti necessari per la partecipazione alla procedura.

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà:

- di non procedere all'affidamento diretto;
- di sospendere, revocare o annullare la procedura, senza che gli operatori economici possano vantare alcun diritto.

La presente procedura non costituisce gara pubblica né procedura comparativa in senso stretto, ma acquisizione di offerte finalizzate ad eventuale affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs. 36/2023.

11. OBBLIGHI E ADEMPIMENTI IN MATERIA DI SICUREZZA

L'Operatore Economico deve essere in regola con l'assolvimento degli obblighi di cui all'art. 26, comma 1, lett. a), punti 1) e 2), del Decreto Legislativo 9 aprile 2008, n. 81 e s.m.i., ai fini della dell'idoneità tecnico professionale.

12. INFORMATIVA RELATIVA AL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI AI SENSI





Comune di Baranzate

Città Metropolitana di Milano
Area Gestione del Territorio

DEGLI ARTT. 13 E 14 DEL REGOLAMENTO UE 2016/679

Il Titolare del trattamento è Il Comune di Baranzate, con sede in Via Primo Maggio 30 nella persona del suo legale rappresentante.

Il Responsabile della Protezione dei dati (RPD) è CRES LT SRL Viale Fratelli Kennedy 21 – 24066 Pedrengo (BG) nella persona di Luciana Servalli (PEC: rdp@pec.comune.baranzate.mi.it),

I dati richiesti sono utilizzati esclusivamente a fini concorsuali e contrattuali.

Si informa, inoltre, che l'interessato gode dei diritti di cui agli artt. Da 15 a 22 del reg. UE n. 679/2016, tra i quali figura il diritto di ottenere la conferma dell'esistenza o meno di dati personali che lo riguardano; l'aggiornamento, la rettificazione, l'integrazione dei dati; la cancellazione, la trasformazione in forma anonima dei dati trattati in violazione di legge nonché il diritto di opporsi per motivi legittimi al trattamento dei dati personali che lo riguardano, ancorché pertinenti allo scopo della raccolta e di opporsi al trattamento

- **RUP:** Arch. Sonia Pagnacco
- **Supporto istruttorio:** Dott.ssa Caterina Sasso – Arch. Francesco Catanzariti

Allegati: progetto esecutivo dei lavori di RIQUALIFICAZIONE DELLO SPAZIO MULTIFUNZIONALE ADOLESCENTI – AVVISO “DESTEENAZIONE (PON INCLUSIONE 2021–2027)” – IMMOBILE SITO IN VIA TRIESTE N. 32

Baranzate, 27/05/2026

La Responsabile
dell'Area Gestione del Territorio
Arch. Sonia Pagnacco

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti del D.Lgs. 82/2005

