

## AVVISO INDAGINE DI MERCATO

**OGGETTO:** Avviso di indagine di mercato finalizzata all'individuazione degli operatori economici da invitare a presentare offerta per l'affidamento, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D. Lgs. 36/2023, tramite piattaforma di e-procurement SINTEL, dei lavori di "RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA E CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DELL'EX ASILO INFANTILE SITO IN VIA TRIESTE N. 32" CUP D95E26000000006

### PREMESSA

Si rende noto che il COMUNE DI BARANZATE intende effettuare un'indagine di mercato finalizzata ad individuare gli operatori economici interessati a ricevere un invito a presentare offerta per l'affidamento, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs. 36/2023, dei lavori di "RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA E CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DELL'EX ASILO INFANTILE SITO IN VIA TRIESTE N. 32"

**Si precisa che il presente avviso è preordinato unicamente a conoscere gli operatori economici eventualmente interessati a partecipare alla selezione per l'affidamento delle opere in argomento, per cui la presente fase non determina in capo agli operatori alcuna aspettativa circa il successivo invito a presentare offerta.**

Si rende noto che ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. 31 marzo 2023 n. 36, il Responsabile Unico del Progetto è L'Arch Sonia Pagnacco, Responsabile dell'Area Gestione Territorio.

### OGGETTO DELL'AFFIDAMENTO

L'affidamento avrà ad oggetto l'esecuzione dei lavori di "RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA E CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DELL'EX ASILO INFANTILE SITO IN VIA TRIESTE N. 32".

Il progetto prevede la riqualificazione funzionale degli spazi esistenti mediante opere edilizie e impiantistiche finalizzate alla realizzazione del nuovo Centro di Aggregazione Giovanile.

Le opere previste comprendono:

- demolizioni e rimozioni delle partizioni interne esistenti;
- rifacimento completo delle pavimentazioni
- realizzazione di nuovi tavolati e contropareti in cartongesso anche con caratteristiche REI;
- realizzazione di un nuovo gruppo servizi igienici accessibili;
- adeguamento e messa a norma degli impianti elettrici, meccanici, speciali e antincendio;
- sostituzione e adeguamento dei serramenti;
- tinteggiature e finiture interne;
- adeguamento degli spazi alle normative in materia di accessibilità e sicurezza.

### CARATTERISTICHE TECNICHE E FUNZIONALI

Le opere sono compiutamente descritte nel progetto esecutivo dei lavori. I documenti progettuali sono scaricabili da SINTEL.

L'importo a base di trattativa per i lavori oggetto di affidamento sarà di € 149.800,00 inclusi Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso: € 2.716,09 oltre IVA, oltre Iva 22%.

### REQUISITI E MODALITÀ PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Essendo l'importo dei lavori oggetto di affidamento inferiore ad euro 150.000,00, gli operatori economici dovranno essere in possesso dei requisiti di ordine tecnico-organizzativo riportati all'art. 28 dell'All. II.12 del D.Lgs. n. 36/2023.

Gli operatori economici interessati alla procedura in parola, in possesso dei requisiti di cui al D.Lgs. 36/2023, sono invitati ad inoltrare entro e non oltre le **ore 10:00 del giorno 05/06/2026** i



seguenti documenti, redatti in lingua italiana:

- Dichiarazione, firmata digitalmente, di interesse a presentare offerta (come da Allegato 1), dove dovrà essere riportata la denominazione e la P.IVA dell'impresa (o delle imprese in caso di RTI costituito o costituendo), oltre che l'indirizzo mail. Si precisa che i dati personali saranno trattati nel rispetto di quanto previsto dal Regolamento (UE) 2016/679 e del D.Lgs. n.196/2003 così come modificato dal D.lgs. 101 del 2018 e al solo fine amministrativo. Nel formulare la propria manifestazione di interesse si dovrà dichiarare di essere a conoscenza e di accettare le modalità di trattamento, raccolta e comunicazione di cui sopra;

- Allegato 2 Possesso requisiti ex art. 28 dell'All. II.12 del D.Lgs. n. 36/2023

### **Tale documentazione dovrà essere trasmessa tramite piattaforma SINTEL.**

#### **MODALITÀ DI AFFIDAMENTO**

L'affidamento avverrà mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera a) del Codice. La procedura in oggetto, ivi compresa la presente fase di manifestazione di interesse, si svolgerà interamente con modalità telematiche ai sensi dell'articolo 25 del Codice, tramite la piattaforma di negoziazione SINTEL. Si fa presente che per poter presentare la manifestazione di interesse in riscontro al presente avviso ed essere invitati alla successiva eventuale richiesta di offerta è indispensabile accedere, previa registrazione e abilitazione, alla predetta piattaforma telematica.

**Si comunica sin da subito che le imprese che saranno invitate alla fase di richiesta di offerta, al fine di poter presentare la propria offerta, dovranno eseguire un sopralluogo obbligatorio presso le aree oggetto di intervento,** al fine di prendere conoscenza delle condizioni ambientali, nonché di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla determinazione dei prezzi, delle condizioni contrattuali e degli oneri di sicurezza.

#### **REQUISITI RICHIESTI PER LA PARTECIPAZIONE ALL'AVVISO**

Di seguito si indicano i requisiti che dovranno essere posseduti dagli operatori economici al momento dell'invio della "Manifestazione di interesse":

**Requisiti di ordine generale:** Non sussistenza dei motivi di esclusione di cui agli articoli 94 e 95 del Codice dei Contratti, di ogni altra situazione che determini l'esclusione dalle gare di appalto e/o l'incapacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione, nonché della causa interdittiva di cui all'art. 53, comma 16-ter, del D. Lgs. n. 165/2001.

**Requisiti di ordine speciale:**

- Requisiti di idoneità professionale: Iscrizione nel Registro delle Imprese oppure nell'Albo delle Imprese artigiane per attività pertinenti con quelle oggetto della presente procedura, ai sensi dell'art. 100 comma 1 lett. a).

E' richiesta altresì la regolarità Contributiva (DURC).

#### **INFORMAZIONI E CHIARIMENTI**

Eventuali richieste di informazioni e di chiarimenti sul presente avviso di indagine di mercato dovranno essere presentate in lingua italiana e trasmesse alla stazione appaltante attraverso l'apposita sezione della piattaforma SINTEL **entro le ore 10:00 del 31/05/2026.** Eventuali richieste tardive non verranno prese in considerazione.

#### **MODALITÀ DI PRODUZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE RICHIESTA AI FINI DELL'INDAGINE DI MERCATO**

L'operatore economico dovrà inviare la manifestazione di interesse esclusivamente tramite la piattaforma SINTEL entro e non oltre il termine perentorio sopra stabilito. La manifestazione di interesse dovrà essere conforme all'Allegato 1 – "Manifestazione di interesse", sottoscritto digitalmente dal legale rappresentante o da soggetto dotato di comprovati poteri di firma dell'operatore economico. In caso di Consorzio ordinario o RTI costituendo, la suddetta

manifestazione di interesse dovrà essere prodotta dall'impresa qualificata come mandataria e sottoscritta da ciascuna delle consorziande o ciascuna delle imprese raggruppande. In caso di Consorzio ordinario o RTI costituito, sarà sufficiente la manifestazione di interesse prodotta e sottoscritta dalla sola mandataria. In caso di Consorzio Stabile, la manifestazione di interesse dovrà essere prodotta dal Consorzio stesso. Non saranno prese in considerazione ai fini della fase ad inviti le imprese le cui manifestazioni di interesse pervengano dopo la scadenza del termine perentorio sopra indicato o vengano inoltrate con modalità difformi rispetto a quelle indicate nel presente avviso.

### **REGISTRAZIONE SULLA PIATTAFORMA SINTEL**

L'operatore economico, qualora non registrato sulla piattaforma di negoziazione SINTEL, al fine di presentare manifestazione di interesse e partecipare alla successiva fase a inviti, dovrà previamente registrarsi e abilitarsi sul predetto sistema (seguendo le indicazioni del "Manuale utente Albo Fornitori", disponibile sul portale).

### **AVVERTENZE**

Si precisa che il presente avviso non pone in essere alcuna procedura di affidamento e non vincola o impegna in alcun modo lo scrivente Comune nei confronti degli operatori economici che vorranno manifestare interesse.

Non è ammessa la contemporanea candidatura di un'impresa in forma singola ed in forma di RTI, ovvero la contemporanea partecipazione di un'impresa all'interno di più RTI.

Fermo restando quanto previsto nel presente Avviso, l'ulteriore documentazione da presentare in sede di offerta, le modalità di presentazione dell'offerta medesima, per gli operatori economici ammessi e successivamente invitati, saranno meglio specificati negli elaborati di progetto e relativa documentazione che sarà inviata agli operatori economici invitati.

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà:

- di non procedere con la seconda fase ad inviti;
- di sospendere, revocare o annullare la procedura, senza che gli operatori economici possano vantare alcun diritto.

Allegati:

- allegato 1
- allegato 2
- documenti progettuali

Baranzate, 21/ 05/2026

**Il Responsabile area Gestione del Territorio**

Arch. Sonia Pagnacco.

*Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi degli artt. 20 e successivi D.Lgs 82/2005..*