



Comune di Baranzate

*Città Metropolitana di Milano
Area Gestione del Territorio*

BANDO DI GARA PER L'INDIZIONE DI ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DEI SEGUENTI LOTTI:

- LOTTO 1 - EX SEDIME – TRATTO DI STRADA VICINALE DELLA VIGNAZZA – LATO OVEST- IN VIA MILANO/VIA SEMPIONE**
- LOTTO 2 - NEGOZIO SITO IN BOLLATE IN VIA MONTE NEVOSO 1 NEL COMUNE DI BOLLATE (MI)**
- LOTTO 3 - NEGOZIO SITO IN BOLLATE IN VIA MONTE GRAPPA 2 NEL COMUNE DI BOLLATE (MI)**

1. STAZIONE APPALTANTE:

Comune di Baranzate, con sede in Via Conciliazione 19 – 20021 Baranzate (MI)

Tel.: 02.39306758-759

PEC: protocollo@pec.comune.baranzate.mi.it

Sito internet: www.comune.baranzate.mi.it

Il presente bando di vendita immobiliare viene emanato in esecuzione della Delibera di C.C. N 16 del 30/04/2019 di "APPROVAZIONE AGGIORNAMENTO DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2019-21 AI SENSI DELL'ART. 58 DELLA LEGGE N. 133 DEL 2008 E S.M.I. CON VARIANTE URBANISTICA AL LOTTO 1 " e della determinazione a contrarre n del --.--.2019.

2. DESCRIZIONE DEI CESPITI DA ALIENARE:

LOTTO 1 - EX SEDIME – TRATTO DI STRADA VICINALE DELLA VIGNAZZA – LATO OVEST- IN VIA MILANO/VIA SEMPIONE

Il Comune di Baranzate cede il tratto di strada vicinale sdemanializzata detta Vignazza identificata nella planimetria allegata. (allegato 1).

Il valore di stima è stato attribuito mediante Perizia di stima effettuata dall'Agenzia delle Entrate pervenuta in data 23/03/2018 con prot. 5102 ed è pari a € **47.018,80** (euroquarantasettemiladiciotto/80).

La ex strada Vicinale della Vignazza è posta in vendita a corpo con tutte le servitù attive e passive, continue e discontinue, apparenti e non apparenti e nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano.

I terreni sono meglio descritti nella perizia di stima dell' Agenzia del Territorio che viene pubblicata unitamente al presente bando.

LOTTO 2 - NEGOZIO SITO IN BOLLATE IN VIA MONTE NEVOSO 1 NEL COMUNE DI BOLLATE (MI)

L'unità immobiliare censita catastalmente al foglio 46 Particella 31 subalterno 2, è situata nel territorio comunale di Bollate in Via Monte Nevoso 2.

L'unità immobiliare attualmente utilizzata per attività commerciale ha una superficie di 61 mq così composta:

- **Piano terreno:** negozio di mq 34 con vetrina sulla Via Monte Grappa;
- **Piano seminterrato:** locale di mq 27 collegato al piano superiore mediante una scala interna.

LOTTO 3 - NEGOZIO SITO IN BOLLATE IN VIA MONTE GRAPPA 2 NEL COMUNE DI BOLLATE (MI)

L'unità immobiliare censita catastalmente al Foglio 45 Particella 216 Subalterno 2, è situata nel territorio comunale di Bollate in Via Monte Grappa, 2.

L'unità immobiliare ha una superficie di mq 81 così composta:

- **Piano terreno:** negozio di 42 mq con vetrina sulla Via Monte Grappa;
- **Piano seminterrato:** locale di 39 mq collegato al piano superiore mediante una scala interna.

3. IMPORTO A BASE D'ASTA:

LOTTO 1 - EX SEDIME – TRATTO DI STRADA VICINALE DELLA VIGNAZZA – LATO OVEST- IN VIA MILANO/VIA SEMPIONE

Il Valore di stima posto a base d'asta è pari a: **€ 47.024,90**
(euroquarantasettemilaventiquattro/90).

La cessione si intende effettuata fuori dal campo di applicazione I.V.A., non trattandosi di beni strumentali adibiti ad attività commerciali, bensì di beni patrimoniali detenuti dal Comune quale "Pubblica Autorità Istituzionale".

La vendita del bene è effettuata a corpo e non a misura, ed è riferita allo stato di fatto e diritto in cui l'immobile si trova al momento dell'asta, con tutte le servitù attive e passive, apparenti e non apparenti, note ed ignote e con tutte le relative azioni, rapporti e diritti.

Non si darà luogo ad azione, nè a diminuzione del prezzo per lesione o qualsiasi errore nella descrizione del bene posto in vendita, nella indicazioni delle superfici, dei confini, numeri di mappa e coerenze.

Qualunque differenza, sebbene eccedente la tolleranza, si deve intendere espressamente accettata nella dichiarazione dell'aggiudicatario che attesta di ben conoscere l'immobile acquistato nel suo complesso e valore ed in tutte le sue parti, fatta salva comunque l'applicazione delle disposizioni dell'art. 1538 del Codice Civile.

Si precisa che l'importo a base d'asta è da intendersi al netto degli oneri e onorari per la stipula dell'atto, della voltura catastale, di tutte le spese relative alla presente vendita – quali a titolo esemplificativo notaio, imposta di registro, bolli, tasse, accessori, imposte.

LOTTO 2 - NEGOZIO SITO IN BOLLATE IN VIA MONTE NEVOSO 1 NEL COMUNE DI BOLLATE (MI)

Il Valore di stima posto a base d'asta è pari a: **€ 50.393.70**

Identificazione catastale del bene oggetto di alienazione

Dati della richeista	Comune di BOLLATE (MI) Provincia di Milano
Catasto Fabbricati	Foglio 46 Particella 31 sub 2

Unità immobiliare

N	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						
	Sez	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		46	31	2			C/1	4	50 mq	61 mq	€ 981,27

Per l'unità immobiliare oggetto di intervento di ristrutturazione nel 1996, si applica un coefficiente di vetusta di 0,81.

	Superficie	Valori OMI (€/mq)	Coefficienti di riduzione piano seminterrato	Detrazione per interventi manutentivi	Coefficiente di vetustà immobile (n anni 23)	Valore
Piano Terreno	34	€ 1.350,00			0,81	€ 37.179,00
Piano seminterrato	27	€ 1.350,00	0,6	€ 4.500,00	0,81	€ 13.214,70
	61					€ 50.393,70

Qualunque differenza, sebbene eccedente la tolleranza, si deve intendere espressamente accettata nella dichiarazione dell'aggiudicatario che attesta di ben conoscere l'immobile acquistato nel suo complesso e valore ed in tutte le sue parti, fatta salva comunque l'applicazione delle disposizioni dell'art. 1538 del Codice Civile.

Si precisa che l'importo a base d'asta è da intendersi al netto degli oneri e onorari per la stipula dell'atto, della voltura catastale, di tutte le spese relative alla presente vendita – quali a titolo esemplificativo notaio, imposta di registro, bolli, tasse, accessori, imposte.

LOTTO 3 - NEGOZIO SITO IN BOLLATE IN VIA MONTE GRAPPA 2 NEL COMUNE DI BOLLATE (MI)

Il Valore di stima posto a base d'asta è pari a: **€ 66.105,05**

Identificazione catastale del bene oggetto di alienazione

Dati della richiesta	Comune di BOLLATE (MI) Provincia di Milano
Catasto Fabbricati	Foglio 45 Particella 216 sub 2

Unità immobiliare

N	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						
	Sez	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		45	216	2			C/1	5	67 mq	81 mq	€ 1.529,44

Per l'unità immobiliare oggetto di intervento di ristrutturazione nel 2003, si applica un coefficiente di vetusta di 0,845.

	Superficie	Valori OMI (€/mq)	Coefficienti di riduzione piano seminterrato	Detrazione per interventi manutentivi	Coefficiente di vetustà immobile (n anni 23)	Valore
Piano Terreno	42	€ 1.350,00			0,845	€ 47.911,50
Piano interrato	39	€ 1.350,00	0,6	€ 8.500,00	0,845	€ 18.193,55
	81					€ 66.105,05

Qualunque differenza, sebbene eccedente la tolleranza, si deve intendere espressamente accettata nella dichiarazione dell'aggiudicatario che attesta di ben conoscere l'immobile acquistato nel suo complesso e valore ed in tutte le sue parti, fatta salva comunque l'applicazione delle disposizioni dell'art. 1538 del Codice Civile.

Si precisa che l'importo a base d'asta è da intendersi al netto degli oneri e onorari per la stipula dell'atto, della voltura catastale, di tutte le spese relative alla presente vendita – quali a titolo esemplificativo notaio, imposta di registro, bolli, tasse, accessori, imposte.

4. PROCEDURA DI GARA E CRITERIO DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA:

L'aggiudicazione avverrà mediante asta pubblica a mezzo di offerte segrete con aggiudicazione all'offerta in aumento percentuale sul prezzo posto a base di gara con il metodo di cui all'art. 73 lettera c) del R.D. 23 maggio 1924 n 827.

Saranno ritenute valide esclusivamente le offerte con unica percentuale di rialzo rispetto all'importo a base di gara.

Nel caso in cui due o più concorrenti presentino la stessa migliore offerta ed essa sia accettabile, si procederà con il sorteggio come previsto dall'art 77 del Regio Decreto n 827/24 e s.m.i.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente.

Il plico di trasmissione dell'Offerta deve:

- a) essere sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura in modo sufficiente a garantirne l'integrità, a pena di esclusione;
- b) riportare la seguente dicitura: **"ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DEI SEGUENTI LOTTI:**
 - **LOTTO 1 - EX SEDIME – TRATTO DI STRADA VICINALE DELLA VIGNAZZA – LATO OVEST- IN VIA MILANO/VIA SEMPIONE**
 - **LOTTO 2 - NEGOZIO SITO IN BOLLATE IN VIA MONTE NEVOSO 1 NEL COMUNE DI BOLLATE (MI)**
 - **LOTTO 3 - NEGOZIO SITO IN BOLLATE IN VIA MONTE GRAPPA 2 NEL COMUNE DI BOLLATE (MI)**
- c) recare l'indicazione del mittente (ragione sociale, indirizzo, numero di telefono ed eventuale indirizzo PEC);
- d) essere indirizzato all'Ufficio Protocollo del Comune di Baranzate – Area Gestione del Territorio– Via Conciliazione 19 – 20021 Baranzate (MI);
- e) il plico di trasmissione dovrà a sua volta contenere **due** buste sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura in modo sufficiente a garantirne l'integrità, ciascuna delle quali dovrà recare la seguente denominazione:

"BUSTA A – Documentazione" :

Tale busta dovrà riportare l'indicazione del mittente nonché la dicitura *"BUSTA A – Documentazione"*.

All'interno della busta dovranno esserci:

- l'istanza di partecipazione (*per la formulazione dell'istanza e delle dichiarazioni richieste per l'ammissione alla gara si invita all'utilizzo del modello fac-simile allegato modello A al presente avviso*);
- la polizza (cauzione di cui al punto 7 del presente bando);

L'istanza di partecipazione consiste in una richiesta di ammissione alla gara e contestuale dichiarazione resa ai sensi degli articoli 46 e 47 del DPR n. 445/2000, preferibilmente sul modello predisposto da questa Amministrazione e disponibile sul sito internet comunale alla sezione Bandi, corredata da copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità, con la quale il concorrente prende atto ed attesta i seguenti elementi:

- a) di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo e che non ha in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- b) che non è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423 o di una delle cause ostative previste dall'articolo 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575;
- c) che non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale oppure che non è stata emessa condanna, con sentenza passata in

- giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'articolo 45, paragrafo 1, direttiva Ce 2004/18;
- d) che non ha violato il divieto di intestazione fiduciaria posto all'articolo 17 della legge 19 marzo 1990, n. 55;
 - e) che non ha commesso violazioni, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti;
 - f) che non ha commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui sono stabiliti;
 - g) che non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'articolo 9, comma 2, lettera c), del decreto legislativo dell'8 giugno 2001 n. 231 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'articolo 36-bis, comma 1, del decreto-legge 4 luglio 2006, n. 223, convertito, con modificazioni, dalla legge 4 agosto 2006 n. 248;
 - h) di aver preso visione del bando di gara e di accettarne in modo incondizionato tutte le norme e le condizioni in esso contenute;
 - i) di conoscere lo stato di fatto e di diritto dell'immobile oggetto della presente vendita;
 - j) di ritenere il prezzo a base di gara congruo e tale da consentire la presentazione dell'offerta;
 - k) di essersi recato sul posto dove è ubicato l'immobile e di avere preso chiara e completa conoscenza della sua consistenza;
 - l) di avere giudicato l'immobile di valore tale da consentirgli l'offerta che presenta;
 - m) di impegnarsi a sottoscrivere il contratto di compravendita avanti al Notaio indicato dall'Amministrazione Comunale entro 30 (trenta) giorni dalla comunicazione di aggiudicazione definitiva e comunque alla data che stabilirà l'Ente;
 - n) di assumere a proprio carico tutte le spese relative alla stipula del contratto – spese notarili e tutte le imposte e tasse inerenti il trasferimento di proprietà in vigore vigenti al momento della stipulazione dell'atto;
 - o) di autorizzare il Comune di Baranzate al trattamento dei dati personali ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 per finalità connesse alla gara e per l'eventuale successiva stipula del contratto di compravendita.

“BUSTA B – Offerte economica” contenente l'offerta economica redatta in lingua italiana. La busta dovrà riportare l'indicazione del mittente nonché la dicitura **“BUSTA B – Offerta Economica”**

Tale offerta deve essere chiusa nell'apposita busta e deve essere redatta secondo il modello B.

Le offerte in aumento possono essere articolate come segue:

Nel presentare l'offerta in aumento rispetto al prezzo base d'asta, si potrà proporre di corrispondere il prezzo d'acquisto secondo le modalità di seguito esposte:

- in una unica soluzione, alla stipula del rogito e comunque entro e non oltre il --/--/2019.

Il pubblico incanto avrà luogo nell'ora e data stabilita anche se nessuno dei concorrenti sarà presente.

Il Presidente di gara procederà alla verifica della data di deposito al protocollo generale comunale e dell'integrità dei plichi pervenuti.

Procederà, poi, ad aprire la busta “A” e giudicherà sulla validità dei documenti presentati dai concorrenti e, nel caso di riscontrata irregolarità sostanziale, anche di uno solo dei

documenti prodotti, escluderà dalla gara qualsiasi concorrente.

Procederà, in seguito, all'apertura delle buste "B – Offerta economica" presentate dai concorrenti non esclusi dalla gara ed all'aggiudicazione provvisoria.

Al termine della gara verrà stilato un verbale in cui sarà indicata una graduatoria di offerte valide.

L'aggiudicazione provvisoria sarà fatta alla migliore offerta valida, in rialzo, presentata; le successive offerte, nell'ordine, saranno considerate supplenti.

L'aggiudicazione definitiva avverrà mediante determinazione da parte del Responsabile dell'Area Gestione del Territorio, previa verifica della identità degli aggiudicatari e della veridicità delle dichiarazioni rese in sede di gara.

Successivamente verrà stipulato il contratto di rogito in forma pubblica .

Il Presidente di gara si riserva la facoltà di non farvi luogo o di prorogarne la data, dandone comunque comunicazione ai concorrenti con avviso pubblicato sul sito dell'ente nella sezione "Bandi", senza che gli stessi possano accampare alcuna pretesa al riguardo.

La seduta può essere sospesa ed aggiornata ad altra ora e/o data.

5. TERMINE ED INDIRIZZO DI RICEZIONE, DELLE OFFERTE E DATA DI APERTURA

Il plico dovrà pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune di Baranzate al seguente indirizzo:

- Comune di Baranzate, Via Conciliazione 19 – 20021 Baranzate (MI) entro le ore **12:30 del giorno --.--.2019.**
- Le offerte regolarmente pervenute entro il termine stabilito saranno aperte dal Presidente della Commissione di gara in seduta pubblica che si terrà alle ore **10:00 del giorno --.--.2019** presso l'Area Gestione Territorio del Comune di Baranzate, in Via Conciliazione 19.

Alla seduta saranno ammessi i legali rappresentanti dei soggetti che risultino aver presentato offerta, o loro delegati.

6. TERMINI DI VALIDITA' DELL'OFFERTA:

L'offerta è valida per 180 giorni dalla data di esperimento della gara.

7. CAUZIONE PROVVISORIA

Per l'ammissione alla gara il concorrente deve costituire una garanzia pari al 5% del valore del prezzo a base d'asta, del lotto di riferimento

- **LOTTO 1 - EX SEDIME – TRATTO DI STRADA VICINALE DELLA VIGNAZZA – LATO OVEST- IN VIA MILANO/VIA SEMPIONE** per un importo di € 2.351,25 (duemilatrecentocinquantuno/25);
- **LOTTO 2 - NEGOZIO SITO IN BOLLATE IN VIA MONTE NEVOSO 1 NEL COMUNE DI BOLLATE (MI)** per un importo di € 2.519,69 (euroduemilatrecentocinquantuno/25);
- **LOTTO 3 - NEGOZIO SITO IN BOLLATE IN VIA MONTE GRAPPA 2 NEL COMUNE DI BOLLATE (MI)** per un importo di € 3.305,25 (eurotremlatrecentocinque/25).

La garanzia può essere costituita da assegno circolare intestato alla Tesoreria del Comune di Baranzate, oppure da fideiussione di primario istituto bancario o assicurativo.

La garanzia deve inoltre avere durata non inferiore a 180 giorni dalla data della gara e deve essere prestata **a garanzia di tutte le clausole del bando di gara** e con la rinuncia

esplicita al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e non trova applicazione l'articolo 1944, secondo comma, del codice civile, nonché con la rinuncia espressa all'eccezione di cui all'articolo 1957, secondo comma, del codice civile. In ogni caso il soggetto attuatore è obbligato in solido (se del caso: sia tra di loro che) con i loro fideiussori. La fideiussione è operativa e soggetta ad escussione a semplice richiesta del Comune entro 15 giorni, senza necessità di preventiva diffida o messa in mora, col solo rilievo dell'inadempimento.

La cauzione provvisoria garantisce la serietà dell'offerta (Legge 06.11.2012 n. 190 – anticorruzione). Qualora per qualsiasi motivo addebitabile all'aggiudicatario il contratto non venga stipulato, l'importo della cauzione provvisoria resta definitivamente acquisito dal Comune, a titolo di penale, salvo il risarcimento del maggior danno.

8. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Sono ammesse a partecipare alla gara tutte le persone, fisiche o giuridiche, in possesso della capacità di vincolarsi contrattualmente, alle quali non sia stata applicata la pena accessoria della incapacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione o la sanzione del divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione.

Sono ammesse offerte per procura speciale ai sensi dell'art. 81 comma 1 del R.D. 827/1924, che dovrà essere fatta per atto pubblico o per scrittura privata, con firma autentica dal notaio **a pena di esclusione**.

Fatte salve le indicate forme associative anche se costituenti, non è ammessa la partecipazione congiunta di due o più soggetti.

Sono esclusi dalla partecipazione:

- i soggetti interdetti alla partecipazione a gare pubbliche, ovvero il cui legale rappresentante, o amministratore con poteri di rappresentanza, abbia in corso sanzione accessoria dell'incapacità a contrarre con la pubblica amministrazione;
- i soggetti che abbiano in corso procedimento o provvedimento di prevenzione ai sensi della legislazione antimafia, o che abbiano subito una condanna definitiva per reati che incidano sulla moralità professionale, o il cui legale rappresentante, o amministratore con poteri di rappresentanza, abbia in corso o subito tali cause di esclusione: il presente requisito è verificato e valutato discrezionalmente secondo i principi, le modalità e i criteri previsti dalla normativa vigente in materia;

Relativamente agli stati personali (capacità a trattare, misure antimafia, eventuali Condanne definitive) **deve essere prodotta dichiarazione da parte di ciascun soggetto con poteri di rappresentanza** riferita alla propria posizione personale, in cui siano dichiarate, anche nel caso abbia ottenuto i benefici di legge, eventuali sentenze di condanna passata in giudicato, oppure sentenze di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale, oppure decreti penali di condanna esecutivi, nonché il reato accertato e la pena irrogata.

Il possesso dei requisiti è documentato dai concorrenti, mediante dichiarazione sostitutiva, resa ai sensi del D.P.R. n. 445/00, cui va allegata – **a pena di esclusione** - copia del documento d'identità personale.

Il Comune accerterà d'ufficio la veridicità delle dichiarazioni del miglior offerente.

9. DISPOSIZIONI CONTRATTUALI:

I beni verranno ceduti agli aggiudicatari del presente bando mediante contratto di

compravendita immobiliare stipulato avanti a notaio indicato dall'Amministrazione Comunale.

Tutte le spese notarili, di natura contrattuale, fiscale ed erariale derivanti dalla stipula del contratto, sono a carico della parte acquirente.

Il contratto di compravendita derivante dall'aggiudicazione della presente gara sarà stipulato entro 30 giorni dall'aggiudicazione definitiva e prevederà che l'aggiudicatario corrisponda il prezzo offerto per l'acquisto dell'area ,

Il versamento alla Tesoreria del Comune di Baranzate della parte di corrispettivo per la compravendita immobiliare, dovrà essere effettuato con almeno 72 (settantadue) ore di anticipo rispetto alla data fissata con il Notaio, salvo che le parti concordino diversamente.

Il Comune provvederà a comunicare all'aggiudicatario la data fissata dal Notaio per la stipulazione dei contratti di compravendita, con preavviso di almeno 7 (sette) giorni.

La mancata comparizione dell'aggiudicatario, o l'omesso versamento della cauzione definitiva, comporta la decadenza dell'aggiudicazione e l'incameramento della cauzione provvisoria. Il Comune si riserva di interpellare il secondo classificato in sede di gara.

Sono a totale carico dell'acquirente le spese e gli oneri fiscali per la stipula del contratto.

NORME FINALI

La partecipazione alla gara comporta l'incondizionata conoscenza e accettazione del presente bando in ogni sua parte. Non potrà quindi essere riconosciuta giustificazione per il ripensamento di qualsiasi contenuto o effetto o la pretesa mancata o erronea conoscenza delle clausole del bando.

Si fa presente che lo status dimensionale ed urbanistico delle porzioni di aree oggetto di vendita per la presenza di vincoli non si presta ad un'agevole utilizzazione edilizia per via della sua ubicazione, destinazione e condizioni residuali delle particelle stesse.

Per tutto quanto non previsto dal presente bando si applica, quanto alla gara, la legge e il regolamento di contabilità dello Stato e, quanto al contratto, il codice civile.

Il presente bando di gara è accessibile integralmente sul sito internet del Comune di Baranzate all'indirizzo www.comune.baranzate.mi.it alla voce "bandi"; sono inoltre disponibili modelli fac-simile per la domanda di partecipazione alla gara, per la dichiarazione di assunzione di impegni e per la formulazione dell'offerta economica, oltre al Certificato di Destinazione Urbanistica dell'area posta in vendita. Si precisa che non verranno rilasciate copie della documentazione in formato cartaceo e che nessun documento verrà inviato a mezzo telefax; inoltre non verranno in alcun modo evase eventuali richieste telefoniche, né in altra forma se pervenute oltre il quinto giorno antecedente la scadenza fissata per la presentazione delle offerte.

La visione e/o copia dei documenti relativi ai dati conoscitivi dell'area (stima, stralcio Norme di Attuazione del PGT, visura catastale) sono pubblicati unitamente al presente bando sul sito istituzionale del Comune di Baranzate.

Il Responsabile del Procedimento è: Arch. Sonia Pagnacco, responsabile dell'Area gestione Territorio

Le eventuali informazioni aggiuntive o richieste di chiarimenti interpretativi inerenti la presente gara, dovranno essere formulate esclusivamente in forma scritta (anche a mezzo tramite PEC all'indirizzo: protocollo@pec.comune.baranzate.mi.it).

Le informazioni, purché richieste in tempo utile, in considerazione della complessità della

richiesta, ed in ogni caso almeno 5 giorni prima della scadenza stabilita per la ricezione delle offerte, saranno fornite almeno 3 giorni prima della scadenza medesima.

Tutta la documentazione relativa alle risposte fornite sui chiarimenti richiesti costituisce elemento interpretativo e verrà pertanto pubblicata sul Sito Internet del Comune all'indirizzo sopra indicato, restando a disposizione dei concorrenti.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 del D.Lgs. n. 196/03, si informa che i dati personali forniti dagli operatori saranno trattati, anche con strumenti informatici, dal Comune di Baranzate – unico titolare del trattamento dei dati in questione – esclusivamente per le finalità connesse alla gara e per l'eventuale successiva stipula e gestione del contratto; si informa altresì che, in ordine al procedimento instaurato, gli operatori che forniscono i dati godono dei diritti di cui all'art. 7 del citato D.Lgs. n. 196/03.

**IL RESPONSABILE
AREA GESTIONE DEL TERRITORIO**

Arch. Sonia Pagnacco