



Comune di Baranzate

Provincia di Milano
Area Servizi Culturali

- Ufficio Sport -

Comune di Baranzate - MI	
Protocollo n. 04/181	...
del 13/03/2015	...
cat. VII	cl. 04 fasc.

AVVISO ESPLORATIVO A PRESENTARE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER LA CONCESSIONE IN GESTIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO SITO IN BARANZATE.

1. Oggetto

Il Comune di Baranzate, in attuazione della deliberazione di Giunta Comunale n. 19 del 5 marzo 2015, intende acquisire manifestazioni d'interesse a ricevere la lettera di invito per presentare offerta per la concessione in gestione dell'impianto sportivo sito in Baranzate, in via Sauro 160, di proprietà del Comune di Baranzate.

Il presente Avviso è da intendersi finalizzato esclusivamente alla ricezione di manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di operatori economici potenzialmente interessati e non è in alcun modo vincolante per l'Amministrazione Comunale. Con il presente Avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale, paraconcorsuale e non si generano graduatorie, attribuzioni di punteggi o altre classificazioni di merito. Le manifestazioni di interesse hanno il solo scopo di comunicare all'Amministrazione Comunale la disponibilità ad essere invitati a presentare offerte.

Il presente Avviso pertanto non costituisce un invito ad offrire né un'offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 c.c. o promessa al pubblico ai sensi dell'art. 1989 c.c.

2. Amministrazione procedente

Comune di Baranzate, Ufficio Sport, via Trieste 23

3. Requisiti di ammissione

1. Sono ammesse a partecipare, purché in possesso di capacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione e di adeguata capacità tecnico-organizzativa ed economica, Società ed Associazioni sportive dilettantistiche (S.S.D. o A.S.D) regolarmente iscritte al registro nazionale CONI e affiliate a una Federazione sportiva nazionale o Disciplina sportiva associata e/o a un Ente di Promozione sportiva riconosciuti dal CONI. Le Federazioni sportive, le Discipline sportive associate e gli Enti di promozione sportiva riconosciuti dal Coni, potranno gestire l'impianto anche con la collaborazione di società sportive affiliate.

2. I soggetti di cui al comma 1 e 2 devono possedere i requisiti di cui agli artt. 38, 39, 41 e 42 d.lgs.163/2006 e s.m.i.

3. Tutti i concorrenti ammessi a partecipare dovranno possedere i seguenti pre-requisiti:

- esperienza di gestione di impianti destinati alle attività sportive con preferenza per quelle praticabili nell'impianto oggetto di affidamento;
- esperienza di collaborazioni con organismi associativi operanti nei settori dello sport e/o dei servizi al cittadino;
- compatibilità dell'attività tipica dell'organismo richiedente con quella sportiva praticabile nell'impianto oggetto di affidamento;
- esperienza nell'organizzazione di attività rivolte alle diverse fasce di popolazione (giovani, anziani, con disabilità e a rischio sociale, ecc.).

4. Procedura per l'affidamento in concessione

In esito alla ricezione delle manifestazioni di interesse e fatta salva ogni facoltà di riapertura dei termini, il Comune di Baranzate valuterà l'eventuale prosecuzione mediante procedura negoziata previo invio

delle lettere di invito a presentare offerta agli operatori economici che abbiano manifestato il loro interesse e siano in possesso dei requisiti obbligatori previsti dalla normativa in materia sopra citata.

E' data facoltà di richiedere una preventiva e sommaria ispezione del centro sportivo, da effettuarsi entro 3 gg dalla scadenza di presentazione delle manifestazioni di interesse.

A tal fine contattare l'Ufficio Sport al n. 0239306770 sport@comune.baranzate.mi.it

5. Descrizione del servizio da realizzare e gestire

1. Per gestione dell'impianto sportivo si intende l'insieme delle attività volte ad assicurare il funzionamento dell'impianto e l'erogazione del servizio sportivo che nello stesso si svolge, per il perseguimento di finalità di promozione sportiva, ricreative e di aggregazione sociale.

2. La gestione funzionale dell'impianto sportivo comprende, a titolo esemplificativo e non esaustivo, le attività di valorizzazione e promozione dei servizi sportivi e delle attività connesse, compatibili con l'agibilità dell'impianto; la manutenzione ordinaria delle strutture, degli impianti, delle attrezzature e degli spazi esterni per tutta la durata del contratto.

3. Il servizio è costituito, a titolo esemplificativo e non esaustivo, dai seguenti elementi:

a) in via prioritaria, ma non esclusiva, esercizio degli sport del calcio in tutte le forme, agonistica e promozionale, in conformità con quanto disciplinato dal C.O.N.I. e dalla Federazione Italiana Giuoco Calcio (FIGC), e capacità di accogliere altra attività sportive;

b) in subordine, svolgimento di eventi sportivi, culturali, ricreativi, benefici e formativi, compatibilmente con le caratteristiche strutturali dell'impianto;

c) utilizzo negli orari settimanali predisposti tenendo conto delle esigenze di tutte le società sportive presenti sul territorio;

d) l'impianto è dotato di un locale Bar.

6. Durata concessione

1. La durata della concessione è stabilita in 6 anni.

La valutazione terrà inoltre conto dei seguenti elementi:

- il piano gestionale dell'impianto, con riferimento alle attività sportive tipiche, a quelle manutentive, a quelle organizzative ed a quelle complementari (quadro organizzativo- prestazionale);

- il relativo piano economico, comprensivo dei quadri di riferimento delle entrate e delle uscite preventivabili (quadro di budget);

- l'ammontare dell'eventuale canone proposto in relazione all'utilizzo del locale bar;

- la qualità e la quantità delle migliorie e degli interventi manutentivi di valorizzazione proposti da realizzarsi durante l'arco della concessione.

2. Al concessionario spetterà il diritto di percepire tutte le entrate derivanti dall'applicazione delle tariffe e dalle altre attività previste dall'offerta che dovranno sempre essere presentate all'Amministrazione comunale attraverso i bilanci.

7. Termine e modalità di presentazione della manifestazione di interesse

Le manifestazioni di interesse, contenute in plico chiuso, redatte in lingua italiana, debitamente firmate dovranno pervenire al protocollo generale del Comune di Baranzate entro e non oltre **le ore 12 di lunedì 13 aprile 2015.**

Decorsa la scadenza indicata, non sarà ricevibile alcuna manifestazione di interesse, fatta salva espressa riapertura dei termini. A tal fine, fanno fede la data e l'orario di arrivo al protocollo.

La Manifestazione di interesse, contenuta in un unico plico chiuso, dovrà riportare la seguente dicitura:

"Manifestazione di interesse a ricevere l'invito a presentare offerta per la concessione in gestione dell'impianto sportivo del comune di Baranzate sito in Via Sauro 160.

Il plico potrà essere inviato con queste modalità:

- consegnato a mano da un incaricato dell'operatore economico offerente;

- mediante corrieri privati o agenzie di recapito;

- mediante servizio postale, a mezzo di raccomandata con avviso di ricevimento;

Il Comune di Baranzate declina ogni responsabilità in ordine a disservizi postali o tecnici. Le manifestazioni d'interesse, inviate in una delle modalità alternative sopra indicate, dovranno inderogabilmente pervenire entro e non oltre il termine predetto. Inoltre, lo stesso plico sigillato dovrà indicare a margine la ragione sociale del soggetto partecipante.

8. Documenti che dovrà contenere il plico pena inammissibilità della manifestazione di interesse

Il plico dovrà contenere:

- manifestazione di interesse a ricevere la lettera di invito per la concessione in oggetto, redatta nella forma ritenuta idonea dall'operatore economico;
- documenti elencati nell'Allegato all'Avviso.

9. Individuazione del concessionario

La scelta del concessionario avverrà a seguito di gara informale ai sensi dell'art. 30 del D.lgs 163/2006 e s.m.i. a cui verranno invitati gli operatori economici che hanno inviato manifestazione di interesse, secondo le modalità sopra descritte.

I soggetti che avranno inviato la richiesta di partecipazione saranno tempestivamente avvisati circa il giorno, l'ora e la sede nei quali saranno aperti i plichi e sarà stilato l'elenco dei soggetti che hanno presentato manifestazioni d'interesse ammissibili in tempo utile. A tale apertura sono ammessi ad assistere i legali rappresentanti degli operatori che hanno fatto pervenire i plichi o i soggetti da questi appositamente delegati.

I soggetti inseriti nell'elenco formato a seguito dell'apertura dei plichi potranno essere successivamente invitati a partecipare alla gara per l'affidamento del servizio, secondo i principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, mediante invio di apposita lettera di invito all'indirizzo indicato in sede di manifestazione d'interesse. L'aggiudicazione avverrà secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 82 del d.lgs.163/2006.

L'Amministrazione si riserva di procedere alla gara anche qualora abbiano manifestato interesse meno di cinque operatori. Qualora pervenga la manifestazione d'interesse di un solo operatore, l'Amministrazione avvierà una trattativa con tale soggetto.

10. Responsabile del procedimento

Responsabile del procedimento è il dott Nicola Visalli

11. Privacy

Ai sensi del D.lgs. 196/2003 e s.m.i. si comunica che i dati forniti saranno raccolti presso il Comune per le finalità di gestione del procedimento. Inoltre, si specifica che i dati forniti saranno trattati unicamente per le finalità ad esso connesse e per i fini previsti dalla normativa di settore, dalla normativa in materia di semplificazione amministrativa ovvero in caso di richiesta di accesso agli atti o di ricorso all'autorità giudiziaria.

12. Informazioni

Eventuali ulteriori informazioni potranno essere richieste via e-mail all'indirizzo: nicola.visalli@comune.baranzate.mi.it.



Il Responsabile del Settore
Nicola Visalli

Allegato all'Avviso

DOCUMENTI DA ALLEGARE OBBLIGATORIAMENTE ALLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PENA LA NON ACCETTAZIONE DELLA MEDESIMA

A. Dichiarazione di iscrizione nel Registro Unico delle Imprese della competente Camera di Commercio, con le seguenti indicazioni:

- numero di iscrizione, natura giuridica, ragione o denominazione sociale, sede legale e oggetto dell'attività, generalità e qualifica del titolare in caso di Impresa individuale, ovvero di tutti i legali rappresentanti in caso di Imprese societarie o Consorzi;
 - codice fiscale e partita I.V.A.
 - codice attività
- ovvero

B. Dichiarazione in forma semplice, con la quale il titolare o il legale rappresentante o il procuratore, attesti sotto la propria responsabilità che il soggetto proponente non versa in una delle cause di esclusione dagli appalti pubblici di cui all'art. 38 comma 1 lett. a), d), e), f), g), h) del D.Lgs. 163/06 s.m.i.

C. Dichiarazione in forma semplice, con la quale il titolare o il direttore tecnico, ciascun amministratore munito di poteri di rappresentanza o il direttore tecnico o il socio unico persona fisica, ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, attesti di non versare nella causa di esclusione dagli appalti pubblici di cui all'art. 38, lett. b), c) e m-ter del D.Lgs. 163/06 nonché di non versare nella fattispecie di cui all'art. 32 quater c.p. (interdizione temporanea dagli uffici direttivi delle persone giuridiche e delle Imprese, incapacità di contrarre con la pubblica amministrazione).

D. Dichiarazione in forma semplice, del titolare o rappresentante legale o del procuratore del soggetto proponente attestante di non versare nella fattispecie di cui agli artt. 9 c. 2, 13 e 14 D.Lgs. 231/2001 di cui alla Legge 248/2006 (sanzioni interdittive in capo alle Società conseguenti ad illeciti amministrativi dipendenti da reato) e all'art. 14 del Dlgs 81/08 e s.m.i.;

E. Dichiarazione in forma semplice resa dal legale rappresentante attestante sotto propria responsabilità che:

a) il soggetto proponente non versa in una delle cause di esclusione dagli appalti pubblici di cui all'art. 38 comma 1 lett. i) D.Lgs. 163/06 s.m.i.;

ovvero:

b) sono in corso accertamenti amministrativi da parte degli Enti di competenza di cui al D.M. 24.10.2007 e che la differenza tra quanto dovuto e quanto versato è da considerarsi non grave e comunque non superiore a Euro 100,00.

F. Dichiarazione di almeno un istituto bancario contenente un espresso riferimento al presente Avviso, rilasciato in originale e contenute in apposite buste chiuse dalle quali risulti che il proponente ha sempre fatto fronte ai propri impegni con regolarità e puntualità;

Qualora il proponente, per giustificati motivi che devono essere espressamente indicati, non sia in grado di presentare entrambe le referenze richieste può provare la propria capacità economica e finanziaria con qualsiasi altro documento che l'Amministrazione si riserva di valutare.

G. Comunicazione di indirizzo e-mail per l'invio delle comunicazioni ed eventuale recapito telefonico mobile.

H. Copia fotostatica del documento di identità del titolare/legale rappresentante.