



## Comune di Baranzate

Città Metropolitana di Milano  
Area Gestione del Territorio



### AVVISO MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DI 3 LOCALI DA ADIBIRE AD AMBULATORI DI MEDICINA DI BASE SITI IN VIA PRIMO MAGGIO 30

**SCADENZA PRESENTAZIONE MANIFESTAZIONE DI INTERESSE: 31 AGOSTO 2018**

Il Comune di Baranzate rende noto che, in attuazione della Delibera di Giunta Comunale n. 21 del 09.02.2018 intende dare in locazione n.3 locali da adibire ad ambulatori di medicina di base, nell' immobile sito in Baranzate (MI), Via Primo Maggio 30, meglio identificati nella planimetria.

La presente procedura non costituisce invito a partecipare a gara pubblica, né offerta al pubblico ma semplice richiesta di manifestazione di interesse, a seguito della quale potrà essere esperita con gli interessati la procedura negoziata.

La presente procedura non vincola in alcun modo l'Amministrazione Comunale, che si riserva infatti la possibilità di non assegnare l'immobile oggetto del presente avviso.

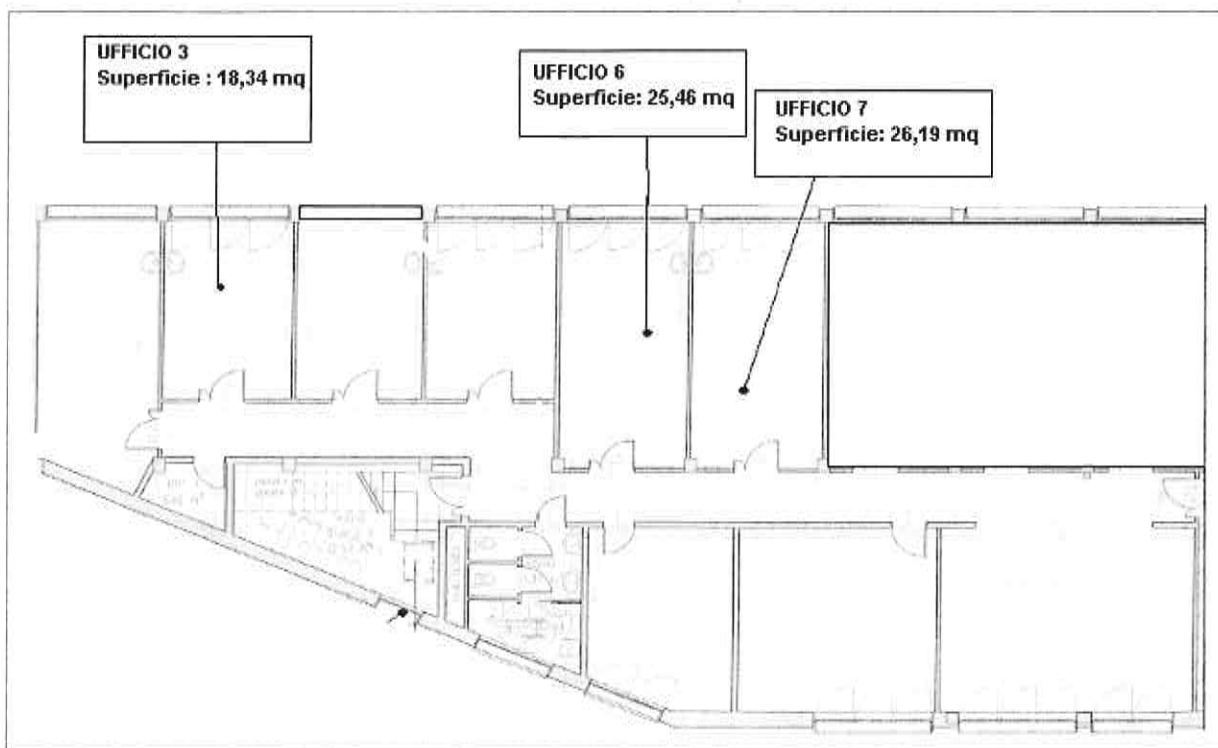
#### **1) OGGETTO:**

I locali, da adibire ad ambulatori di medicina di base, sono ubicati in Via Primo Maggio 30 al piano terra con ingresso indipendente dal resto dell'immobile.

L'immobile è così catastalmente identificato:

Foglio	Mappale	Subalterno	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita
68	159	5	B/5	U	5516 mc	€ 2.193,56

Trattasi di n 3 locali siti al piano terra del predetto immobile, meglio identificati nella planimetria sottostante



I locali verranno locati nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano.

## **2) ATTIVITA' :**

I locali di cui al punto 1, sono destinati esclusivamente attività di carattere sanitario rivolti alla cittadinanza (medicina di base) in particolare ad uso ambulatorio/poliambulatorio medico.

E' vietata la sublocazione dei locali.

## **3) DURATA E CANONE DELLA LOCAZIONE**

La durata della locazione è stabilita in anni 13 con la possibilità di recesso anticipato con un preavviso di sei mesi, da formularsi mediante lettera raccomandata con ricevuta di ritorno, così come previsto dall'art. 19 del Regolamento gestione, alineazione, inventario patrimonio immobiliare approvato con deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio Comunale n° 6 del 09.02.2010.

Il canone a base di locazione verrà stabilito mediante la verifica dei prezzi di mercato sulla base dei canoni medi di locazione per tipologia analoga oltre alle spese per la gestione dello stabile.

A partire dal secondo anno di locazione, il canone sarà maggiorato dell'indice ISTAT accertato per la variazione dei prezzi al consumo delle famiglie ed operai.

A seguito della presentazione delle manifestazioni d'interesse il Comune potrà esperire la procedura concorsuale al fine di affidare i locali a chi presenterà la miglior offerta economica.

**Il gestore dovrà consegnare al locatore, in sede di stipula dell'atto, cauzione definitiva mediante fidejussione bancaria o deposito presso la tesoreria comunale del complessivo importo pari alla metà del canone annuale offerto dall'operatore economico.**

## **4) SOGGETTI AMMESSI ALLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

Possono aderire alla manifestazione di interesse tutte le persone giuridiche e fisiche in possesso dei requisiti previsti dalle vigenti normative, di avere la capacità civile di obbligarsi e di fare contratti con la Pubblica Amministrazione e dei requisiti necessari per l'esercizio dell'attività di medicina di

base.

Non sono ammesse manifestazioni di interesse per conto di persona da nominare.

La persona fisica che aderisce alla manifestazione di interesse non può partecipare contestualmente come persona giuridica (società) o viceversa.

#### **5) MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

I soggetti che intendono manifestare il proprio interesse, dovranno far pervenire il “modello A” debitamente compilato in ogni sua parte e sottoscritto digitalmente **esclusivamente** al seguente indirizzo di Posta Elettronica Certificata (PEC) [protocollo@pec.comune.baranzate.mi.it](mailto:protocollo@pec.comune.baranzate.mi.it) **entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 31/08/2018 avente ad oggetto: “AVVISO MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DI 3 LOCALI DA ADIBIRE AD AMBULATORI DI MEDICINA DI BASE SITI IN VIA PRIMO MAGGIO 30”**

**La predetta istanza – modello A – deve essere debitamente compilata** in ogni sua parte e sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante del soggetto partecipante con allegata copia fotostatica di un documento d'identità del sottoscrittore o di un documento di riconoscimento equipollente in corso di validità e dovrà essere applicata la marca da bollo.

Ai fini del rispetto del suddetto termine perentorio farà fede esclusivamente la data di ricezione della PEC.

#### **Si precisa che:**

- i soggetti di cui al punto 4, che avranno manifestato il proprio interesse saranno successivamente invitati a presentare la propria offerta di canone di locazione, indicando in ordine di preferenza il locale con relativa offerta economica;

L'aggiudicazione verrà effettuata in favore del soggetto che avrà proposto il canone più alto;

- il presente avviso è finalizzato esclusivamente alla ricezione di manifestazioni di interesse per favorire la massima partecipazione dei soggetti che rispondono ai requisiti richiesti;
- la presente manifestazione di interesse non vincola in alcun modo il Comune di Baranzate, in quanto ha l'unico scopo di prendere atto della disponibilità di soggetti interessati ed in possesso dei requisiti ad essere invitati a presentare l'offerta. Per effetto di quanto sopra, la presentazione della domanda da parte del soggetto interessato non attribuirà allo stesso alcun interesse qualificato, né alcun diritto in ordine alla partecipazione alla procedura per l'assegnazione in locazione dell'immobile in oggetto, né comporterà l'assunzione di alcun obbligo specifico da parte del Comune di Baranzate;
- il Comune di Baranzate si riserva la facoltà di procedere all'assegnazione anche in presenza di una sola manifestazione d'interesse, purché ritenuta valida;
- non verranno prese in considerazione le manifestazioni di interesse pervenute oltre il termine perentorio suindicato.

#### **6) INFORMAZIONI SUL CONTENUTO DELLA SUCCESSIVA PROCEDURA**

I soggetti sulla base della presente manifestazione di interesse, saranno tenuti a presentare la propria offerta **solo dopo la ricezione della lettera d'invito.**

#### **7) TRATTAMENTO DATI PERSONALI**

Ai sensi dell'art. 13, comma 1 del D.Lgs. 196 del 30.6.2003 si informa che:

- a) le finalità cui sono destinati i dati raccolti e le modalità di trattamento ineriscono la procedura oggetto del presente invito, nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e delle

- loro riservatezza;
- b) i diritti dei soggetti interessati sono quelli di cui all'art. 7 del D.Lgs. 30.6.2003, n. 196, al quale si rinvia;
  - c) il titolare del trattamento dei dati è il Comune di Baranzate.

#### **8) ACCESSO ALLE INFORMAZIONI E RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Il presente avviso è pubblicato sul sito istituzione del Comune di Baranzate al seguente indirizzo:

**[www.comune.baranzate.mi.it](http://www.comune.baranzate.mi.it) - sezione "Appalti - Bandi di Gara" e sull' Albo Pretorio.**

Le richieste di chiarimenti vanno inviate esclusivamente via pec, all'indirizzo di Posta Elettronica Certificata (PEC) [protocollo@pec.comune.baranzate.mi.it](mailto:protocollo@pec.comune.baranzate.mi.it) - **entro e non oltre le ore 12.00 del 31/08/2018**

Le risposte ai chiarimenti verranno pubblicate sul sito internet del Comune di Baranzate, al seguente indirizzo: **[www.comune.baranzate.mi.it](http://www.comune.baranzate.mi.it).**

Per eventuali sopralluoghi sul posto o per chiarimenti di ordine tecnico e documentale, gli interessati dovranno inviare richiesta scritta mediante PEC [protocollo@pec.comune.baranzate.mi.it](mailto:protocollo@pec.comune.baranzate.mi.it)

Il Responsabile del procedimento è l'Arch Sonia Pagnacco.

**Il Responsabile**  
**dell'Area Gestione del Territorio**  
Arch Sonia Pagnacco