



# **Comune di Baranzate**

*Città Metropolitana di Milano*  
**Area Gestione del Territorio**

---

PROGETTO:

**SERVIZIO DI RIQUALIFICAZIONE, CURA E MANUTENZIONE DEL PATRIMONIO  
VEGETAZIONALE DEL COMUNE DI BARANZATE**

**2017/2018**

UBICAZIONE:

**AREE VERDI COMUNALI**

DOCUMENTO:

**RELAZIONE TECNICA**



# Comune di Baranzate

Città Metropolitana di Milano  
Area Gestione del Territorio

**Oggetto:** SERVIZIO DI RIQUALIFICAZIONE, CURA E MANUTENZIONE DEL PATRIMONIO VEGETAZIONALE DEL COMUNE DI BARANZATE

**Ubicazione:** BARANZATE – AREE VERDI COMUNALI

**Documento:** RELAZIONE TECNICA

## 1) OBIETTIVO DELL'INTERVENTO:

Il presente progetto è finalizzato all'esecuzione della manutenzione ordinaria delle aree verdi comunali che comprende: sette sfalci dei manti erbosi, n° 10 potature di piante, potatura e manutenzione siepi, arbusti, cespugli, aiuole, formazione aiuole, analisi di stabilità, visive e strumentali, delle alberature per la sicurezza arborea.

Il progetto è stato redatto dell'Area Gestione del Territorio del Comune di Baranzate.

## 2) DESCRIZIONE SINTETICA DELLE OPERE:

### INTERVENTI A CANONE

- N° 7 interventi di taglio dei tappeti erbosi delle aree verdi comunali quali giardini pubblici, giardini di pertinenza delle scuole, giardini di pertinenza degli edifici comunali, aiuole stradali;
- Asportazione foglie dalle aree verdi;
- Potature di tutte le siepi, arbusti, cespugli, aiuole;
- Manutenzione di siepi, arbusti, cespugli, aiuole e fioriere;
- N° 10 potature di alberi;
- N° 5 spalcature alberi;
- N° 3 abbattimento alberi;
- N° 3 estirpazione ceppaie;
- Formazione di aiuole con fioriture di stagione;
- Gestione e manutenzione impianti di irrigazione;
- Analisi di stabilità – N° 118 esami visivi di valutazione stabilità di tutte le alberature con metodo VTA;
- Analisi di stabilità – n° 10 esami strumentali su essenze arboree per la valutazione della stabilità con gli strumenti previsti dalla metodologia VTA;



# Comune di Baranzate

Città Metropolitana di Milano  
Area Gestione del Territorio

## 3) CONTENUTO DEL PROGETTO:

Il progetto è costituito dai seguenti elaborati:

- Relazione tecnica
- Capitolato Speciale d'Appalto (Vol. I, Vol. II, All. A “Elenco delle Aree”, All. B “Rapporto Giornaliero”)
- Tav. 1 - Planimetria individuazione aree verdi
- Computo metrico estimativo

La presente relazione tecnica costituisce la descrizione analitica delle opere, delle forniture e delle lavorazioni previste dal progetto. E' integrativa degli elaborati tecnici e tecnico-grafici progettuali, nonché delle regole dell'arte in uso per la realizzazione delle opere progettate.

## 4) UBICAZIONE DELLE AREE OGGETTO DI INTERVENTO:

Ubicazione:

Territorio del Comune di Baranzate. Patrimonio verde di proprietà o in gestione comunale, quali giardini pubblici, giardini di pertinenza delle scuole, giardini di pertinenza di edifici comunali, aiuole e marciapiedi stradali.

## 5) DETTAGLIO DELL'INTERVENTO, PRESCRIZIONI TECNICHE PER L'ESECUZIONE:

### MANTI ERBOSI – NORME TECNICHE DI ESECUZIONE

Lo sfalcio completo dei prati, dovrà essere eseguito con vari mezzi, purché idonei e a norma di sicurezza, e comunque in dipendenza dell'ampiezza dell'appezzamento, della presenza di aiuole fiorite, di piantagioni arboree e arbustive ed in relazione alle condizioni locali e generali dell'area in cui si interviene.

In particolare dovranno essere seguite le seguenti indicazioni:

- a) Il taglio dell'erba dovrà essere netto, quanto più possibile dovranno essere evitati sfilacciamenti, schiacciamenti e lesioni traumatiche diffuse alle piante erbacee.
- b) L'altezza di taglio dovrà essere uniforme su tutta la superficie interessata dallo sfalcio e saranno da evitare scrupolosamente spelliccamenti o rilasci di ciuffi d'erba non tagliati.

Tempi e periodicità verranno definiti dall'impresa appaltatrice del servizio e comunicati secondo le modalità previste nel Capitolato Speciale di Appalto, avendo cura di provvedere all'intervento in modo da mantenere i prati, e quindi le specie erbacee, entro uno sviluppo definito.

Il taglio del manto erboso dovrà essere effettuato ogni qualvolta l'altezza del manto superi i 10 cm., e il materiale di risulta dovrà essere eliminato ad ogni sfalcio simultaneamente alle operazioni di taglio. Qualunque sia la situazione dell'erba nelle aree al momento dell'affidamento del servizio, l'impresa dovrà garantire entro 5 giorni dalla comunicazione di affidamento, le altezze del manto erboso rientranti nei limiti sopradetti.



# Comune di Baranzate

Città Metropolitana di Milano  
Area Gestione del Territorio

Qualora il ripullulo delle erbe sia difforme e specificatamente limitato a piante erbacee non appartenenti alla flora propria dei manti erbosi e quindi il prato si presenti disomogeneo per sviluppo, l'impresa dovrà intervenire anche localmente ove siano presenti tali erbacee a maggior sviluppo.

L'appaltatore asporterà prontamente (entro i tempi stabiliti per le varie tipologie di aree a verde) i materiali di risulta e quanto recuperato dall'accurata rastrellatura dell'intera superficie ( foglie, carte, ecc.) provvedendo al trasporto e conferimento a discarica autorizzata, avendo cura di tenere il più possibile separato il materiale organico (foglie, sfalcio) dal restante materiale.

I residui organici prodotti nelle aree verdi, devono essere compostati in loco e utilizzati come pacciamme nelle aree idonee per ridurre il fenomeno di evaporazione del terreno.

Qualora il compostaggio in loco non fosse tecnicamente possibile e ove tali residui non potessero essere interamente utilizzati come pacciamme nelle aree verdi gestite nell'ambito del contratto, le eccedenze di tali rifiuti organici debbono essere compostate in impianti autorizzati oppure, ove abbiano le caratteristiche fisiche adeguate, debbono essere utilizzate come biomassa per esigenze termiche della stazione appaltante o di enti limitrofi.

Le aree dopo lo svolgimento dell'intervento di sfalcatura dovranno comunque apparire pulite senza la presenza di materiali tipo carta, plastica ecc. anche sminuzzati dall'intervento delle macchine.

A questo proposito l'impresa provvederà a rimuovere preliminarmente i suddetti materiali prima della falciatura, o a rimuovere comunque in modo completo erba e materiali presenti sull'area, fermo restando la separazione sopracitata.

Sarà posta massima cura affinché il taglio dell'erba non sia eseguito al contatto con il terreno ma sia mantenuta una vegetazione per il prato di circa 4 cm..

Per sfalcio completo deve intendersi anche:

1. Rifilatura di bordi, scoline, scarpate, ivi compreso cigli e/o fossetti nelle aree verdi appaltate e ad esse prospicienti sulle pubbliche vie;
2. Rifilatura di spazi circostanti e compresi negli arredi;
3. Eliminazione delle erbe infestanti tra le siepi e/o cespugli presenti nell'area verde; Particolare attenzione dovrà essere prestata per non arrecare danni con macchine ed attrezzi alla base delle piante arboree così come per attrezzature ludiche e arredi vari (panchine, cestini, chiusini, tombini, ecc.) ed impianti di irrigazione, presenti all'interno delle aree a verde pubblico. Le lesioni ai tronchi, così come i danneggiamenti alle strutture di cui sopra, dovranno essere prontamente segnalate all'Amministrazione che provvederà alla valutazione economica del danno a carico dell'impresa e l'esecuzione degli interventi di riparazione necessari.

Per ogni intervento l'impresa appaltatrice dovrà provvedere altresì alla pulizia di piazzole, vialetti, marciapiedi, strade interne o esterne all'area a verde oggetto dell'intervento dall'eventuale presenza di residui di erba o foglie, con particolare cura delle griglie dei pozzetti di smaltimento delle acque meteoriche.

## Delimitazione dell'area:

L'Esecutore deve provvedere alla idonea delimitazione di cantiere dell'area di intervento in modo da impedire l'accesso alla medesima a chiunque non sia autorizzato. La mancata osservanza di tale disposizione comporta l'applicazione di una penale di € 500 per ogni giorno relativamente al quale non viene rilevata l'inosservanza, fermo restando la responsabilità dell'Esecutore per danni cagionati a terzi.



# Comune di Baranzate

Città Metropolitana di Milano  
Area Gestione del Territorio

## 6) ONERI DI INTERVENTO E MODALITA' DI FINANZIAMENTO:

L'importo complessivo dei lavori, quantificato a corpo è pari a € 149.985,00 + I.V.A.

Il predetto importo è comprensivo degli oneri per l'approvvigionamento dei materiali, la fornitura, le lavorazioni, il trasporto, la posa in opera, il personale di manovalanza generico e specializzato, l'allestimento del cantiere ed il suo successivo smantellamento, le spese per le demolizioni previste, l'allontanamento dei materiali di risulta alle pp. dd. autorizzate ed il pagamento dei relativi diritti, degli oneri di sicurezza di cui all'articolo 31 della Legge n. 109/1994 e di tutti gli oneri derivante dall'applicazione delle vigenti normative di sicurezza e tutela della salute dei lavori sia specifici (cioè riferiti all'intervento) sia generici (cioè costituenti comunque obbligo del datore di lavoro), l'assistenza alla Direzione Lavori compresa la messa a disposizione del personale di manovalanza per assaggi/scavi, la fornitura e posa della segnaletica di cantiere e di sicurezza.

Con il suddetto prezzo a corpo l'Esecutore deve ritenersi compensato di ogni e qualsiasi spesa che fosse obbligato ad incontrare per eseguire il servizio a perfetta regola d'arte. L'Esecutore è pertanto tenuto a realizzare, ed a ritenere compensate nel prezzo, anche tutte quelle prestazioni non esplicitamente indicate nelle singole descrizioni delle voci di prezzo, ma indispensabili per eseguire il servizio a regola d'arte.

Il prezzo si intende comprensivo degli oneri di sicurezza derivanti dall'applicazione del piano di sicurezza di cui al D. Lgs n. 494/1996, che implicano misure di sicurezza o di coordinamento aggiuntive rispetto a quanto già previsto dalla normativa vigente in tema di sicurezza. Sono inoltre compresi nei prezzi tutti gli oneri necessari per l'installazione della segnaletica richiesta dal progetto, dalla D.L. e dal coordinatore 494 .

Il quadro economico è il seguente:

Descrizione:	
a) Importo complessivo dell'appalto (escluso i.v.a.), di cui: - € 146.235,00 soggetto a ribasso - € 3.750,00 non soggetto a ribasso (oneri di sicurezza D.Lgs. 494/96-DLgs n.81/08)	€ 149.985,00
b) Altre somme a disposizione per:	
b1) Lavori in economia	
b2) Rilievi, accertamenti ed indagini	
b3) Allacciamenti ai pubblici servizi	
b4) Imprevisti	€ 2.000,00
1.) Acquisizione aree o immobili	
b6) Accantonamenti ex art. 26 c. 4, L. 109/94	
b7) Oneri per funzioni tecniche per compensi art. 113 D.Lgs. 50/2016	€ 2.969,70
b8) Spese per attività di consulenza e supporto	
b9) Spese per commissioni giudicatrici	
b10) Spese per pubblicità (i.v.a. compresa)	
b11) Spese per contributo ANAC	€ 30,00
b12) IVA, di cui per imponibile > 22 % su (€ 149.985,00 + 2.000,00)= € 151.985,00	€ 33.436,70
<b>Totale</b>	<b>€ 188.421,40</b>



# Comune di Baranzate

Città Metropolitana di Milano  
Area Gestione del Territorio

Il finanziamento dell'importo complessivo dell'intervento, pari a € 188.421,40 come previsto dal quadro economico, avverrà con risorse proprie di bilancio del Comune di Baranzate.

## 7) ONERI PER LA SICUREZZA DEI LAVORATORI E DELL'AREA DI CANTIERE:

### Committente:

Comune di Baranzate, con sede a Baranzate in V. Conciliazione 19, (MI) 20021, C.F. e P. IVA 04669050967.

### Coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione:

Da individuarsi successivamente all'approvazione del progetto, con separato atto.

L'Esecutore provvederà all'adozione di tutti gli oneri, adempimenti e cautele per la messa in sicurezza dell'area di cantiere secondo le disposizioni normative vigenti. L'Esecutore provvederà all'adozione di tutti gli obblighi ed oneri previsti dalla normativa vigente in materia di tutela della salute dei lavoratori, sicurezza sui luoghi di lavoro e prevenzione degli infortuni.

## 8) TERMINI PER L'ESECUZIONE DEL SERVIZIO:

### Consegna del servizio:

- la consegna del servizio verrà disposta con apposito processo verbale di consegna entro 15 giorni successivi alla stipulazione del contratto;

### Inizio del servizio:

- il servizio dovrà avere inizio nello stesso giorno della consegna;

### Fine del servizio:

- la fine del servizio, computata dal giorno della consegna, è preventivata in 18 mesi.

## 9) IDENTIFICAZIONE DELLE FIGURE GIURIDICHE E PROFESSIONALI:

### Progettista:

Il presente progetto è stato redatto dall'Area Gestione del Territorio del Comune di Baranzate. La figura del progettista è assunta dalla d.ssa Antonina Aranzulla e dall'arch. Sabina Giacomello, dipendente dell'Amministrazione Comunale.

### Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione:

Da individuarsi successivamente all'approvazione del progetto, con separato atto.

### Stazione Appaltante - (Committente):

Comune di Baranzate, con sede a Baranzate in V. Conciliazione 19, (MI) 20021, C.F. e P. IVA 04669050967, rappresentato dall'Arch. Sonia Pagnacco – dipendente del Comune di Baranzate, domiciliata presso lo stesso – nella sua qualità di Responsabile dell'Area Gestione del Territorio del Comune di Baranzate.



# Comune di Baranzate

Città Metropolitana di Milano  
Area Gestione del Territorio

---

Direttore dell'esecuzione del contratto:

La Direzione dell'esecuzione del contratto verrà eseguita dal personale tecnico dell'Area Gestione del Territorio – Arch. Sabina Giacomello.

Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione:

Da individuarsi successivamente all'approvazione del progetto, con separato atto.

Esecutore del servizio:

Da individuarsi successivamente all'approvazione del progetto, con separato atto.

<b>10) ULTIMAZIONE DEL SERVIZIO E VERIFICA DI CONFORMITÀ:</b>
---

Al termine del servizio verrà redatto apposito “Verbale di ultimazione del servizio”, dopo aver verificato che tutte le aree verdi e le alberate oggetto dell'appalto siano restituite al Committente in perfetto stato di decoro ed efficienza.

Verifica di Conformità: Il servizio di cui al presente appalto è soggetto a verifica di conformità, ai sensi dell'art. 102 c.2 del d. Lgs n° 50/2016

Baranzate, addì 09/03/2017

**I Progettisti**

**D.ssa Antonina Aranzulla  
Arch. Sabina Giacomello**

**Il Responsabile Unico del Procedimento**

**Area Gestione del Territorio  
Arch. Sonia Pagnacco**