



Comune di Baranzate

Città Metropolitana di Milano
Area Gestione del Territorio

Ai soggetti invitati tramite Sintel

Oggetto: RICHIESTA DI OFFERTA TRAMITE LA PIATTAFORMA SINTEL PER PICCOLI INTERVENTI RIPARATIVI DEGLI EDIFICI COMUNALI DI BARANZATE. PROCEDURA DI AFFIDAMENTO AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. B), D. LGS. N° 36/2023).

Richiamato il principio del Risultato di cui all'art.1 del Codice dei Contratti le stazioni appaltanti e gli enti concedenti perseguono il risultato dell'affidamento del contratto e della sua esecuzione con la massima tempestività e il migliore rapporto possibile tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza. Il principio del risultato costituisce attuazione, nel settore dei contratti pubblici, del principio del buon andamento e dei correlati principi di efficienza, efficacia ed economicità. Esso è perseguito nell'interesse della comunità e per il raggiungimento degli obiettivi dell'Amministrazione.

L'Amministrazione Comunale di Baranzate intende procedere all'affidamento diretto, mediante piattaforma Aria-Sintel, ai sensi dell'art 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs 36/2023, per PICCOLI INTERVENTI RIPARATIVI DEGLI EDIFICI COMUNALI DI BARANZATE.

1. SOGGETTI AMMESSI

Sono ammessi gli operatori economici, di cui all'art. 65 del D.Lgs 36/2023.

2. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

L'operatore economico dovrà essere in possesso dei seguenti requisiti:

- Insussistenza delle cause di esclusione previste dagli artt dal 94 al 98 del Codice dei contratti pubblici (D.Lgs 36/2023);

Le circostanze di cui all'articolo 94 del Codice dei contratti pubblici sono cause di esclusione automatica.

- essere iscritti alla C.C.I.A.A. con codice Ateco compatibile con le prestazioni oggetto della presente procedura e dettagliate nella tabella di cui all'art 3.;
- essere in regola con i versamenti contributivi obbligatori INPS INAIL;
- essere in possesso di risorse strumentali, umane e finanziarie sufficienti a garantire le prestazioni del servizio in maniera efficace ed efficiente;

sottoscrivere per accettazione e senza riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nella presente lettera e relativi allegati.

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e segg. D.Lgs 82/2005



Comune di Baranzate

Città Metropolitana di Milano
Area Gestione del Territorio

L'offerta dovrà essere presentata tramite la piattaforma Sintel entro e non oltre il 08.07.2025 ore 10:00

MODALITÀ PER LA PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

L'offerta economica dell'operatore da presentare tramite la Piattaforma Sintel secondo le indicazioni contenute nel manuale “modalità tecniche utilizzo Sintel” dovrà essere comprensiva dei seguenti allegati, anch'essi compilati in ogni sua parte, e caricati in un'unica cartella.zip all'interno della “Busta Unica d'offerta”:

- Allegato 1 – Documento Gara Unico Europeo (DGUE) in conformità a quanto previsto nell'art. 91, comma 3 del D.Lgs. n. 36/2023. Il DGUE (Documento Unico di Gara Europeo) scaricabile dalla documentazione di gara in formato xml tramite la funzionalità DGUE disponibile nel modulo MIAP in SINTEL. Gli Operatori Economici potranno:
 - generare la DGUE Response in formato xml a partire dalla Request messa a disposizione della Stazione Appaltante in documentazione di gara.
 - caricare il **file xml DGUE Response, non firmato digitalmente**, in SINTEL nella busta unica d'offerta e il file in formato **PDF firmato digitalmente**;
- Allegato 2 - Dichiarazione sostitutiva in merito alla tracciabilità dei flussi finanziari e regolarità contributiva (da completare in ogni sua parte e firmare digitalmente);
- Allegato 3 - Patto d'integrità in materia di contratti pubblici regionali, approvato con D.G.R. Regione Lombardia 17/06/2019, n. XI/1751 (Allegato 3) da rendere sottoscritto dal legale rappresentante della ditta concorrente o da un procuratore; in tale secondo caso deve essere prodotta copia della relativa procura dalla quale si evincano i poteri di rappresentanza del procuratore (da firmare digitalmente);
- Allegato 4 - Dichiarazione oneri della sicurezza aziendali da compilare e firmare digitalmente
- Allegato 5 Dichiarazione di insussistenza di conflitto di interesse da completare e firmare digitalmente
- Offerta economica: La percentuale di sconto offerta dovrà essere inserita nel campo apposito messo a disposizione sulla Piattaforma Sintel **e dovrà essere superiore al 3%.**
- il presente documento sottoscritto per accettazione (da firmare digitalmente)

3. OGGETTO E IMPORTO

L'importo complessivo a base del procedimento per IL SERVIZIO DI **MANUTENZIONE ORDINARIA DI SERRAMENTI E CANCELLI DEGLI EDIFICI COMUNALI** è di € 6.720,00, oltre **€ 134,40** quali costi per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA 22%:

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e segg. D.Lgs 82/2005



Comune di Baranzate

Città Metropolitana di Milano
Area Gestione del Territorio

Descrizione	Q.tà	Prezzo unitario	Importo complessivo a base di negoziazione (IVA 22% esc.)
rif. Polizia Locale (Via Gorizia) Sostituzione di cardini cancello carraio due ante con sistemazione piantana	n. 1	€ 600,00	€ 600,00
rif. Scuola elementare (Via Mentana) Ripristino angolari dissaldati + applicazione di nuove bacchette + traversi di irrigidimento , saldati e imbullonati al muro X LATO ESTERNO	n. 1	€ 480,00	€ 480,00
rif. Scuola elementare (Via Mentana) Rifacimento e posa ringhiera sull'angolo - finitura con antiruggine misura 1100x1100	n. 1	€ 300,00	€ 300,00
rif. Scuola elementare (Via Mentana) Fornitura e posa di motori per serramenti palestra con apertura manuale	n. 6	€ 350,00	€ 2.100,00
Ex chiesetta Via Conciliazione Fornitura e posa in opera di n. 6 motori per wasistas CON APERTURA MANUALE	n. 6	€ 350,00	€ 2.100,00
PARCO SALVO D'ACQUISTO Raddrizzatura di recinzione esistente con saldatura di parti staccate	n. 1	€ 600,00	€ 600,00
PARCO SALVO D'ACQUISTO Rifacimento di ringhiera NON RECUPERABILE consegnata con finitura come esistente	3 m	€ 180,00	€ 540,00
Costi per la sicurezza (non soggetti a ribasso)			€ 134,40
Totale a base di negoziazione (comprensivo di trasporto, installazione e dichiarazione di conformità) esclusi oneri da interferenza non soggetti a ribasso		€ 6.854,40	

Tutti gli importi sopra riportati sono comprensivi di sostituzione, installazione, posa e smaltimento del materiale di risulta.

A tutti i suddetti prezzi dovrà essere applicato il ribasso d'asta che dovrà essere superiore al 3%.

4. PROCEDURA DI SCELTA DEL CONTRAENTE

Procedura: Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii..

5. MODALITA' DETERMINAZIONE CORRISPETTIVO:

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e segg. D.Lgs 82/2005

P.I./c.f. 04669050967 - Via I Maggio 30 - 20021 Baranzate (Mi) - Tel. 02.39546826
www.comune.baranzate.mi.it



Comune di Baranzate

Città Metropolitana di Milano
Area Gestione del Territorio

Il corrispettivo dell'appalto è determinato a misura fatta salva liquidazione finale ai sensi di quanto previsto dall'articolo 125 del D.Lgs 36/2023

Esso è comprensivo degli oneri per l'approvvigionamento degli strumenti necessari all'esecuzione del servizio, degli oneri di sicurezza di cui al D.lgs. n. 81/2008 e di tutti gli oneri derivante dall'applicazione delle vigenti normative di sicurezza e tutela della salute dei lavori sia specifici (cioè riferiti all'intervento) sia generici (cioè costituenti comunque obbligo del datore di lavoro).

Con il suddetto corrispettivo a misura l'Affidatario deve ritenersi compensato di ogni e qualsiasi spesa che fosse obbligato ad incontrare per consegnare alla stazione appaltante il servizio a perfetta regola d'arte.

6. MOTIVI DI ESCLUSIONE

Costituiscono motivi di esclusione di un operatore economico dalla partecipazione alla procedura le imputazioni di cui agli artt. dal 94 e 98 del D. Lgs. n. 36/2023.

Fatte salve le espresse ipotesi di esclusione dalla procedura previste dal Codice Appalti e quelle previste nel presente invito, in caso di mancanza, incompletezza o irregolarità essenziali degli elementi e delle dichiarazioni che devono essere presentate dai concorrenti, si darà corso alla procedura del soccorso istruttorio prevista dall'art. 101 D. Lgs. n. 36/2024.

Le integrazioni richieste dovranno essere effettuate entro il termine massimo di 5 (cinque) giorni dalla comunicazione, decorso detto termine il concorrente è escluso dalla procedura.

7. CONDIZIONI GENERALI

L'offerta, le dichiarazioni e tutta la documentazione presentata deve essere redatte in lingua italiana.

L'Amministrazione si riserva, in caso di affidamento, di verificare i requisiti dichiarati, mediante l'acquisizione anche d'ufficio dei certificati e documenti attestanti il possesso di stati, fatti e qualità dei soggetti dichiaranti.

Non sono ammesse offerte condizionate, indeterminate, fatte con riferimento ad altra offerta propria o altrui, in aumento, parziali, plurime. Non sono ammesse varianti.

L'operatore economico offerente è impegnato fin dal momento della presentazione dell'offerta.

Il preventivo offerto non è vincolante per la Stazione Appaltante che non è impegnata fino all'approvazione dell'atto di affidamento definitivo.

L'Amministrazione si riserva il diritto di annullare la presente procedura o di non procedere all'affidamento, in qualsiasi momento, senza che gli offerenti possano avanzare pretese di qualsiasi genere e natura.

9. CONTRATTO:

L'impresa affidataria sarà tenuta a sottoscrivere apposito contratto ai sensi dell'art 18 comma 1 del D.lgs 36/2023.

10. DEPOSITO CAUZIONALE - POLIZZA ASSICURATIVA

- in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non vengono richieste le [garanzie provvisorie](#) di cui all'articolo 106;

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e segg. D.Lgs 82/2005



Comune di Baranzate

Città Metropolitana di Milano
Area Gestione del Territorio

- con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del d.lgs. 36/2023, si ritiene di non richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola, in considerazione del ridotto valore economico delle stesse e della remota possibilità che un inadempimento verificatosi in sede di esecuzione contrattuale possa arrecare significative ripercussioni alla stazione appaltante.

11. ALTRE INDICAZIONI:

La Ditta aggiudicataria, su richiesta dell'Amministrazione Comunale, dovrà certificare l'osservanza delle disposizioni della vigente disciplina in materia di sicurezza, ai sensi del D.Lgs. 81/08 e successive modificazioni ed integrazioni.

Nel caso di dichiarazioni mendaci, potranno trovare applicazione, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. n. 445/00, le sanzioni previste dal Codice penale e dalle leggi speciali in materia.

Si procederà all'affidamento anche nel caso pervenga una sola offerta, purché ritenuta valida.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di non dar luogo all'affidamento ove lo richiedano motivate esigenze di interesse pubblico.

Per tutto quanto non esplicitamente previsto nella presente lettera, si fa rinvio alla normativa ed alle disposizioni vigenti in materia.

È esclusa la competenza arbitrale; le controversie saranno di competenza dell'Autorità Giudiziaria presso il Foro di Milano.

I dati raccolti saranno trattati, ai sensi del D.Lgs. 30.06.2003 n. 196, esclusivamente nell'ambito della presente procedura.

12. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO – INFORMAZIONI

Responsabile del Procedimento: Arch. Sonia Pagnacco;

Incaricato dell'istruttoria: Dott.ssa Sasso Caterina – Arch Riccardo Russo

Allegati:

- 1) DGUE Response in formato xml
- 2) Dichiarazione sostitutiva in merito alla tracciabilità dei flussi finanziari e regolarità contributiva
- 3) Patto d'integrità
- 4) Dichiarazione oneri della sicurezza aziendali
- 5) Dichiarazione di insussistenza di conflitto di interesse

A disposizione per ulteriori informazioni, si porgono distinti saluti.

Il Responsabile
Area Gestione del Territorio
Arch. Sonia Pagnacco

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e segg. D.Lgs 82/2005